

#붙임. 1 기관추천 특별공급 안내문

프레스티어자이 기관추천 특별공급
및 25년 이상 장기복무군인 공급안내문

- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위 따라 공급합니다.
- ※ 일반(기관추천) 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청하여야 합니다.
- ※ 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home'홈페이지 (www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 정보취약 계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 사업주체 견본주택에서 접수가 가능합니다. (청약 미접수 시 당첨자 선정 및 계약불가)
- ※ 정보취약계층(고령자 및 장애인 등)의 특별공급 신청을 위한 견본주택 방문 예정시 하루 전 방문예약을 하시기 바랍니다. 자세한 문의사항은 '1833-2527'로 연락주시기 바랍니다.
- ※ 사업주체 및 시공사는 특별공급 대상자(예비추천 포함)에게 특별공급 청약접수 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자 청약 접수안내를 받지 못하여 청약 미접수로 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 당 사업지에 대한 자세한 사항은 프레스티어자이 홈페이지 (https://xi.co.kr/prestier-xi)에서 확인 바랍니다.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2에 따라 특별공급 대상 주택수의 500%이상의 예비입주자를 선정하여야 합니다.
- ※ 본 안내문은 분양승인 전 제작 발송된 것으로 입주자모집공고와 내용이 다를 수 있으니 반드시 청약 전에 입주자모집 공고를 참고하신 후 청약하시길 바랍니다.

1. 공급개요 및 일정

- 공 급 위 치 : 경기도 과천시 별양동 7번지 일원
- 공 급 규 모 : 공동주택(아파트) 지하 3층, 지상 35층, 11개동 / 총 1,445세대 중 일반분양 287세대 및 부대복리시설
- 입주예정시기 : 2027년 10월 예정 (입주예정은 변경될 수 있으니 추후 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.)
- 공 급 개 요 (단위 : m², 세대)

주택형 (전용면적기준)	주택공급면적(m ²)			기타공용면적 (지하주차장등)	계약면적	공급세대수
	주거전용	주거공용	소계			
49.9972A	49.9972	20.0128	70.0100	51.2045	121.2145	30
49.9899B	49.9899	19.8921	69.8820	51.1967	121.0787	2
49.9972AT	49.9972	20.0128	70.0100	51.2042	121.2142	11
49.9899BT	49.9899	19.8921	69.8820	51.1967	121.0787	1
59.9608A	59.9608	22.5037	82.4645	61.4087	143.8732	30
59.9933B	59.9933	23.4167	83.4100	61.4420	144.8520	32
59.9913C	59.9913	22.7129	82.7042	61.4399	144.1441	1
59.9933BT	59.9933	23.5891	83.5824	61.4420	145.0244	7
74.9852A	74.9852	27.6291	102.6143	76.7959	179.4102	72
74.9942B	74.9942	28.2993	103.2935	76.8051	180.0986	19
74.9947C	74.9947	27.9484	102.9431	76.8056	179.7487	1
74.8487BT	74.8487	27.8421	102.6908	76.6561	179.3469	6
84.9966A	84.9966	30.3269	115.3235	87.0490	202.3725	27
84.9973B	84.9973	30.7963	115.7936	87.0497	202.8433	2
84.9939C	84.9939	31.3065	116.3004	87.0463	203.3467	2
84.9493D	84.9493	31.2408	116.1901	87.0006	203.1907	14
84.9990F	84.9990	30.5601	115.5591	87.0515	202.6106	4
84.9953G	84.9953	32.0701	117.0654	87.0477	204.1131	9
84.9955H	84.9955	34.2835	119.2790	87.0479	206.3269	14
84.9962AT	84.9962	30.2736	115.2698	87.0486	202.3184	1
99.9251A	99.9251	35.1865	135.1116	102.3380	237.4496	2
합 계						287

※ 상기 공급개요는 입주자모집공고 승인시 과천시청의 승인 기준에 따라 변경될 수 있습니다.

■ 기관추천 특별공급 대상 세대수

「주택공급에 관한 규칙」 제36조 85㎡ 이하 민영주택 10% 범위 내 공급

(단위 : 세대)

구분	배정 세대수(예비 500%)																			
	49A	49AT	49B	49BT	59A	59B	59BT	59C	74A	74B	74BT	74C	84A	84AT	84B	84C	84D	84F	84G	84H
국가유공자 등	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
장기복무 제대군인	-	-	-	-	1	-	-	-	1	1	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-
10년 이상 장기복무군인	1	-	-	-	1	1	-	-	2	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-
중소기업 근로자	-	-	-	-	1	1	-	-	2	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-
장애인	경기도	1	-	1	-	-	1	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	서울특별시	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	인천광역시	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합계	3	-	1	-	3	3	-	-	7	2	-	-	4	-	-	2	-	-	1	-

※ 상기 내용은 인허가 과정에 따라 변경될 수 있습니다.

※ 각 주택형별로 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청이 가능하고, 배정물량이 없는 유형에 대하여는 신청할 수 없으며, 신청을 하더라도 무효처리 됩니다.

※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이고, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한, 지하층, 전기/기계실, 주차장, 관리사무소, 주민공동시설 등 그밖의 공용면적을 의미합니다.

※ 상기 면적은 소수점 네자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산시 오차가 발생할 수 있습니다.

※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터 (㎡)로 표기하였음

(평형 환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058)

※ 입주예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 안내합니다.

※ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약이전에

- ① 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나,
- ② 네이버 인증서를 미리 발급 받으시길 바랍니다.

- 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.

[인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home'홈페이지 (www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 "청약가상체험"을 활용하시기 바람]

■ 일반공급 세대수

구분	49A	49AT	49B	49BT	59A	59B	59BT	59C	74A	74B	74BT	74C	84A	84AT	84B	84C	84D	84F	84G	84H	99A	계
일반공급	27	2	10	1	18	19	1	5	40	11	1	4	9	2	2	3	2	7	5	1	2	172

※ 25년 이상 장기복무군인 자격으로 추천되어 사업주체에 통보된 대상자만 청약신청 가능합니다.

(해당지역 거주자격으로 청약신청 가능)

※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.

※ 분양가격 및 납부조건 : 미정(추후 입주자모집공고 참조)

■ 일정 계획(예정)

구분	일정	비고
입주자모집공고	2024.09.27 (금)	신문공고 및 홈페이지
건본주택 개관	2024.09.27 (금)	GS자이 갤러리 : 서울특별시 강남구 대치동 983-5 1층
특별공급 접수	2024.10.07 (월)	한국부동산원 청약홈 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 9:00~17:30
일반공급	1순위 2024.10.08 (화)	
	2순위 2024.10.10 (목)	
당첨자 발표	2024.10.16 (수)	한국부동산원 청약홈 (www.applyhome.co.kr)
당첨자 자격확인 서류제출 기간	2024.10.19. (토) ~ 10.21 (월)	GS자이 갤러리 : 서울특별시 강남구 대치동 983-5 1층
계약체결	2024.10.28. (월) ~ 10.30 (수)	GS자이 갤러리 : 서울특별시 강남구 대치동 983-5 1층

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '건본주택 방문 신청'에서 '청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 신청'으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 사업주체 건본주택에서 접수(10:00~14:00)가 가능합니다. 단, 건본주택 접수시에는 특별공급 신청 구비서류를 모두 제출하여야만 가능합니다. (필요서류 건본주택 별도 문의)

※ 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관 추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

2. 특별공급 신청자격 요건 및 무주택 요건

구분	내용															
1회 한정 / 자격요건 / 자격제한	<ul style="list-style-type: none">• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함															
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none">• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건- 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건※ 2023.11.10. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 '주택공급신청자가 속한 세대가 소형·저가주택등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우'에 특별공급 신청 시에도 무주택으로 간주됩니다.※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)가. 주택공급신청자나. 주택공급신청자의 배우자다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람															
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none">■ 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성 원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분. (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함) <table><tr><th colspan="2">구분</th><th>해당기관</th></tr><tr><td>장애인</td><td>경기도</td><td>경기도청 장애인 복지과</td></tr><tr><td colspan="2">국가유공자 등, 장기복무 제대군인</td><td>국가보훈처 경기남부보훈청 복지과</td></tr><tr><td colspan="2">10년 이상 장기복무군인</td><td>국군복지단 복지사업운영과</td></tr><tr><td colspan="2">중소기업 근로자</td><td>경기지방중소벤처기업청 성장지원과</td></tr></table> <ul style="list-style-type: none">■ 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. (국가유공자, 장애인 특별공급 제외)- 장기복무 제대군인, 10년이상 장기복무 군인, 중소기업근로자 특별공급① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자	구분		해당기관	장애인	경기도	경기도청 장애인 복지과	국가유공자 등, 장기복무 제대군인		국가보훈처 경기남부보훈청 복지과	10년 이상 장기복무군인		국군복지단 복지사업운영과	중소기업 근로자		경기지방중소벤처기업청 성장지원과
구분		해당기관														
장애인	경기도	경기도청 장애인 복지과														
국가유공자 등, 장기복무 제대군인		국가보훈처 경기남부보훈청 복지과														
10년 이상 장기복무군인		국군복지단 복지사업운영과														
중소기업 근로자		경기지방중소벤처기업청 성장지원과														

	③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 - 해외건설 근로자 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ■ 청약예금의 예치금액			
	구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

구분	내용
당첨자 선정방법	<p>※ 해당 추천기관의 자체 기준에 의거 대상자를 확정하며, 사업주체는 선정에 관여하지 않습니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 일반(기관추천) 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청해야 합니다. ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다. ■ 일반(기관추천) 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 청약 신청 가능하며, 해당 기관에서특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 합니다. <p>[청약 미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 청약 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다. ■ 특별공급 신청자가 없거나 신청자가 공급세대수에 미달된 경우, 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집합니다.
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> ■ 신청한 주택형의 동호수 배정은 특별공급, 일반공급 구분없이 전산관리지정기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다. (미신청 · 미계약 동 호 발생 시에도 동호 변경 불가합니다.) ■ 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일 주택형 내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자에게 공급하고 이후 입주자로 선정되지 아니한 신청자 모두를 무작위 추첨 방법으로 예비입주자를 선정합니다. ■ 특별공급 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 일반공급 발표일에 동시 발표합니다. ■ 동일주택에 한해 특별공급과 일반공급 중복 청약은 가능하나, 특별공급 당첨시 특별공급만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리합니다. ■ 일반(기관추천) 특별공급에 신청한 경우 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양)에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약체결이 불가하며, 당첨자 명단관리 등의 불이익이 발생할 수 있습니다. ■ 특별공급, 일반공급 동시에 예비입주자로 선정된 경우 <ul style="list-style-type: none"> - 특별공급을 우선 배정하여야 하며, 특별공급 배정 시 일반공급 예비 입주자 지위는 무효처리 됩니다. - 특별공급 예비입주자를 포기하고 일반공급 예비입주자 선택 불가합니다.

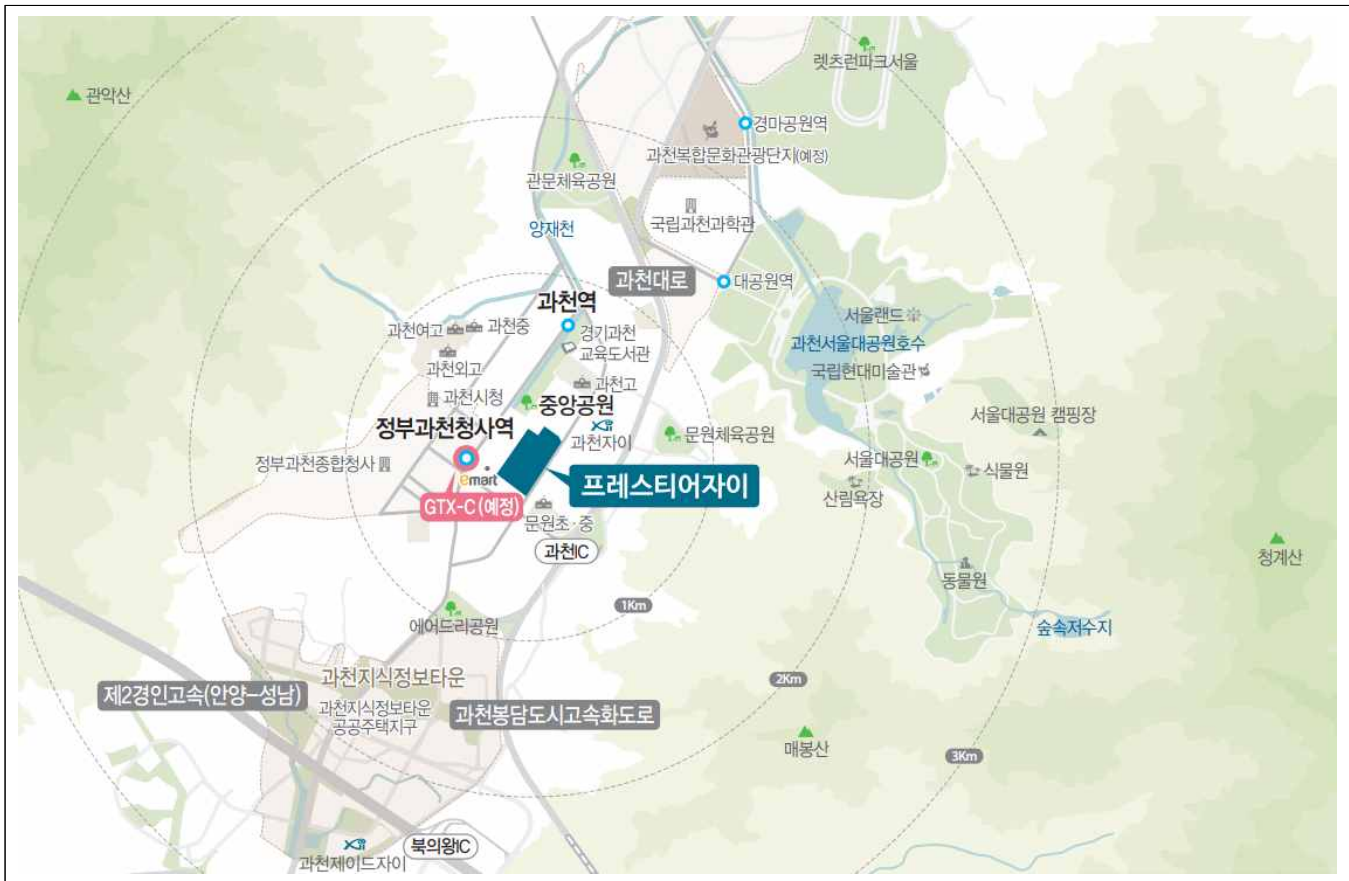
※ 공급금액, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 향후 공고 예정인 입주자모집공고문을 확인하시며, 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시고, 신청형별 세부사항 등은 당사 견본주택 및 인쇄제작물, “프레스티어자이” 홈페이지(<https://xi.co.kr/prestier-xi>)를 통하여 다시 한번 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.

3. 기타사항

- 상기 청약 계획 및 일정은 인·허가 상황에 따라 일정이 변경될 수 있습니다.
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문 2024.09.27(예정)을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 신청형태 세부사항 등은 건본주택, “프레스티어자이” 홈페이지(<https://www.xi.co.kr/prestier-xi>), 청약홈(<http://www.applyhome.co.kr>)를 통하여 다시 한 번 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- 기관추천 기준에 따른 추천 대상으로 선정되어 사업주체에 통지된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능합니다.
- 인터넷 청약접수 마감시간 17:30이 경과하면 청약신청 접수 중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.
- 사업주체에 최종 통지된 대상자는 통지 시 기재된 주택형으로 한국부동산원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
- 당첨자로 선정되었다 하더라도 관계법령에 따라 계약체결 전 서류 확인 및 관계기관의 전산검색을 통해 과거당첨사실, 주택소유사실 등 입주대상자 및 세대원의 자격확인을 통해 부적격 사항 확인 시 당첨 및 계약이 취소됩니다.
- 상기 일정 및 사항은 입주자모집공고 승인 전 일반(기관추천) 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고를 확인하여 주시기 바랍니다.
- 본 공급에 관한 주요사항에 대해 입주자모집공고를 필히 확인하여 주시기 바라며 본 안내문에 포함되지 않은 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 2024.07.01. 시행 및 개정된 관련사항을 확인하여 주시기 바랍니다.

4. 분양문의 및 사업지 위치, 건본주택 위치

■ 사업지 위치안내



※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 단지 주변 교통시설, 기타 주변 개발계획 등은 인·허가 및 정부부처에 따라 변경 및 취소 가능하며 이는 시행 및 시공사와 무관합니다.

- 사업지 주소 : 경기도 과천시 별양동 7번지 일원
- 건본주택 주소 : 서울특별시 강남구 대치동 983-5 GS자이 갤러리 1층
- 분양문의 : 1833-2527