

문산역3차 동문 디 이스트 센트럴  
기관추천 특별공급 안내문

I

공급개요 및 일정

■ 공급위치 및 건축규모

- 공급위치 : 파주시 문산을 문산리 81-61번지 일원
- 공급개요 : 지하2층, 지상9~28층 7개동 총 951세대 중 일반분양 748세대
- 입주시기 : 2027년 10월예정

■ 공급개요

주택형	공급세대수	세대당 공급면적(m²)			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적
		주거전용	주거공용	계		
59A	288	59.4780	22.4380	81.9160	33.4790	115.3950
59B	197	59.8850	22.2660	82.1510	33.7080	115.8590
74	216	74.4640	26.6510	101.1150	41.9150	143.0300
84	47	84.5640	29.6690	114.2330	47.6000	161.8330
계	748					

■ 기관별 세대수 배정 내역

구분	국가유공자		장기복무 제대군인		10년 이상 장기복무군인		장애인						중소기업 근로자	
							경기도		서울특별시		인천광역시			
	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비
59A	4	(20)	4	(20)	4	(20)	7	(35)	4	(20)	3	(15)	3	(15)
59B	3	(15)	3	(15)	3	(15)	5	(25)	3	(15)	1	(5)	2	(10)
74	3	(15)	3	(15)	3	(15)	6	(30)	3	(15)	2	(10)	2	(10)
84	1	(5)	1	(5)	1	(5)	1	(5)	1	(5)	0	(0)	0	(0)
계	11	(55)	11	(55)	11	(55)	19	(95)	11	(55)	6	(30)	7	(35)

■ 분양일정

구분	일자(예정)	참고사항
입주자모집공고	2024. 10. 31.(목)	‘청약Home’홈페이지(www.applyhome.co.kr) 및 당사 홈페이지(www.paju3-dmapt.com)
건본주택 오픈	2024. 11. 01.(금)	건본주택 : 경기도 파주시 다율동 1041-5번지 / 031)651-7733
특별공급 청약접수	2024. 11. 11.(월)	‘청약Home’홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 신청
당첨자발표 (동호수발표)	2024. 11. 19.(화)	‘청약Home’홈페이지(www.applyhome.co.kr)
계약체결	2024. 12. 02.(월) ~ 2024. 12. 04.(수)	문산역3차 동문 디 이스트 센트럴 건본주택(경기도 파주시 다율동 1041-5번지)

※ 상기 일정은 업무추진 중에 다소 변동될 수 있으니 추후 ‘문산역3차 동문 디 이스트 센트럴’ 입주자모집공고문을 반드시  
확인하여 주시기 바랍니다.

※ ‘23.04.01. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법은 인터넷청약(청약Home) 신청(서류제출 없음)이  
원칙이며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 주택전시관에서 접수(10:00~14:00) 가능합니다. 단, 주택전시관  
에서 접수하실 경우 특별공급 신청서류 제출이 필요합니다.(필요서류는 건본주택으로 별도 문의)※ 청약신청일 청약 미신청  
시 당첨자 선정에서 제외 및 계약체결 불가

1회 한정/ 자격요건/자 격제한	<ul style="list-style-type: none"><li>• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)</li><li>• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함</li></ul>								
무주택요건	<ul style="list-style-type: none"><li>• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.<ul style="list-style-type: none"><li>※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당</li><li>※ 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일로부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨(민간 사전청약을 포함) 제한]</li></ul></li><li>※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li></ul>								
청약 자격 요건	<ul style="list-style-type: none"><li>• 최초 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 주택 특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당 기관에서 특별공급 대상으로 선정하여 사업주체에 통보한 분</li><li>- 청약통장 가입요건(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지 제공자는 제외)<ul style="list-style-type: none"><li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li><li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청가능한 청약예금 예치금액 이상인 자</li><li>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li></ul></li></ul> <p>[청약예금의 예치기준금액]</p> <table><tr><th>구분</th><th>특별시 및 부산광역시</th><th>인천광역시 및 그 밖의 광역시</th><th>특별시 및 광역시를 제외한 지역</th></tr><tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>300만원</td><td>250만원</td><td>200만원</td></tr></table> <p>※ 「주택공급에 관한 규칙」 개정으로 「주택공급에 관한 규칙」 제10조제1항 별표2 [민영주택의 청약 예치기준금액]에 따라 지역별/면적별 예치금을 예치한 청약통장 가입자는 그 예치금 이하에 해당하는 면적의 주택에 대해 별도의 면적 변경 없이 청약 가능합니다</p>	구분	특별시 및 부산광역시	인천광역시 및 그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
구분	특별시 및 부산광역시	인천광역시 및 그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역						
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원						

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청해야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급 대상자는 해당 기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청하여야 합니다. (미신청시 당첨자 선정[동·호 수 배정]에서 제외되며 계약이 불가함)
- 일반(기관추천) 특별공급 예비입주자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비입주자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은

- 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있음.
- 특별공급 예비입주자는 기관추천, 신혼부부 등 유형별 구분 없이 특별공급 배정량의 500% 선정
  - ※ 대상자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정하여 사업주체에 통보하므로 사업주체 및 전산관리지정기관(한국부동산원)은 선정에 관여하지 않습니다.

IV

유의사항

- 주택청약 업무는 한국부동산원이 담당하며, 한국부동산원 ‘청약 Home’ 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))에서 청약 가능하오니, 청약 접수 시 참고하시기 바랍니다.
  - 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 모집공고일 전 해당기관에 먼저 신청하여야 합니다.
  - 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 따라 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
  - 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체로 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다.  
[미신청시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
  - 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
  - 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.  
(다만, 당첨자 발표일이 같은 주택에 부부가 중복당첨된 경우 접수일시가 빠른 당첨건은 유효, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리됨.)
  - 첨부되는 제출서류가 허위서류로 판명될 경우 청약 당첨 후에 계약을 하여도 계약 취소 사유가 되며, 당첨자로 관리되어 향후 청약에 불이익이 발생할 수 있습니다.
  - 당첨자 주택형의 동·호수 배정은 특별공급, 일반공급 구분없이 한국부동산원 전산프로그램으로 추첨 및 결정됩니다.(미신청, 미 계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경 불가)
  - 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 특별공급 유의사항은 2024.10.31.(목) 예정인 입주자 모집공고문을 확인하시기 바라며, 입주자모집공고문을 확인하지 않아 불이익 받는 일이 없도록 안내하여 주시기 바랍니다.
  - 신청 유형별 세부사항은 입주자 모집공고 및 홈페이지를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
  - 기타 사항은 입주자 모집공고 및 주택공급에 관한 규칙에 따릅니다.
- ※ 본 안내문 내용은 입주자모집공고 시까지 변경될 수 있음을 유념하시고, 입주자모집공고 시 확정되는 분양홍보물을 최종 확인하시기 바랍니다.

V

위치 안내

[건본주택]		[건본주택]	
경기도 파주시 문산읍 문산리 81-61번지		경기도 파주시 다율동 1041-3번지	
대표전화		031) 651-7733	
홈페이지		<a href="http://paju3-dmapt.co.kr/">http://paju3-dmapt.co.kr/</a>	