

뉴:홈 4차 사전청약 [화성동탄2 C14블록] 기관추천대상자 및 국가유공자 추천 관련 안내

- ▶ 사전청약 입주자모집공고는 본청약 입주자모집공고 이전에 입주예약자를 선정하기 위한 공고이며, 금회 선정된 입주예약자는 추후 본청약 시 우선적으로 공급받을 수 있습니다.
- ▶ 사전청약 입주자모집공고는 주택건설사업계획이 확정되지 않은 상태에서 사전청약을 위하여 건설호수, 주택공급면적, 추정 임대조건, 추정 입주시 감정가, 세대평면(팸플릿 참조) 등 기본적인 사항을 개략적으로 추정하여 안내하는 것이므로 **본청약 입주자모집공고 시 제반 내용이 변경될 수 있음**을 충분히 인지하고 신청하시기 바랍니다.
- ▶ 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 **반드시 특별공급 신청일자에 사전청약 홈페이지(www.사전청약.kr)를 통해 인터넷청약 신청접수하여야** 하고, 당첨자 서류제출 기간 내 신청자격 적격심사를 위한 **구비서류를 제출하여야** 합니다.
 - ※ 청약 미신청 및 서류 미제출 시 당첨자 선정 불가
- ▶ 주택소유, 재당첨제한 등 검색 결과 부적격자로 판명되는 경우 기관추천 여부, 당첨자 선정 여부와 무관하게 사전청약 부적격 당첨자로 관리되어 사전청약 당첨일로부터 최대 6개월간 다른 공공주택의 사전청약 당첨자로 선정될 수 없습니다.
- ▶ 지구여건 등 기타 자세한 사항은 사전청약 홈페이지(www.사전청약.kr)의 **사전청약 입주자 모집공고문(2024.1월 초 공고 예정)**을 통해 반드시 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- ▶ 신청자가 동 안내문 및 공고문의 내용을 미숙지하고 청약신청하여 받는 불이익에 대해 우리공사에서는 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '유의사항'을 충분히 안내·검증하여 추천하여 주시고, 제출기한을 반드시 지켜주시기 바랍니다.

I 공급개요 및 일정

□ (공급대상) 화성동탄2 C14블록 선택형(6년 분양전환) 공공임대주택

- 위 치 : 경기도 화성시 동탄면 금곡리, 목리, 방교리 등 일원
- 임대조건 : 임대보증금+임대료

※ 사전청약 입주자모집공고 시 추정 임대조건(추정 임대보증금 및 추정 월임대료)으로 안내, 추후 본청약 시 변동 예상되며 관계법령에 등에 의해 최종 확정

▶ 「선택형 공공임대주택」이란?

- 6년 임대기간 종료 후 분양 전환되어 소유권을 이전받을 수 있는 주택
- 분양전환가격 : '입주시 감정가'와 '분양시감정가'를 산술평균한 금액(분양전환가격이 분양시감정가를 초과하는 경우에는 분양시감정가를 분양전환가격으로 함)

□ (사전청약 공급호수) 선택형 공공임대주택 총 500호

지구	블록	유형	주택형	건설호수	사전청약 공급호수
계				610	500
화성동탄2	C14	공공임대 (선택형)	52	520	427
			84	90	73

- ※ 사전청약 입주자모집은 주택형별(52㎡, 84㎡)로 청약접수(타입 선택 불가)하며, 향후 평면 설계 등 사업승인과정에 따라 동일주택형별 내에서도 면적 및 평면이 변경될 수 있음
- ※ 기관별 신청가능 주택형 및 배정물량을 반드시 확인해야함
- ※ 기관추천 및 국가유공자 특별공급 신청 시 선택한 주택형은 어떠한 경우에도 변경 불가함

□ (공급일정)

구 분	일 자 (예정)	참고사항
사전청약 입주자모집공고	2024.1월 초(예정)	사전청약 홈페이지 (www.사전청약.kr)에서 공고문 확인 및 인터넷 청약접수
청약접수(특별공급)	2024.1.22. ~ 1.23.(예정)	

※ 상기 일정은 변동될 수 있으며 정확한 일정은 공고문을 참고하여 주시기 바랍니다.

II 신청자격

□ (기본요건)

- 사전청약 입주자모집공고일(2024.1월 초 예정) 현재 수도권(서울특별시, 경기도, 인천광역시)에 거주하는 무주택세대구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제35조제1항제27조의2의 도시활력증진/도시재생사업을 위해 취득하는 토지 또는 건축물 소유자는 제외)으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 및 제45조에 의거, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 우리 공사에 추천한 분

○ 무주택세대구성원 판단기준

[무주택세대구성원]

가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속
(배우자의 직계존속 포함)

라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속
(직계비속의 배우자 포함)

마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속

[주택 및 분양권등]

가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것

나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급
받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것

다. 나목에 따른 지위(이하 "분양권등"이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여
취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

○ 입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축) 구비여부

• 입주자저축 불필요

국가유공자, 장애인, 철거민, 도시활력증진지역 개발사업 또는 도시재생사업 관련 토지·건축물 소유자

• 입주자저축 필요 - 가입 6개월 경과, 월납입 6회 이상

북한이탈주민, 일본군위안부피해자, 한부모가족, 장기복무 제대군인, 10년 이상 복무군인,
중소기업근로자, 우수선수, 의사상자, 납북피해자, 다문화가족, 대한민국체육유공자

III 유의사항

- 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정 및 통보되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약 접수일에 사전청약 홈페이지(www.사전청약.kr)에서 별도로 청약 신청하여야 합니다.
(미신청 시 사전청약 당첨자 선정 불가)
- 기관추천 및 국가유공자 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 다른 특별공급(청년, 다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며 신청자 본인 또는 그 세대원이 중복·교차청약할 경우 모두 부적격 처리됩니다.
- 사전청약 당첨 후 동·호 배정은 본청약시 본청약 당첨자와 함께 신청 주택형 내에서 동별·층별·향별·타입별·축 세대 구분 없이 무작위 추첨으로 결정(본청약 시 잔여 동호 발생 시에도 동·호 변경불가)되며, 향후 본청약시 층별·향별·타입별 등에 따라 차등을 두어 분양가격을 책정하게 되므로 동일 신청 주택형이라도 확정 임대조건 및 입주시 감정가는 상이할 수 있습니다.

- 본청약 입주자모집공고에 신청하여 당첨자로 선정될 경우 본청약 당첨자발표일로부터 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 기간 동안 재당첨제한이 적용됩니다.
- 1세대 내 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 세대원 2인 이상이 각각 신청·중복청약하여 한 곳이라도 당첨될 경우 모두 부적격 처리됩니다.
- 동일세대 내에서 1인 이상이 당첨자발표일이 동일한 공공·민간 사전청약 단지에 중복 및 교차청약 시 모두 무효 또는 부적격 처리됩니다.
- 본 안내문은 금회 사전청약의 기관추천 특별공급 신청을 위해 필요한 대략적 사항만을 기재한 것으로, 공급대상 주택관련 세부사항, 공급일정, 유의사항 등은 사전청약 입주자 모집공고문 및 팸플릿 등을 통해 반드시 확인하신 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 사전청약 입주자모집공고일(2024.1월 초 예정) 현재 1) 수도권에 거주하지 않는 분, 2) 무주택세대구성원이 아닌 분, 3) 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 동규칙 개정('10.2.23) 이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분, 4) 과거 재당첨 제한 대상 주택(분양가상한제 적용주택, 분양전환공공임대주택, 토지임대주택, 이전기관 종사자 특별공급주택, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 주택 등)에 당첨된 자의 세대에 속하여 재당첨 제한 기간 중에 있는 분 및 5) 과거 부적격 당첨자로 처리되어 입주자로 선정될 수 없는 기간 내(과거 당첨일로부터 최대 1년)에 있는 분 등은 청약할 수 없습니다.
- 적격심사 결과 부적격 사유가 있는 것으로 확인되는 경우 입주예약자로 선정될 수 없으며, 사전청약 부적격 당첨자로 관리되어 사전청약 당첨일로부터 최대 6개월간 다른 공공주택단지의 사전청약 당첨자로 선정될 수 없습니다.

사전청약 공급문의

- ▶ 사전청약 홈페이지 : www.사전청약.kr
- ▶ 사전청약 전용 콜센터 : 1670-4007
- ▶ 경기남부 사전청약 상담(동탄 접수처) : 031 - 8077 - 7979

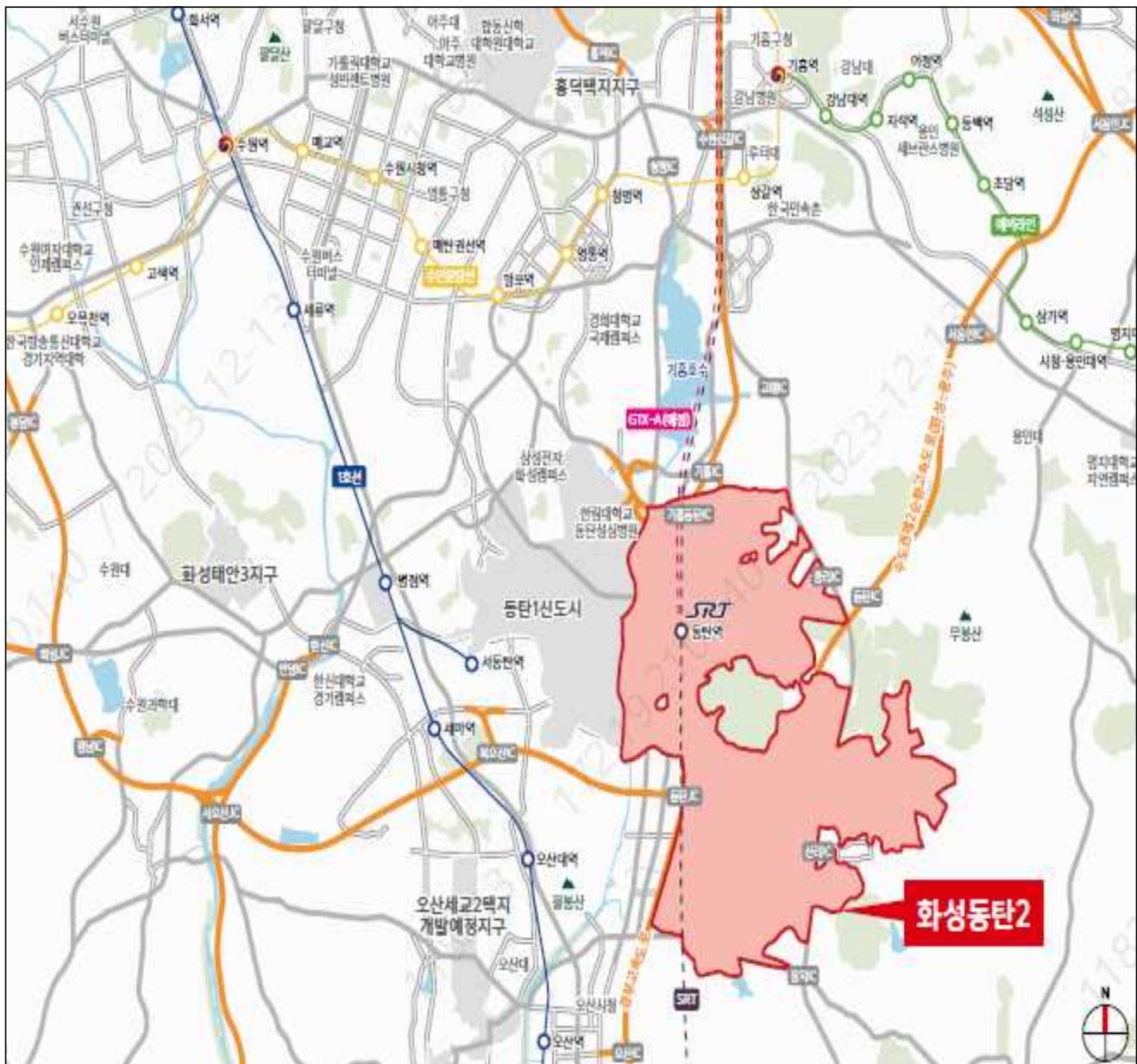
붙임

위치도 및 토지이용계획도

※ 위치도 및 토지이용계획도는 신청자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 사업추진 과정에서 변경될 수 있습니다.

※ 신청 전 반드시 입주자모집공고 및 팸플릿을 통해 확인하여 주시기 바랍니다.

□ 위치도



□ 토지이용계획도(화성동 탄2)

