

동작구수방사(공공분양) 기관추천 및 국가유공자 특별공급 안내

- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 또는 예비대상자)로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일자에 LH 청약플러스 홈페이지(<http://apply.lh.or.kr>)를 통해 인터넷 청약 신청접수하여야 하고, 당첨자 서류제출 기간 내 신청자격 적격심사를 위한 구비서류를 제출하여야 합니다.
※ 미신청 및 서류 미제출 시 당첨자 선정 불가
- 특별공급 대상자로서 당첨자로 선정되었다 하더라도 적격심사 결과 주택소유·재당첨제한 등의 부적격 사유가 있는 경우 당첨자로 선정될 수 없으며, 부적격 당첨자로 처리될 시 부적격 당첨자 본인은 향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 분양가격, 거주 의무 기간, 재당첨 제한, 지구 및 단지 여건 등 기타 자세한 사항은 '24.9.30 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr)에 게시되는 입주자모집공고문 및 팸플릿을 통해 반드시 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- 신청자가 동 안내문 및 공고문을 미숙지하고 청약신청하여 받는 불이익에 대해 우리공사에서는 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '공급자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내·검증하여 추천하여 주시고, 제출기한을 반드시 지켜주시기 바랍니다. (별도 기간연장 없음)

I 공급개요 및 일정

- ☐ 지 구 명 : 동작구수방사
- ☐ 공급위치 : 서울특별시 동작구 노량진동 154-7번지 일원
- ☐ 사업주체 및 시공업체 : 한국토지주택공사 / 신동아건설(주), 금호건설(주)
- ☐ 공급일정

구 분	일 정	참 고
입주자모집공고	2024. 9. 30. (월)	LH 청약플러스 홈페이지 (https://apply.lh.or.kr)
대상자 회신	2024. 10. 7. (월)	
특별공급 청약접수	2024. 10. 14. (월)	

※ 청약접수 일정은 변동될 수 있으니 반드시 LH 청약플러스 홈페이지(<https://apply.lh.or.kr>)에 게시하는 “입주자모집공고문”을 통해 확정된 일자 등을 확인하여 주시기 바랍니다.

☐ 공급호수

사업지구	블록	주택형	공공분양 공급호수	기관추천 공급호수 (국가유공자 포함)	기관추천 예비자 호수
동작구수방사	-	59A/B	263	6	30

- ※ 경기도 장애인 배정인원(59A/B 일괄) 확정1, 예비 5
- ※ 동작구수방사(총 556호)는 공공분양(263호), 행복주택(85호), 군관사(208호)로 구성됩니다.
- ※ 입주자모집은 대표면적을 대상으로 접수가 이뤄지며, 향후 추첨을 통해 세부타입(59A/B) 및 동·호가 결정됩니다.
- ※ 기관별 신청가능한 배정물량을 반드시 확인하시기 바랍니다. (첨부파일 참조)
- ※ 예비자 배수는 500%이며, 예비자에게는 특별공급 내 잔여물량 발생 시 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 않은 자와 함께 추첨의 방법으로 입주자로 선정될 기회를 제공합니다.

☐ 경기도(장애인)

II 공급자격

☐ 기본요건

- 입주자모집공고일 기준 수도권(서울특별시, 경기도, 인천광역시)에 거주하는 무주택세대구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제35조제1항제27호의2의 도시활력증진/도시재생사업 관련으로 취득하는 토지 또는 건축물 소유자는 제외)으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 및 제45조에 의거, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 우리공사에 추천한 자
- 무주택세대구성원 판단기준

아래 [무주택세대구성원] 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 [주택 및 분양권등] 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 무주택자로 판단

[무주택세대구성원]

- 가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 ‘주택공급신청자’라 함)
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)
- 라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)
- 마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속

[주택 및 분양권등]

- 가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것
- 나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것
- 다. 나목에 따른 지위(이하 “분양권등”이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

○ 입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축) 구비여부

- 입주자저축 불필요
 - 국가유공자, 장애인, 철거민
- 입주자저축 필요 - 가입 6개월 경과, 월납입 6회 이상
 - 장기복무 제대군인

□ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일 기준 수도권에 거주하지 않는 분
- 입주자모집공고일 기준 무주택세대구성원이 아닌 분
- 과거 부적격 당첨자로 처리되어 입주자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 분
- 과거 재당첨제한 적용주택(분양가상한제 적용주택, 분양전환되는 임대주택, 토지임대부 분양주택, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 주택 등)에 기당첨되어 재당첨제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분
- 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 내지 제47조에 의하여 특별공급(과거 3자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급 포함)을 받은 분 및 그 세대에 속한 분

※ 적격심사 결과 부적격 사유가 있는 것으로 확인되는 경우 당첨자로 선정될 수 없으며, 부적격 당첨자로 처리될 시 부적격 당첨자 본인은 향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.

III 유의사항

- 해당 기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 또는 예비대상자)로 선정 및 통보되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약접수일에 LH 청약플러스(<https://apply.lh.or.kr>)를 통해 별도 청약 신청하여야 합니다. (미신청 시 당첨자 선정 불가)
- 예비대상자도 해당 신청일에 청약신청을 하셔야 예비대상자의 지위가 유지되며, 청약 미신청 시 포기한 것으로 간주하오니 유의하시기 바랍니다.
 - 당첨예정자 : 해당 기관에서 우리공사에 ‘당첨 확정자’로 선정 및 통보한 분으로 다른 부적격 사유가 없을 경우 청약 후 ‘당첨자’가 되는 분
 - 예비대상자 : 해당 기관에서 우리공사에 ‘예비자’로 선정 및 통보한 분으로서 청약신청 후 특별공급 미달 시 추가로 ‘당첨자’가 될 수 있는 분

- 예비대상자로 선정된 분은 특별공급 미달 물량 발생 시 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 분과 함께 추첨으로 입주자 선정 기회가 제공되며, 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 경우에도 예비입주자로 선정될 수 있습니다.
- 기관추천 특별공급은 **당첨이 확정**되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 다른 특별공급(다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양, 신생아) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며 신청자 본인 또는 그 세대원이 중복·교차청약할 경우 모두 부적격 처리됩니다.
- 동·호 배정은 타 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께 신청 주택형 내에서 타입별·동별·층별·향별·층 세대 구분 없이 주택청약업무수행기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨합니다. (동·호 변경불가)
- 입주자모집공고에 신청하여 당첨자로 선정될 경우 본청약 당첨자발표일로부터 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 기간 동안 재당첨제한이 적용됩니다.
- 본 안내문은 기관추천 특별공급 신청을 위해 필요한 대략적 사항만을 기재한 것으로, 공급대상 주택관련 세부사항, 공급일정, 유의사항 등은 입주자모집공고문 및 팸플릿을 통해 반드시 확인하신 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 신청자가 해당 안내문 및 팸플릿, 입주자모집공고문을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 우리공사에서 책임지지 않으므로 해당 기관에서는 특히 ‘공급자격’ 및 ‘공급자격에서 제외되는 자’ 여부를 충분히 안내 및 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

관 련 문 의	
▶ LH 청약플러스 홈페이지	https://apply.lh.or.kr
▶ LH 콜센터	☎ 1600-1004
▶ LH 동작구수방사 상담	☎ 02-407-8222 (24.9.9 상담 개시 예정)
※ 특별공급 대상자 신청 및 선정 관련 내용은 LH가 아닌 각 기관으로 문의하시기 바랍니다.	