

#붙임. 1 기관추천 특별공급 안내문

해링턴 스퀘어 산곡역 기관추천 특별공급  
및 25년 이상 장기복무군인 공급안내문

- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위 따라 공급합니다.
- ※ 일반(기관추천) 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청하여야 합니다.
- ※ 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 정보취약 계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 사업주체 견본주택에서 접수가 가능합니다. (청약 미접수 시 당첨자 선정 및 계약불가)
- ※ 정보취약계층(고령자 및 장애인 등)의 특별공급 신청을 위한 견본주택 방문 예정시 하루 전 방문예약을 하시기 바랍니다. 자세한 문의사항은 '032-511-2475'로 연락주시기 바랍니다.
- ※ 사업주체 및 시공사는 특별공급 대상자(예비추천 포함)에게 특별공급 청약접수 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자 청약 접수안내를 받지 못하여 청약 미접수로 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 당 사업지에 대한 자세한 사항은 해링턴 스퀘어 산곡역 홈페이지 (https://해링턴스퀘어산곡역.com)에서 확인 바랍니다.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2에 따라 특별공급 대상 주택수의 500%이상의 예비입주자를 선정하여야 합니다.
- ※ 본 안내문은 분양승인 전 제작 발송된 것으로 입주자모집공고와 내용이 다를 수 있으니 반드시 청약 전에 입주자모집 공고를 참고하신 후 청약하시길 바랍니다.

1. 공급개요 및 일정

- 공 급 위 치 : 인천광역시 부평구 산곡1동 87-903번지 일대
- 공 급 규 모 : 공동주택(아파트) 지하 3층, 지상 45층, 14개동 / 총 2,475세대 중 일반분양 1,248세대 및 부대복리시설
- 입주예정시기 : 2028년 06월 예정 (입주예정일은 변경될 수 있으니 추후 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.)
- 공 급 개 요 (단위 : m<sup>2</sup>, 세대)

주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타공용면적 (지하주차장등)	계약면적	공급세대수
		주거전용	주거공용	소계			
039.6187	39A	39.6187	16.6484	56.2671	30.3918	86.6589	17
039.9294	39B	39.9294	16.7453	56.6747	30.6301	87.3048	35
059.8642	59A	59.8642	24.0721	83.9363	45.9222	129.8585	318
059.7645	59B	59.7645	25.4522	85.2167	45.8458	131.0624	387
074.7060	74A	74.7060	29.2857	103.9917	57.3075	161.2992	86
074.7067	74B	74.7067	30.6340	105.3407	57.3080	162.6487	119
084.8470	84A	84.8470	32.8555	117.7025	65.0867	182.7892	84
084.8996	84B	84.8996	33.7012	118.6008	65.1271	183.7279	68
084.6552	84C	84.6552	33.6698	118.3250	64.9396	183.2646	88
084.9099	84D	84.9099	33.5137	118.4236	65.1350	183.5586	41
096.6672	96	96.6672	37.0124	133.6796	74.1541	207.8336	5
합 계							1,248

※ 상기 공급개요는 입주자모집공고 승인시 부평구청의 승인 기준에 따라 변경될 수 있습니다.

■ 기관추천 특별공급 대상 세대수

「주택공급에 관한 규칙」 제36조 85m<sup>2</sup> 이하 민영주택 10% 범위 내 공급 (단위 : 세대 / 괄호 : 예비입주자)

구분	배정 세대수(예비 500%)										
	39A	39B	59A	59B	74A	74B	84A	84B	84C	84D	합계
국가유공자 등	1(5)	1(5)	6(30)	7(35)	1(5)	2(10)	2(10)	1(5)	1(5)	-	22(110)
장기복무 제대군인	-	1(5)	6(30)	7(35)	1(5)	2(10)	2(10)	1(5)	1(5)	1(5)	22(110)
10년 이상 장기복무군인	-	1(5)	6(30)	7(35)	2(10)	2(10)	1(5)	1(5)	2(10)	1(5)	23(115)
중소기업 근로자	-	-	6(30)	7(35)	2(10)	3(15)	1(5)	1(5)	2(10)	1(5)	23(115)
장애인	인천광역시	-	-	3(15)	4(20)	1(5)	2(10)	1(5)	1(5)	1(5)	14(70)
	서울특별시	-	-	3(15)	3(15)	1(5)	1(5)	1(5)	1(5)	-	11(55)
	경기도	-	-	2(10)	3(15)	1(5)	1(5)	1(5)	1(5)	-	10(50)
합계	1(5)	3(15)	32(160)	38(190)	9(45)	13(65)	9(45)	7(35)	9(45)	4(20)	125(625)

- ※ 상기 내용은 인허가 과정에 따라 변경될 수 있습니다.
- ※ 각 주택형별로 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청이 가능하고, 배정물량이 없는 유형에 대하여는 신청할 수 없으며, 신청을 하더라도 무효처리 됩니다.
- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이고, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한, 지하층, 전기/기계실, 주차장, 관리사무소, 주민공동시설 등 그밖의 공용면적을 의미합니다.
- ※ 상기 면적은 소수점 네자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산시 오차가 발생할 수 있습니다.
- ※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터 (㎡)로 표기하였음  
(평형 환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058)
- ※ 입주예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 안내합니다.
- ※ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약이전에
  - ① 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나,
  - ② 네이버 인증서를 미리 발급 받으시길 바랍니다.
- 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.  
[인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home'홈페이지 (www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 "청약가상체험"을 활용하시기 바랍니다]

■ 일반공급 세대수

구분	39A	39B	59A	59B	74A	74B	84A	84B	84C	84D	96	계
일반공급	17	35	181	211	39	53	23	18	26	16	5	624

- ※ 25년 이상 장기복무군인 자격으로 추천되어 사업주체에 통보된 대상자만 청약신청 가능합니다.  
(해당지역 거주자격으로 청약신청 가능)
- ※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 분양가격 및 납부조건 : 미정(추후 입주자모집공고 참조)

■ 일정 계획(예정)

구분	일정	비고
입주자모집공고	2025.04.11 (금)	신문공고 및 홈페이지
건본주택 개관	2025.04.18 (금)	건본주택 주소 : 인천광역시 부평구 산곡동 88-28번지
특별공급 접수	2025.04.21 (월)	한국부동산원 청약홈 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 9:00~17:30
일반공급	1순위	
	2순위	
당첨자 발표	2025.04.29 (화)	한국부동산원 청약홈 (www.applyhome.co.kr)
당첨자 자격확인 서류제출 기간	2025.05.01. (목) ~ 05.06 (화)	건본주택 주소 : 인천광역시 부평구 산곡동 88-28번지
계약체결	2025.05.12. (월) ~ 05.16. (금)	

- ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '건본주택 방문 신청'에서 '청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 신청'으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 사업주체 건본주택에서 접수(10:00~14:00)가 가능합니다. 단, 건본주택 접수시에는 특별공급 신청 구비서류를 모두 제출하여야만 가능합니다. (필요서류 건본주택 별도 문의)
- ※ 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관 추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

## 2. 특별공급 신청자격 요건 및 무주택 요건

구분	내용																																														
1회 한정 / 자격요건 / 자격제한	<ul style="list-style-type: none"><li>• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)</li><li>• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함</li></ul>																																														
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"><li>• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]</li><li>- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건</li><li>- 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건</li><li>※ 2024.12.18. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 '주택공급신청자가 속한 세대가 소형·저가주택등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우'에 특별공급 신청 시에도 무주택으로 간주됩니다.</li><li>※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)</li><li>가. 주택공급신청자</li><li>나. 주택공급신청자의 배우자</li><li>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li><li>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li><li>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li></ul>																																														
청약자격 요건	<p>■ 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성 원으로서 특별 공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분. (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)</p> <table><tr><th colspan="2">구분</th><th colspan="2">해당기관</th></tr><tr><td rowspan="3">장애인</td><td>인천광역시</td><td colspan="2">인천광역시 보건복지국 장애인 복지과</td></tr><tr><td>경기도</td><td colspan="2">경기도청 보건복지국 장애인 복지과</td></tr><tr><td>서울특별시</td><td colspan="2">서울특별시청 복지정책실 장애인자립지원과</td></tr><tr><td colspan="2">국가유공자, 장기복무 제대군인, 국가보훈대상자</td><td colspan="2">국가보훈처 인천보훈지청 복지과</td></tr><tr><td colspan="2">10년 이상 장기복무군인</td><td colspan="2">국군복지단 복지사업운영과</td></tr><tr><td colspan="2">중소기업 근로자</td><td colspan="2">인천중소벤처기업청 지역정책과</td></tr></table> <p>■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급<ul style="list-style-type: none"><li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분</li><li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)</li><li>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분</li></ul></li></ul> <p>■ 청약예금의 예치금액</p> <table><tr><th>구분</th><th>그 밖의 광역시(인천광역시)</th><th>특별시 및 부산광역시</th><th>특별시 및 광역시를 제외한 지역</th></tr><tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>250만원</td><td>300만원</td><td>200만원</td></tr><tr><td>전용면적 102㎡ 이하</td><td>400만원</td><td>600만원</td><td>300만원</td></tr><tr><td>전용면적 135㎡ 이하</td><td>700만원</td><td>1,000만원</td><td>400만원</td></tr><tr><td>모든면적</td><td>1,000만원</td><td>1,500만원</td><td>500만원</td></tr></table>	구분		해당기관		장애인	인천광역시	인천광역시 보건복지국 장애인 복지과		경기도	경기도청 보건복지국 장애인 복지과		서울특별시	서울특별시청 복지정책실 장애인자립지원과		국가유공자, 장기복무 제대군인, 국가보훈대상자		국가보훈처 인천보훈지청 복지과		10년 이상 장기복무군인		국군복지단 복지사업운영과		중소기업 근로자		인천중소벤처기업청 지역정책과		구분	그 밖의 광역시(인천광역시)	특별시 및 부산광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역	전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	400만원	600만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	700만원	1,000만원	400만원	모든면적	1,000만원	1,500만원	500만원
구분		해당기관																																													
장애인	인천광역시	인천광역시 보건복지국 장애인 복지과																																													
	경기도	경기도청 보건복지국 장애인 복지과																																													
	서울특별시	서울특별시청 복지정책실 장애인자립지원과																																													
국가유공자, 장기복무 제대군인, 국가보훈대상자		국가보훈처 인천보훈지청 복지과																																													
10년 이상 장기복무군인		국군복지단 복지사업운영과																																													
중소기업 근로자		인천중소벤처기업청 지역정책과																																													
구분	그 밖의 광역시(인천광역시)	특별시 및 부산광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역																																												
전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원																																												
전용면적 102㎡ 이하	400만원	600만원	300만원																																												
전용면적 135㎡ 이하	700만원	1,000만원	400만원																																												
모든면적	1,000만원	1,500만원	500만원																																												

당첨자 선정방법	<p>※ 해당 추천기관의 자체 기준에 의거 대상자를 확정하며, 사업주체는 선정에 관여하지 않습니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 일반(기관추천) 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청해야 합니다.</li> <li>■ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.</li> <li>■ 일반(기관추천) 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 청약 신청 가능하며, 해당 기관에서특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 합니다. [청약 미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]</li> <li>■ 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 청약 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.</li> <li>■ 특별공급 신청자가 없거나 신청자가 공급세대에 수 미달된 경우, 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집합니다.</li> </ul>
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 신청한 주택형의 동호수 배정은 특별공급, 일반공급 구분없이 전산관리지정기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다. (미신청 · 미계약 동 호 발생 시에도 동호 변경 불가합니다.)</li> <li>■ 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일 주택형 내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자에게 공급하고 이후 입주자로 선정되지 아니한 신청자 모두를 무작위 추첨 방법으로 예비입주자를 선정합니다.</li> <li>■ 특별공급 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 일반공급 발표일에 동시 발표합니다.</li> <li>■ 동일주택에 한해 특별공급과 일반공급 중복 청약은 가능하나, 특별공급 당첨시 특별공급만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리합니다.</li> <li>■ 일반(기관추천) 특별공급에 신청한 경우 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양)에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약체결이 불가하며, 당첨자 명단관리 등의 불이익이 발생할 수 있습니다.</li> <li>■ 특별공급, 일반공급 동시에 예비입주자로 선정된 경우 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 특별공급을 우선 배정하여야 하며, 특별공급 배정 시 일반공급 예비 입주자 지위는 무효처리 됩니다.</li> <li>- 특별공급 예비입주자를 포기하고 일반공급 예비입주자 선택 불가합니다.</li> </ul> </li> </ul>

※ 공급금액, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 향후 공고 예정인 입주자모집공고문을 확인하시며, 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시고, 신청형태 세부사항 등은 당사 견본주택 및 인쇄제작물, “해링턴 스퀘어 산곡역” 홈페이지(<https://해링턴스퀘어산곡역.com>)를 통하여 다시 한번 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.

### 3. 기타사항

<ul style="list-style-type: none"> <li>• 상기 청약 계획 및 일정은 인·허가 상황에 따라 일정이 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문 2025.04.11(예정)을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유의하여 주시기 바랍니다.</li> <li>• 신청형태 세부사항 등은 견본주택, “해링턴 스퀘어 산곡역” 홈페이지(<a href="https://해링턴스퀘어산곡역.com">https://해링턴스퀘어산곡역.com</a>) 청약홈(<a href="http://www.applyhome.co.kr">http://www.applyhome.co.kr</a>)를 통하여 다시 한 번 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.</li> <li>• 기관추천 기준에 따른 추천 대상자로 선정되어 사업주체에 통지된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능합니다.</li> <li>• 인터넷 청약접수 마감시간 17:30이 경과하면 청약신청 접수 중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.</li> <li>• 사업주체에 최종 통지된 대상자는 통지 시 기재된 주택형으로 한국부동산원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.</li> <li>• 당첨자로 선정되었다 하더라도 관계법령에 따라 계약체결 전 서류 확인 및 관계기관의 전산검색을 통해 과거당첨사실, 주택소유사실 등 입주대상자 및 세대원의 자격확인을 통해 부적격 사항 확인 시 당첨 및 계약이 취소됩니다.</li> <li>• 상기 일정 및 사항은 입주자모집공고 승인 전 일반(기관추천) 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고를 확인하여 주시기 바랍니다.</li> <li>• 본 공급에 관한 주요사항에 대해 입주자모집공고를 필히 확인하여 주시기 바라며 본 안내문에 포함되지 않은 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 2024.12.18. 시행 및 개정된 관련사항을 확인하여 주시기 바랍니다.</li> </ul>
---

#### 4. 분양문의 및 사업지 위치, 견본주택 위치

##### ■ 사업지 위치안내



※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

※ 단지 주변 교통시설, 기타 주변 개발계획 등은 인·허가 및 정부시책에 따라 변경 및 취소 가능하며 이는 시행 및 시공사와 무관합니다.

■ 사업지 주소 : 인천광역시 부평구 산곡1동 87-903번지 일대

■ 견본주택 주소 : 인천광역시 부평구 산곡동 88-28

■ 홈페이지 주소 : <https://해링턴스퀘어산곡역.com>

■ 분양문의 : 032-511-2475