

시흥 은계 에피트 일반(기관추천) 특별공급 안내문

- 각 기관별 추천기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능합니다.
- 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도, 반드시 특별공급 신청일에 인터넷 청약 (www.applyhome.com)을 신청하여야 합니다. (미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 부적격자는 해당 기관의 추천 여부, 한국부동산원(www.applyhome.com) 인터넷 청약접수 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자가 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 '신청자격', '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

I

공급개요

- **공급명** : 시흥 은계 에피트
- **공급위치** : 경기도 시흥시 은행동 289-31번지 일원
- **공급규모 및 내역** : 아파트 지하 2층 ~ 지상 15층, 총 218세대 중 일반분양 30세대
- **공급대상**

주택형 (주거전용 면적기준)	타입 (약식표기)	주택공급면적(㎡)			기타공용 (㎡)	계약면적 (㎡)	총공급 세대수
		주거전용	주거공용	공급면적			
39.1570	39	39.1570	15.7420	54.8990	34.6910	89.5900	30

■ 일반(기관추천) 특별공급 대상

구분		39	합 계
국가유공자 등		1	1
중소기업 근로자		1	1
장애인	경기도	1	1
합 계		3	3

- ※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 분양가격 및 납부조건 : 미정 (추후 입주자모집공고 참조)
- ※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며, 예비자 추천시 별도 순번은 부여하지 않습니다.
- ※ 예비자는 해당 타입별로 추천 대상자의 500%를 선정합니다.

II

특별공급 일정계획(예정)

■ 일정계획(예정) 및 유의사항

구 분	일 자	참고 사항
입주자모집공고일	2025. 06. 27.(금)	청약홈(www.applyhome.com)
특별공급	2025. 07. 07.(월)	인터넷 청약접수 (www.applyhome.com , 09:00~17:30)
당첨자발표	2025. 07. 16.(수)	청약홈(www.applyhome.com) 개별조회
계약기간	2025. 07. 28.(월) ~ 07. 30.(수)	사업주체 홍보관 : 인천광역시 부평구 길주로 635, 1003호

- ※ 상기 일정은 사업추진 인·허가 과정에 따라 변경될 수 있으니, 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.
- ※ 정부의 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약은 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약 통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시길 바랍니다.
- ※ 특별공급의 경우 노약자, 장애인 등 인터넷 청약자에 한하여 홍보관 방문접수(은행창구 접수 불가)가 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00~14:00) 단, 특별공급 홍보관 방문 접수 시 '특별공급 구비서류'를 모두 완비되었을 경우에 한하여 접수 가능함.

III

신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 일반(기관추천) 특별공급 신청자격

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 시흥시 및 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분 (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)

■ 특별공급 자격요건 및 자격제한

- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
- ※ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.

■ 무주택 요건

- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 함.
- ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됨.
- ※ 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복 청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리함.

구분		처리방법
당첨자발표일이 다른 주택		당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리

- ※ **무주택세대구성원이란?** 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)
 - 가. 주택공급신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

■ 청약자격 요건

- 최초 입주자모집공고일 현재 아래와 같이 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함(국가유공자, 장애인 제외)

- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

• 청약예금의 예치금액

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원

■ 특별공급 당첨자 선정방법

- ① 기관추천 특별공급의 경우 자격조건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청하여야 합니다.
 - ② 기관추천 특별공급 대상자는 해당 기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상으로 선정되었다 하더라도 특별공급 청약접수일에 반드시 신청하여야 합니다. [특별공급 청약 미접수시 당첨자 선정 불가]
 - ③ 특별공급 당첨자에 대한 동·호 배정은 일반공급 당첨자와 함께 한국부동산원의 전산관리지정기관 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다.
- ※ 당첨자에 한하여 계약체결시 주민등록표(초)등본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 특별공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 유의하시기 바랍니다.

IV

기타사항

■ 유의사항

- 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호 배정여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체에서 책임지지 않습니다.
- 상기 일정 및 사항은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 신청 주택형별 세부사항 등은 입주자모집공고문 및 문의전화 등을 통하여 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 사업주체에 통보된 대상자는 통지시 기재된 주택형으로 한국부동산원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자(세대원 포함)는 타 특별공급(다자녀 가구, 신혼부부, 노부모 부양) 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 부적격 처리, 계약 체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.
- 예비추천자는 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일한 주택형내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자와 함께 무작위 추첨으로 추가당첨자 및 예비입주자를 선정하며 추첨 결과에 따라 추가당첨자 또는 예비순번이 결정됩니다. 이에 따라 예비추천자는 추가 당첨 및 예비입주자로 선정되지 못할 수 있습니다. (단 미달시 일반공급으로 전환함.)
- 특별공급 청약신청은 인터넷 접수(www.applyhome.com)를 원칙으로 하며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약 접수가 어려운 자가 홍보관 현장방문 청약접수시 사업주체는 제출된 신청자격 확인서류를 확인(검증)하며, 확인결과 신청자격과 다르면 신청접수가 불가합니다. 또한 특별공급별 신청자격에 관련된 구비서류 미비시 접수가 불가하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 홍보관 현장방문 청약시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수(타입 변경 등)가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청시 접수된 서류는 반환하지 않습니다.
- 상기 내용은 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으며 기재사항 오류시 관계법령을 우선합니다.

※ 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 문의전화 : 032-507-7888