

청담 르엘(LE I EL) 일반(기관추천)특별공급 안내문

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 해당기관에서 특별공급 대상자(추천 대상자 및 예비 대상자)로 선정·통보되었다 하더라도 반드시 해당 특별공급 신청일에 인터넷 청약의 방법으로 한국부동산원 (청약홈 www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청하여야 합니다.
특별공급 신청일에 인터넷 청약 미신청시 당첨자 선정 및 동호수 배정이 불가하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 예비 대상자도 해당 신청일에 청약신청을 하여야 예비 대상자의 지위가 유지되며, 청약 미 신청 시 포기한 것으로 간주합니다.
- 사업주체 및 시공사는 선정·통보된 특별공급 대상자에게 특별공급 청약 접수와 관련하여 별도의 개별 안내를 하지 않으며, 특별공급 대상자는 청약 신청일에 미접수로 받는 불이익에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 추천여부, 한국부동산원(청약홈 www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 최대 1년간 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정이 불가합니다.
- 신청자가 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체 책임지지 아니 하므로, 해당 기관에서는 특히 신청자격 및 공급대상에서 제외하는 자를 충분히 안내하고 재검증하여 추천해 주시기 바랍니다.
- 특별공급 신청 방법은 '청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 신청'입니다. 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 청담 르엘 분양사업소에서 접수가 가능합니다.
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
- 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.(한국부동산원)
- 특별공급 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.(한국부동산원)
- 자세한 사항은「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 안내문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.
- 본 안내문상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고 승인에 따라 변동될 수 있으니 반드시 **입주자모집공고일 [24.09.06 금.(예정)]**에 롯데캐슬홈페이지(www.lottecastle.co.kr)에서확인하시기 바랍니다.

I 공급개요 및 일정

- 위 치 : 서울특별시 강남구 청담동 134-18번지 일대
- 공급규모 : 아파트 지하 4층, 지상 15~35층 9개동, 총 1,261대 중 일반분양 149세대 및 부대복리시설
- 주 택 형 : 59㎡A, 59㎡B, 84㎡A, 84㎡B, 84㎡C
- 기관추천 특별공급 대상 세대수 (전용면적 85㎡ 이하 주택건설량 10% 범위)

■ 기관추천 특별공급 유형별 및 타입별 배정 세대수

(단위 : 세대)

주택형 (전용)		59㎡A		59㎡B		84㎡A		84㎡B		84㎡C		계	
추천 유형		배정	예비	배정	예비	배정	예비	배정	예비	배정	예비	배정	예비
장애인	서울시	-	-	-	-	1	5	1	5	-	-	2	10
	경기도	1	5	-	-	-	-	-	-	-	-	1	5
	인천시			1	5	-	-	-	-	-	-	1	5
국가유공자 등		1	5	1	5	-	-	1	5	-	-	3	15
장기복무 제대 군인		1	5	-	-	-	-	-	-	-	-	1	5
10년 이상 장기복무 군인		-	-	-	-	1	5	-	-	1	5	2	10
중소기업근로자		-	-	1	5	-	-	1	5	-	-	2	10
소계		3	15	3	15	2	10	3	15	1	5	12	60

※2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2에 따라 주택형별 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수 종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.

■ 분양일정

구분	일정 (예정)	참고사항
입주자모집공고	2024. 09. 06.(금)	일간신문 및 '청담 르엘' 분양홈페이지
사이버 견본주택 오픈	2024. 09. 06.(금)	https://www.lottecastle.co.kr
기관추천 특별공급 신청	2024. 09. 19.(목)	인터넷 청약신청 (PC/모바일) 청약홈 (09:00~17:30)
당첨자 및 동·호수 발표 (예비입주자 및 예비순번 발표)	2024. 09. 30.(월)	청약홈 개별 조회 (PC/모바일) 청약홈

※상기 일정은 사업추진 또는 인·허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바라며, 입주자모집공고를 확인하지 않아 발생하는 불이익 등에 대하여 사업주체는 일체 책임을 지지 않으니 유념하시기 바랍니다.

※고령자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한하여 분양사업소에서 특별공급 방문 접수(10:00~14:00)가 가능합니다.

- 분양사업소 위치 : 서울 강남구 청담동 132-16, 엘프론트 청담 2F 207호
- 은행창구 접수 불가

II 특별공급 자격

- 입주자모집공고일 현재 '무주택세대구성원'으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 등에 따라 해당 기관에서 선정하여 추천한 자를 대상으로 합니다.

단, '장기복무 제대 군인', '10년 이상 장기복무 군인', '중소기업근로자'의 경우는 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래의 조건을 추가로 충족하여야 합니다. (단, 국가유공자 등, 장애인 제외)

- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분

<청약예금의 예치금액>

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하 (청담 르엘 59A, 59B, 84A, 84B, 84C 타입)	300만원	250만원	200만원

■ '무주택세대구성원'의 정의

- "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단
(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
가. 주택공급신청자
나. 주택공급신청자의 배우자
다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함. (예) 부모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등
라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함. (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등
마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함. (예) 전혼자녀 등
- "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며, 배우자 분리세대의 경우 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 함.

III 행정사항

- 당첨자발표 이후 분양사업소에서는 주택소유 여부 및 당첨제한 사항 등 공급 대상자 자격확인을 진행하며, 확인 결과 '공급대상에서 제외되는 자'가 당첨 시 해당 기관의 선정 여부, 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가합니다.
- 신청자가 위 사실을 충분히 숙지하여 불이익을 받는 일이 없도록 해당 기관에서 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 주택소유 여부 등 확인 가능한 사항들에 대해서 대상자 선정 시 재검증하여 주시기 바랍니다.
- 또한, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 한국부동산원 '청약홈'을 통한 인터넷 청약신청일에 신청하여야 함도 적극 안내하여 주시기 바랍니다. [미신청 시 당첨자 선정(동·호수 배정) 및 계약 불가]
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 의무거주기간, 공급대상주택 관련 자세한 사항은 예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 신청 주택형별 세부 사항 등은 분양사업소, 팜플렛 및 분양홈페이지(www.lottecastle.co.kr)를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청할 수 있도록 안내하여 주시기 바랍니다.

IV 유의사항

- 기관추천 특별공급 자격을 갖춘 신청자는 입주자모집공고일 전 해당 기관에서 지정한 기한까지 해당 기관에 먼저 신청하여야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 따라 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당 기관에서 선정하여 사업주체로 통보된 자만 신청 가능하며, 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 인터넷 청약 신청일에 '청약홈' 홈페이지를 통해 청약 신청을 하여야 합니다.
[미신청 시 당첨자 선정(동·호수 배정)에서 제외되며 계약 불가]
- 기관추천 특별공급 예비자도 해당 기관에서 선정하여 사업주체로 통보된 자만 신청 가능하며, 특별공급 예비자로 선정되었다

- 하더라도 반드시 **인터넷 청약 신청일에 '청약홈' 홈페이지를 통해 청약 신청**을하여야 하며, 예비자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.
 - 기관추천 특별공급 신청자 **본인이 본 아파트에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자선정에서 제외**됩니다.
 - 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청 가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 예외)이 중복청약하여 1명이라도 선정되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 일정 기간 동안(공급 신청하려는 지역 기준) 당첨이 제한됩니다.
 - 첨부되는 제출서류가 허위서류로 판명될 경우, 청약 당첨 및 계약 이후라도 계약 취소 사유에 해당합니다.
 - 당첨자의 동·호수 배정은 특별공급·일반공급 구분 없이 주택청약업무수행기관(한국부동산원) 입주자선정 시스템에 의해 무작위로 추첨합니다. (미신청, 미계약 동·호수 발생 시에도 동·호수 변경 불가)
 - 기타사항은 입주자모집공고 및 「주택공급에 관한 규칙」에 의거합니다.

문의 : 1522-4370

※ 청담 르엘 투시도



※ 현장 위치도

