

「클러스터용인 경남아너스빌」 기관추천 특별공급 안내문

- 「주택공급에 관한 규칙」제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 각 기관별 추천기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 청약신청이 가능하며, 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 합니다. (미신청 시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 예비 대상자도 해당 신청일에 청약신청을 하여야 예비 대상자의 지위가 유지되며, 청약 미 신청 시 포기한 것으로 간주합니다.
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 한국부동산원(“청약Home” www.applyhome.co.kr) 인터넷청약 접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월’ (공급신청하려는 지역 기준) 다른 분양 주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가합니다.
- 신청자가 본 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체는 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 ‘신청자격’ 및 ‘공급대상에서 제외되는 자’를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 본 안내문상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고일[25.05.16(금)]에 당사 홈페이지(<https://cluster-honorsville.co.kr/>) 또는 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 확인하시기 바랍니다.

I

공급내역 및 일정

- 공급위치 : 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 713번지
- 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하3층 ~ 지상29층, 13개동 일반분양 총 997세대
- 입주예정 : 2028년 08월 예정
- 공급 세대

| 주택형 (전용면적) | 약식표기 | 주택공급면적 | | | 기타 공용면적 | 계약면적 | 공급세대수 |
|---------------|------|----------|---------|----------|------------|----------|-------|
| | | 전용면적 | 공용면적 | 공급면적 | | | |
| 084.9622A | 84A | 84.9622 | 26.4785 | 111.4407 | 61.2477 | 172.6884 | 534 |
| 084.8742B | 84B | 84.8742 | 26.4586 | 111.3328 | 61.1842 | 172.5170 | 385 |
| 123.8242 | 123 | 123.8242 | 38.5383 | 162.3625 | 89.2628 | 251.6253 | 78 |
| 합 계 | | | | | | | 997 |

■ 배정 세대

| 구분 | | 84A | | 84B | | 합 계 | |
|----------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | | 확정 | 예비 | 확정 | 예비 | 확정 | 예비 |
| 국가유공자 | | 7 | 35 | 5 | 25 | 12 | 60 |
| 장기복무제대군인 | | 7 | 35 | 5 | 25 | 12 | 60 |
| 장기복무군인 | | 8 | 40 | 6 | 30 | 14 | 70 |
| 중소기업근로자 | | 11 | 55 | 9 | 45 | 20 | 100 |
| 장애인 | 경기도 | 8 | 40 | 5 | 25 | 13 | 65 |
| | 서울특별시 | 6 | 30 | 4 | 20 | 10 | 50 |
| | 인천광역시 | 6 | 30 | 4 | 20 | 10 | 50 |
| 합 계 | | 53 | 265 | 38 | 190 | 91 | 455 |

- ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제 26조의 2에 따라 주택형별 예비입주자를 선정하며, 배정세대 수의 500%를 예비 입주자로 선정합니다.
- ※ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별/면적별 예치금액 이상)단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 및 도시재생 부지제공자 제외
- ※ 분양가격 및 납부조건은 추후 입주자모집공고를 확인해 주시기 바랍니다.

■ 분양일정(예정)

| 구분 | 일자 | 참고사항 |
|----------|-------------------|---|
| 입주자 모집공고 | 2025.05.16.(금) 예정 | 당사 홈페이지(https://cluster-honorsville.co.kr/) 및 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) |
| 건본주택 오픈 | 2025.05.22.(목) 예정 | 클러스터용인 경남아너스빌 건본주택 (경기도 용인시 처인구 마평동 607-1) |
| 특별공급 접수 | 2025.05.26.(월) 예정 | 인터넷 청약접수(09:00 ~ 17:30) 한국부동산원 청약홈 홈페이지 접수 (www.applyhome.co.kr) |
| 당첨자발표 | 2025.06.04.(수) 예정 | 당첨자 및 동호수 선정 |

- ※ 상기 일정은 사업추진 또는 인·허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다. 입주자모집공고를 확인하지 않아 발생하는 불이익 등에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체 책임을 지지 아니하오니 유념하시기 바랍니다.
- ※ 인터넷 청약 : '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
- ※ 국민은행 청약통장 가입자도 특별공급 인터넷 청약은 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약신청 바랍니다.
- ※ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에
- ① 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나,
 - ② 금융인증서, ③ 네이버인증서 ④ KB국민인증서, ⑤ 토스인증서 ⑥ 신한인증서 ⑦ 카카오인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 기관추천 특별공급 대상자 중 청약통장을 사용하지 않는 유형의 청약신청자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용가능합니다.
- ※ '18.05.04 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법은 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 신청'이 원칙이며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 건본주택에서 접수(10:00~14:00) 가능합니다. 단, 건본주택에서 접수하실 경우 특별공급 신청서류 제출이 필요합니다. (필요서류는 대표번호로 별도 문의)

II

신청자격 및 당첨자 선정 방법

■ 기본요건

- ※ 『주택공급에 관한 규칙』 제36조에 의거 해당기관에서 특별공급 대상자(추천 대상자 및 예비 대상자)로 선정 및 통보된 분
- 추천대상자 : 해당 기관에서 '당첨자'로 선정·통보한 분으로서 다른 결격사유가 없을 경우 청약 후 '당첨자'가 되는 분
 - 예비대상자 : 해당 기관에서 '예비자'로 선정·통보한 분으로서 청약하더라도 특별공급 미달 시 추가로 '당첨자' 또는 특별공급 '예비입주자'로 선정될 수 있는 분
- ※ 기관추천 특별공급의 경우 『주택공급에 관한 규칙』 제36조 및 제4조 제3항에 의거하여 수도권(경기도, 서울시, 인천시) 거주자에게만 공급가능하며, 이를 위반하여 입주자로 선정되었음이 확인된 경우에는 당첨 이후라도 부적격 처리하고 부적격 당첨자로 관리됩니다. (10년이상 장기복무군인 제외)

■ 입주자 저축 구비 여부

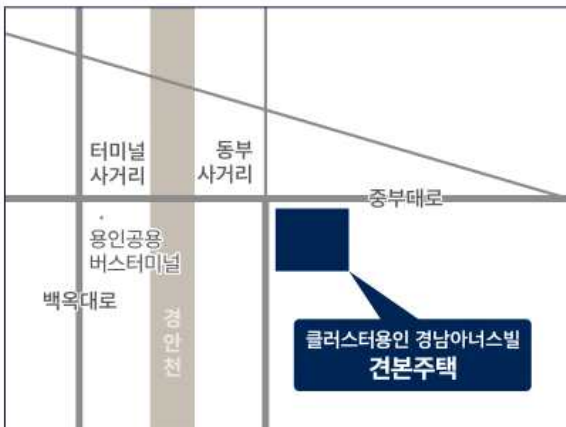
| 구분 | 입주자저축 구비여부 |
|-------------------------------------|--|
| 장애인, 국가유공자 등 | 필요 없음 |
| 장기복무 제대군인, 10년 이상 장기복무 군인, 중소기업 근로자 | 입주자저축(주택청약종합저축, 청약예금, 청약부금)에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상 |

1) 특별공급 공통사항

| 구분 | 내용 | | | | | | | | | |
|--------------------|--|--------------|--|-----|----------|-------|-------|-------------|-------|-------|
| 공급 기준 | <ul style="list-style-type: none">• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 세대원간 특별공급 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다. | | | | | | | | | |
| | 구분 | | 처리방법 | | | | | | | |
| | 당첨자발표일이 다른 주택 | | 당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리 | | | | | | | |
| | 당첨자발표일이 같은주택 | 부부가 중복당첨된 경우 | 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 | | | | | | | |
| 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 | | 모두 부적격 처리 | | | | | | | | |
| 무주택 요건 | <ul style="list-style-type: none">• 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3 및 제4호 "무주택세대구성원"이란 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며, "세대"란 다음 각 목의 사람 (이하 "세대원"이라 한다)으로 구성된 집단 (주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외한다)을 말한다. 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(주택공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함한다. 이하 같다)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자를 포함한다. 이하 같다)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속으로서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람 | | | | | | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none">• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.- 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 <div><div>① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</div><div>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 자 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)</div><div>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</div></div> <div><div>[청약예금의 예치금액]</div><table><tr><th>구 분</th><th>용인 및 경기도</th><th>서울특별시</th><th>인천광역시</th></tr><tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>200만원</td><td>300만원</td><td>250만원</td></tr></table></div> <div><div>※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함</div><div>※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함</div></div> | | | 구 분 | 용인 및 경기도 | 서울특별시 | 인천광역시 | 전용면적 85㎡ 이하 | 200만원 | 300만원 |
| 구 분 | 용인 및 경기도 | 서울특별시 | 인천광역시 | | | | | | | |
| 전용면적 85㎡ 이하 | 200만원 | 300만원 | 250만원 | | | | | | | |

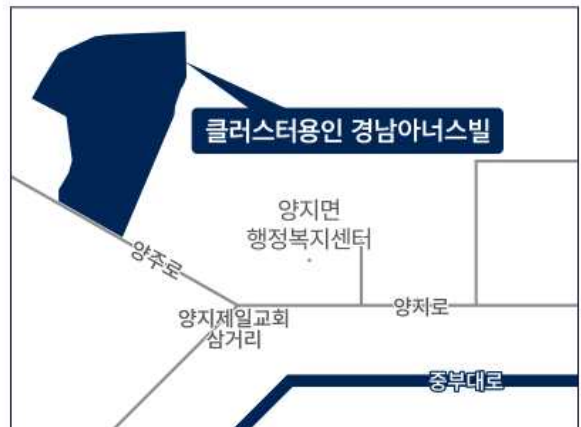
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 모집공고일 전 해당기관에 먼저 신청하여야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 따라 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 사업주체에 통보된 대상자는 통지 시 기재된 주택형으로 한국부동산원에 신청 내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천 내역과 상이하게 청약접수가 불가 합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체로 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 **해당 신청일에 인터넷 청약 신청**을 하여야 합니다.[미신청시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 **해당 신청일에 인터넷 청약 신청**을 하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비 입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(신혼부부, 다자녀, 노부모부양, 생애최초)에 중복신청이 불가하며, 중복 청약 할 경우 부적격처리 됩니다.
단, 본인이 본 아파트에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다.
- 당첨자로 선정되었다 하더라도 관계법령에 따라 계약체결 전 서류확인 및 관계기관의 전산검색을 통한 과거당첨사실, 주택소유사실 등 입주대상자 및 세대원의 자격확인을 통해 부적격 사항 확인시 당첨 및 계약이 취소됩니다.
- 당첨자 주택형의 동호수 배정은 특별공급 . 일반공급 구분없이 전산관리지정 기관(한국부동산원) 입주자 선정 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다. (미신청, 미계약 동. 호 발생시에도 동호변경불가)
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 향 후 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 주택형별 세부사항 등은 주택전시관, 카달로그 및 홈페이지(<https://cluster-honorsville.co.kr/>)를 통하여 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라, 민간 사전청약 당첨자 및 그 세대원은 '24.10.01.부터 사전당첨자 지위를 유지한 상태에서 다른 주택에 청약할 수 있습니다. 다만, 사전당첨자 및 그 세대원이 다른 주택(APT, 계약취소주택, 규제지역 무순위)에 청약하여 당첨된 경우 사전당첨자로서의 지위를 상실하여 사전청약 주택의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 기타사항은 입주자모집공고 및 주택공급에 관한 규칙에 의거함.

- 건본주택 주소 : 클러스터용인 경남아너스빌 건본주택(주택전시관은 정식 오픈일 이후 관람 가능)
- 대표번호 : 1660-0997
- 홈페이지 : <https://cluster-honorsville.co.kr/>
- 사업주체 : 시행 (주)삼라, 에스엠스틸(주) / 시공 에스엠스틸(주)



건본주택

경기도 용인시 처인구 마평동 607-1



현장

경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 713번지 일원


www.honorsville.co.kr

일상이 감동이 되는
감명 깊은 주거공간
경남아너스빌

온 가족이 함께
특별한 일상을 누릴 수 있는
차별화된 주거문화를
선보입니다.

일상이 감동이 되는
감명 깊은 주거공간.
경남아너스빌이
당신을 찾아가합니다.

Honorsville




반도체 프리미엄 최대 수혜지역
클러스터용인 경남아너스빌



전분주맥 경기도 용인시 처인구 마평동 607-1



현장 경기도 용인시 처인구 양지리 양지리 713번지 일원

84㎡ / 123㎡ 총 997세대

5월 오픈 예정 **1660.0997**

※ 본 홍보물리 CG 및 이미지, 내용, 문구 등은 실제와 다를 수 있습니다. ※ 계약체결 및 매각대상
물은 모두 건축이전 시 상태와 다를 수 있으며, 후속할 수 있으며, 이는 당사자 무관함을 알려드립니다.
※ 세부 설계 내용은 향후 인허가 조율에 따라 변경될 수 있습니다.

시공 시공 상라 - SM빌딩부분

5월 오픈 예정

서울~세종고속도로 더 가깝게
SK하이닉스·삼성 10분대로 더 빠르게

**반도체 프리미엄
직접 영향권**

클러스터용인 경남아너스빌

• 경축 •
SK하이닉스
랩 착공!



HONORSVILLE

KEY POINT

반도체 클러스터 새도시를 이끌
클러스터용인 경남아너스빌

PREMIUM 6

- PREMIUM 01** SK, 삼성으로 더 빛날
반도체 클러스터의 최종심
10분대 이동 가능한 초고속 입지
- PREMIUM 02** 전국 어디든 더 빠른
서울~세종 고속도로 수혜지
서울까지 30분대, 사통팔달 광역 교통망
- PREMIUM 03** 최소가치 더 높은
양지 첫 중대형 아파트
공간 활용도 높은 84㎡, 123㎡ 중대형 평면
- PREMIUM 04** 힐링이 더 가까운
데마공원형 대단지
단지 내 13개 데마공원이 선사할 그린 라이프
- PREMIUM 05** 자부심을 더 높일
아너스빌 시그니처 설계
6.2M 초광폭 거실, 3면 발코니 서비스연적
- PREMIUM 06** 용인이 더 주목할
양지 새도시의 시작
6,500여 세대 도시의 중심이 될 아너스빌

※ 양지 아파트지 및 주변 환경은 실제와 다를 수 있으며, 후속할 수 있으며, 이는 당사자 무관함을 알려드립니다.

PREMIUM LOCATION

CLUSTER YONGIN HONORSVILLE

반도체 프리미엄은 고속도로를 타고
클러스터용인 경남아너스빌로 옵니다!

반도체 클러스터를 빠르게

동원(CIC)계획을 통해 삼성전자와 SK하이닉스 10분대 이동 가능

서울 및 수도권을 가깝게

서울~세종/경동 고속도로 등으로 서울 30분대, 수도권 어디든 쾌속 이동

다 갖춘 인프라로 완벽하게

마트, 공원, 학교, 관공서 등 어디든 한걸음이면 닿는 도보 생활

6,500여 세대로 거대하게

2,161세대 아너스빌 브랜드타운이 이끌어 갈 6,500여 세대 양지 새도시



※ 본 홍보물리 CG 및 이미지, 내용, 문구 등은 실제와 다를 수 있습니다. ※ 계약체결 및 매각대상
물은 모두 건축이전 시 상태와 다를 수 있으며, 후속할 수 있으며, 이는 당사자 무관함을 알려드립니다.

WIDE DESIGN

CLUSTER YONGIN HONORSVILLE

같은 면적도 더 넓게 쓰는
아너스빌만의 와이드 특화설계!

살수록 빛을 발하는 탁 트인 공간으로 쾌적한 라이프 스타일을 만듭니다.

ONLY HONORSVILLE 한도적 초광폭 거실
— 6.2M

일반 아파트보다 약 1.7M 더 넓게 사는

6.2M 초광폭 거실

한층 더 여유로운 삶을 제시하는 6.2M 초광폭 거실은
일상을 UPSCALE하는 아너스빌의 시그니처 공간입니다.



전면부터 후면, 측면까지 더 넓게 쓰는
3면 발코니 확장형

일반적인 아파트와 달리 측면까지 더한 3면 발코니 확장형 설계는
채광과 통풍 극대화하는 물론 확장 시 더 넓은 실사용 면적을 선사합니다.

※ 양지 아파트지 및 주변 환경은 실제와 다를 수 있으며, 후속할 수 있으며, 이는 당사자 무관함을 알려드립니다.