

부발역 에피트 에디션 기관추천[일반] 특별공급 안내문

1. 공급대상

1) 공급규모

- 가. 공급위치 : 경기도 이천시 부발읍 아미리 산 111번지 일원
- 나. 공급규모 : 아파트 지하3층, 지상26층 7개동, 총 706세대 및 부대복리시설
- 다. 기관추천 특별공급 세대수 : 총 63세대

2) 기관별 공급세대수 배분 - 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 전용면적 85㎡ 이하의 10% 범위

주택형 (전용면적기준)		84A	84B	84C	115	합 계
기관추천 특별공급 세대수 *괄호안의 숫자는 예비입주자 세대수	국가유공자	3 (15)	3 (15)	1 (5)	- -	7 (35)
	장기복무 제대 군인	3 (15)	3 (15)	1 (5)	- -	7 (35)
	10년 이상 장기복무군인	3 (15)	3 (15)	1 (5)	- -	7 (35)
	중소기업 근로자	3 (15)	2 (10)	- -	- -	5 (25)
	장애인	19 (95)	17 (85)	1 (5)	- -	37 (185)
	합 계	31 (155)	28 (140)	4 (20)	- -	63 (315)

- ※ 상기 세대수는 현재 인허가 진행 중으로 입주자모집공고 시 변경될 수 있으니, 청약 전 입주자 모집공고문을 반드시 확인 하시기 바랍니다. ()표시는 예비입주자 세대수임.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 관계기관의 장이 정하는 우선순위기준에 따라 공급됩니다.
- ※ 주택형별 특별공급 대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없습니다.

2. 분양가 및 분양조건

- 현재 입주자모집공고 승인 전으로 분양가격 및 분양조건에의 자세한 사항은 입주자모집공고 승인 이후 확인해 주시기 바랍니다.

3. 공급 일정(예정)

구 분	일 자		참 고 사 항
입주자 모집공고	2025.06.27.(금)		당사 홈페이지 및 신문공고 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)
특별공급 대상자 명단회신	2025.07.04.(금) 16:00까지		당사 담당자에게 명단 송부(공문참조)
특별공급 접수일자	인터넷 청약	2025.07.07.(월) 09:00~17:30	한국부동산원 '청약홈Home' 홈페이지 인터넷청약
	건본주택 방문청약	2025.07.07.(월) 10:00~12:00	※ 고령자·장애인 등 인터넷 청약 불가자에 한함
당첨자 및 동·호수 발표	2025.07.15.(화)		한국부동산원 '청약홈Home' 홈페이지
정당계약 기간	2025.07.27.(일) ~ 2025.07.29.(화) 10:00~16:00		당사 건본주택 : 경기도 이천시 증포동 49-1

- ※ 상기 일정은 인허가 과정에서 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며, 만65세 이상 고령자 및 장애인 등 인터넷 청약계층 (청약신청자 본인에 한함)에 한하여 신청 구비서류(자격확인 서류) 또는 청약자 본인 공동인증서 지참 시 건본주택 방문접수(10:00~14:00)가 가능합니다. (은행창구 접수 불가)
- ※ 인터넷 청약 신청 유의사항
 - 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 신청
 - 국가유공자, 장애인 등 청약통장이 필요 없는 경우에도 인터넷 청약의 방법으로 신청하여야 합니다.
 - 인터넷 청약 신청을 위해 반드시 신청일 전 은행 등을 방문하여 인터넷 뱅킹 가입 및 공동인증서, 금융인증서 또는 네이버인증서 등 인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

4. 기관추천 특별공급 자격요건

구분	내용																	
공급기준	<ul style="list-style-type: none"> 대상자 : 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분 주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. ※ 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약 할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다. 																	
	<table border="1" data-bbox="204 454 1508 667"> <thead> <tr> <th colspan="2">구분</th> <th colspan="2">처리방법</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">당첨자발표일이 다른 주택</td> <td colspan="2">당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">당첨자 발표일이 같은 주택</td> <td>부부가 중복당첨된 경우</td> <td colspan="2">접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효</td> </tr> <tr> <td>부부 외 세대원이 중복당첨된 경우</td> <td colspan="2">모두 부적격 처리</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 무주택 요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급 신청자격을 갖추어야 합니다. 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비 서류미비 또는 부적격 판명 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다. 				구분		처리방법		당첨자발표일이 다른 주택		당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리		당첨자 발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효		부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리
구분		처리방법																
당첨자발표일이 다른 주택		당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리																
당첨자 발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효																
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리																
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 합니다. ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람 (예 : 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등) 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람 (예 : 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등) 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람 (예) 전혼자녀 등 - 배우자 분리세대의 경우 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 합니다. 																	
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 아래의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. (장애인, 국가유공자 등은 제외) ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 <p>[청약예금의 예치금액]</p> <table border="1" data-bbox="204 1417 1508 1480"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>서울특별시 및 부산광역시</th> <th>그 밖의 광역시</th> <th>특별시 및 광역시 제외지역</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>300만원</td> <td>250만원</td> <td>200만원</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함 				구분	서울특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시 제외지역	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원						
구분	서울특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시 제외지역															
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원															
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> 기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당 기관에 신청해야 합니다. 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하므로 사업주체 및 주택청약 업무수행기관은 대상자 선정에 관여하지 않습니다. 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 / 노부모부양자, 이전기관 특별공급 당첨자 선정 방법에 따라 입주자를 선정하며, 동·호수 추첨은 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정합니다. 기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 분만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약접수일에 청약신청 완료해야 합니다. (미신청 시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가) 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급(이전기관 특별공급 제외) 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 선정되므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다. 특별공급 예비입주자는 주택형별 공급세대수의 500%까지 추첨으로 선정하며, 청약신청자 수가 특별공급 세대수의 600%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정합니다. 특별공급 잔여물량은 특별공급 예비입주자에게 공급하고, 일반공급 잔여물량은 일반공급 예비입주자에게 공급하며, 특별공급 예비입주자에게 공급하고 남은 물량은 일반공급 예비입주자에게 공급합니다. 기타 사항은 입주자모집공고 및 「주택공급에 관한 규칙」에 따릅니다. 																	

유의사항

- 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속하는 자는 신청할 수 없습니다.
- 해당기관에서 특별공급 대상자(당첨대상자 및 예비대상자)로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 특별공급 신청일에 한국부동산원(www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 청약접수를 하여야 하며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 견본주택에서 접수가 가능하오니 청약신청 미접수로 받는 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 특별공급은 예비당첨자를 선정하며, 특별공급 신청 미달시 잔여물량은 타 유형 특별공급으로 전환되며, 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.
- 대상자 추천은 주택형별로 배정된 세대수(예비대상자 포함)까지 가능하며, 당첨자 선정방법은 해당기관의 장이 정하는 우선순위에 따릅니다.
- 본 안내문상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문(2025.06.27.(금)예정)을 확인하여 주시기 바랍니다.
- 자세한 유의사항은 당사 견본주택 (031) 632-1237을 통하여 다시 한번 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.

5. 견본주택 위치 및 분양문의

- 견본주택 : 경기도 이천시 증포동 49-1
- 분양문의 : (031) 632-1237



※ 사업지 위치도



- ① 부발역세권 북단지구 도시개발 구역
- ② 부발역세권 남단지구 도시개발 구역
- ③ 아미지구
- ④ 가좌지구
- ⑤ 이천사동도시개발구역
- ⑥ 사동2도시개발구역
- ⑦ 사동3도시개발구역

상기 위치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 자료로 실제와 상이할 수 있으며, 도로, 학교 등 각종 개발계획은 사업주체, 관련 기관의 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있습니다.