

- ☐ 법적근거 : 「주거기본법」 제16조 및 「경기도 주거 기본 조례」 제3조
- ☐ 사업기간 : 2023. 1월 ~ 12월
- ☐ 사업대상 : 도 내 31개 시·군 중위소득 50% 이하 가구
 - ※ 기타 시장·군수가 필요하다고 인정하는 저소득 가구(임차인 포함(임대인 동의 必))
- ☐ 사업제외대상
 - 수선유지급여 수급자, 비주택(구조안전 상 수리 불가 포함), 햇살하우징, 장애인·중증장애인 주택개조, G-하우징(500만원 이상) 3년 이내 수혜자
- ☐ 선정절차 : 시·군별 배정량 및 소득 수준 등의 시급성을 고려하여 선정
 - ※ 대상자 중도 포기 등으로 공사 지연이 발생하지 않도록 사업량의 50%를 예비대상자로 선정하고 당해 사업 수혜 불가 시 차기년도 이월 후 우선 지원
- ☐ 사업량 : 296호
- ☐ 사업비 : 1,480백만원(도비 100%)
- ☐ 사업내용 : 난방비·전기료 절감을 위한 에너지 효율화 사업 및 냉·난방기 설치·교체 등
 - (난방비) 기밀성 창호 및 문으로 교체, 벽체 내단열 보강, 보일러 교체
 - (전기료) LED 조명 등 고효율 조명기기로 교체
 - (냉·난방기 설치·교체) 고효율 냉난방기 설치 또는 교체
 - ※ 기타 도배, 장판, 싱크대, 화장실, 백색도기류, 신발장 등 주택 내 시설 등
 - ※ 지붕·바닥의 방수 및 누수 공사 제외
- ☐ 추진일정
 - 사업 추진계획 수립 : 2022. 12월(道)
 - 사업 대상자 접수 및 확정 : 2023. 1월 ~ 3월(시·군 등 → 道)
 - 시공사 선정, 에너지 효율진단 및 실태조사 : 2023. 4월 ~ 6월(GH)
 - 공사 시행 : 2023. 6월 ~ 12월(GH)
 - 참여업체 등 유공자에 대한 도지사 표창 : 2023. 12월(道)
 - 사업 결과 보고 : 2024. 1월(GH → 道)

< 가구원수별 기준 중위소득 >

(단위 : 원)

가구원 수		1인	2인	3인	4인	5인	6인	7인
'22년	100%	1,944,812	3,260,085	4,194,701	5,121,080	6,024,515	6,907,004	7,780,592
	70%	1,361,368	2,282,060	2,936,291	3,584,756	4,217,161	4,834,903	5,446,414
	50%	972,406	1,630,040	2,097,351	2,560,540	3,012,258	3,453,502	3,890,296
'23년	100%	2,077,892	3,456,155	4,434,816	5,400,964	6,330,688	7,227,981	8,107,515
	70%	1,454,524	2,419,309	3,104,371	3,780,675	4,431,482	5,059,587	5,675,261
	50%	1,038,946	1,728,078	2,217,408	2,700,482	3,165,344	3,613,991	4,053,758

보건복지부 고시 제2022-191호

< 2021년 가구원수별 가구당 도시근로자 월평균 소득 >

(단위 : 원)

구 분	1인 가구	2인 가구	3인 가구	4인 가구	5인 가구
2022년	3,212,113	4,844,370	6,418,566	7,200,809	7,326,072
2021년	2,991,631	4,562,535	6,240,520	7,094,205	7,094,205
(변동분)	+220,482	+281,835	+178,046	+106,604	+231,867

통계청('22. 2. 24.)
※ 2023년 기준 자료는 추후 고지 시 반영 예정

※ 기초생활수급가구, 장애인 수급가구 및 시·군 희망수요량 반영

구분	시·군	햇살하우징				중증장애인 주택개조사업			
		계	전년도 이월	선정 대상자	예비 대상자	계	전년도 이월	선정 대상자	예비 대상자
합계	31개 시·군	376	6	290	80	157	1	119	37
1	수원시	24	0	22	2	11	0	9	2
2	용인시	17	1	15	1	6	0	5	1
3	고양시	28	0	22	6	10	0	8	2
4	성남시	24	1	22	1	6	0	6	0
5	화성시	14	0	10	4	6	0	5	1
6	부천시	24	0	19	5	10	0	8	2
7	남양주시	20	0	15	5	8	0	6	2
8	안산시	26	1	19	6	10	0	9	1
9	평택시	20	0	19	1	11	0	8	3
10	안양시	15	2	9	4	4	0	3	1
11	시흥시	15	1	11	3	7	0	6	1
12	김포시	9	0	8	1	4	0	3	1
13	파주시	16	0	13	3	7	0	5	2
14	의정부시	23	0	15	8	7	0	5	2
15	광주시	7	0	5	2	4	0	3	1
16	광명시	7	0	5	2	4	0	3	1
17	하남시	7	0	5	2	4	0	3	1
18	군포시	8	0	6	2	4	1	2	1
19	오산시	6	0	4	2	2	0	1	1
20	양주시	9	0	7	2	5	0	4	1
21	이천시	6	0	4	2	3	0	2	1
22	구리시	7	0	5	2	2	0	1	1
23	안성시	6	0	4	2	4	0	3	1
24	의왕시	3	0	2	1	3	0	2	1
25	포천시	7	0	5	2	3	0	2	1
26	양평군	7	0	5	2	2	0	1	1
27	여주시	6	0	4	2	2	0	1	1
28	동두천시	7	0	5	2	3	0	2	1
29	과천시	1	0	1	0	2	0	1	1
30	가평군	4	0	2	2	1	0	1	0
31	연천군	3	0	2	1	2	0	1	1

햇살하우징

추진절차	추진 기간	추진내용	계획
계획수립(道)	전년도 12월 ~ 1월	<ul style="list-style-type: none"> 사업예산 확보 사업계획 수립 	
↓			
대상파악 (道, 시·군, 유관기관 등)	1 ~ 3월	<ul style="list-style-type: none"> 시공사 선정(GH) 사업대상가구 조사 및 신청 (시·군 등 → 道) 사업대상가구 통보 (道 → GH) 	<ul style="list-style-type: none"> 유관부서 등의 협조를 받아 실수요자 적극 발굴 대상자 조사 시 사업 취지, 공사범위 등 충분한 안내 통합사례관리사 및 온라인 등을 활용한 신청 등의 다 양한 접근방법 활용 사업대상자 소득 기준 확인 절차 이행 철저 대상자 기본정보 면밀한 확인 타 주택개조사업 신청자 제외
↓			
에너지효율진단 및 실태조사(GH)	4 ~ 6월	<ul style="list-style-type: none"> 에너지효율진단 실태조사 	<ul style="list-style-type: none"> 에너지 효율진단(표본조사) 및 전세대 실태조사(공사항 목, 공사비 등) 실시 공사비용이 많이 소요된다고 판단 될 경우, G-하우징으로 전환 추진
↓			
공사시행(GH)	6 ~ 12월	<ul style="list-style-type: none"> 공사추진 	<ul style="list-style-type: none"> 주민 문의 등 신속 대응을 위해 道, 시·군, GH, 시공사, 사업대상자 연락망 구축
↓			
결과보고(GH)	다음연도 1월까지	<ul style="list-style-type: none"> 결과 보고 및 정산 (GH → 道) 	