

디에이치 아텔스타 기관추천 특별공급 안내문

- ※ 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr)을 통한 인터넷 청약 신청을 원칙으로 하며, 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우만 방문 접수(견본주택)가 가능합니다.
(단, 견본주택에서 청약신청 시 10:00 ~ 14:00시까지 자격입증 서류 및 공인인증서를 반드시 지참 후 방문하셔야 합니다.)
- ※ 해당 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정통보를 받았다 하더라도, 반드시 특별공급 신청일에 인터넷 청약접수를 하셔야 합니다.
(미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가합니다.)
- ※ 특별공급 대상자 선정방법은 해당 기관의 추천순위에 의하며, 사업주체 및 시공사에서는 일체 관여하지 않습니다.
- ※ 입주자모집공고 승인 시, 청약일정 및 면적, 배정대상, 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 대상자 추천은 주택형별로 배정된 세대수(예비대상자 포함)까지 가능합니다.
- ※ 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 500%의 예비입주자를 선정합니다.
- ※ 예비대상자 추천 여부는 해당기관에서 정하고, 예비대상자 추천 시 별도의 순번은 부여하지 않습니다.
- ※ 예비대상자도 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 하셔야 예비대상자의 지위가 유지되며, 청약 미신청 시 포기한 것으로 간주합니다.
- ※ 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대하여 사업 주체는 책임지지 않으므로, '신청자격'을 충분히 숙지하여 신청하시기 바랍니다.
- ※ 본 안내문 상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 변동될 수 있으니, 청약신청 전 반드시 입주자모집공고 및 당사 홈페이지를 확인하여 주시기 바랍니다.

I 공급개요 및 일정 안내

- 공급위치 : 경기도 과천시 주암동 63-9번지 일원
- 공급규모 : 지하 3층 ~ 지상 최고 31층 / 9개동 / 총 880세대 중 일반분양 348세대
- 분양가격 및 납부조건 : 추후 입주자모집공고 참조
- 입주예정 : 추후 입주자모집공고 참조
- 공급대상

(단위 : m², 세대)

구분	주택형	주택공급면적			기타 공용면적	계약면적	총 세대수	기관추천 특별공급 세대수
		주거전용	주거공용	소계				
민영 주택	59A	59.9328	21.5180	81.4508	64.2782	145.7290	60	6
	59B	59.9838	22.1672	82.1510	64.3329	146.4839	45	4
	59C	59.9606	20.9028	80.8634	64.3081	145.1715	29	3
	75	75.9738	25.5120	101.4858	81.4823	182.9681	62	6
	84A	84.9227	27.9740	112.8967	91.0800	203.9767	16	2
	84B	84.9332	28.2516	113.1848	91.0913	204.2761	69	7
	84C	84.9363	28.8317	113.7680	91.0947	204.8627	47	4
	84D	84.9332	28.2516	113.1848	91.0913	204.2761	20	2
합계							348	34

※ 상기 내용은 사업 인·허가 과정에 따라 변경될 수 있습니다.

- 기관추천 특별공급 배정세대 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 전용 85m²이하 10% 범위 내 공급

(단위: 세대)

기관추천 특별공급 대상	59A	59B	59C	75	84A	84B	84C	84D	계
국가유공자	1(5)	1(5)	-	1(5)	-	1(5)	1(5)	-	5(25)
장기복무 제대군인	1(5)	1(5)	-	1(5)	-	1(5)	1(5)	-	5(25)
10년 이상 장기복무군인	2(10)	1(5)	1(5)	2(10)	-	2(10)	1(5)	-	9(45)
중소기업 근로자	1(5)	-	1(5)	1(5)	1(5)	2(10)	1(5)	1(5)	8(40)
경기도 장애인	1(5)	1(5)	1(5)	1(5)	1(5)	1(5)	-	1(5)	7(35)
계	6(30)	4(20)	3(15)	6(30)	2(10)	7(35)	4(20)	2(10)	34(170)

- ※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정됩니다.
- ※ 각 주택형 및 기관별로 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청 가능합니다.
- ※ 괄호() 안의 수는 예비대상자(500%) 세대수입니다.

- 공급일정(예정)

구분	공급일정(예정)	비고
입주자모집공고	● 2025년 08월 13일(수) 예정	- 일간신문 및 당사 홈페이지 게시 예정
견본주택 개관	● 2025년 08월 14일(목) 예정	- 디에이치 아텔스타 견본주택 (서울특별시 서초구 양재동 226번지)
특별공급 접수일자	● 2025년 08월 25일(월) 예정	- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)
당첨자 및 동·호수발표	● 2025년 09월 02일(화) 예정	- 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr)
계약체결	● 2025년 09월 15일(월) ~ 09월 18일(수) 예정	- 디에이치 아텔스타 견본주택 (서울특별시 서초구 양재동 226번지)

- ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택에서 접수가 가능합니다. (10:00~14:00) 단, 견본주택 접수 시에는 특별공급 신청서류 제출이 필요합니다. (공인인증서 지참 필수 및 필요서류 견본주택 문의)
- ※ 상기 계획은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시

II 특별공급 요건 및 당첨자 선정방법, 유의사항 등

구분	내용																				
무주택 요건	<div>■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.</div> <div>- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건</div> <div>- 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건</div> <div>■ 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조제4호에 의거 ‘세대’ 및 ‘무주택세대구성원’의 정의가 변경되었습니다.</div> <div>- “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)</div> <div>가. 주택공급신청자</div> <div>나. 주택공급신청자의 배우자</div> <div>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시 모, 조부·조모, 외조부·외조모 등</div> <div>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등</div>																				
청약자격 요건	<div>■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.</div> <div>- 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요)</div> <div>① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분</div> <div>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)</div> <div>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분</div> <div>[지역별 청약예금의 예치금액]</div> <table><tr><th>구 분</th><th>특별시 및 부산광역시</th><th>그 밖의 광역시</th><th>특별시 및 광역시를 제외한 지역</th></tr><tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>300만원</td><td>250만원</td><td>200만원</td></tr><tr><td>전용면적 102㎡ 이하</td><td>600만원</td><td>400만원</td><td>300만원</td></tr><tr><td>전용면적 135㎡ 이하</td><td>1,000만원</td><td>700만원</td><td>400만원</td></tr><tr><td>모든 면적</td><td>1,500만원</td><td>1,000만원</td><td>500만원</td></tr></table> <div>※ ‘지역’은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말합니다.</div>	구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원
구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역																		
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원																		
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원																		
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원																		
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원																		
당첨자 선정방법	<div>■ 기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당기관에 신청해야 합니다.</div> <div>■ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하므로 사업주체 및 주택청약업무수행기관은 대상자 선정에 관여하지 않습니다.</div> <div>■ 기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 분만 신청가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약접수일에 청약신청 완료해야 합니다.(미신청 시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가)</div> <div>■ 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 선정되므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.</div>																				

■ 유의사항

- 상기 공급일정 및 면적 등은 인·허가 상황에 따라 변경될 수 있습니다.
- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 무주택세대구성원에게 한 차례에 한하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리 됩니다.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여도 1명이라도 선정되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. 단 부부 중복신청이 가능하며, 모두 당첨된 경우 신청 접수일(본 단위)이 빠른 당첨(접수일이 같으면 연령이 많은 자의 당첨)만 유효한 당첨으로 하고 다른 당첨은 무효로 처리됩니다.
- 당첨자 주택형의 동호수 배정은 특별공급, 일반공급 구분 없이 전산관리 지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨됩니다.
- 특별공급 당첨자 중 부적격 및 미계약 등으로 배정물량이 남을 경우 특별공급 예비입주자에게 우선공급하며, 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급됩니다.
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자 모집공고문을 확인하시어 입주자모집공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 신청형별 세부사항 등은 입주자모집공고 이후 견본주택, 당사 홈페이지를 통하여, 반드시 확인 후 선정하여 주시기 바랍니다.
- 사업주체에 최종 통지된 대상자는 통지 시 기재된 주택형으로 한국부동산원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
- 기관추천 기준에 따른 추천 대상자로 선정되어 사업주체에 통지된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능합니다.
- 인터넷 청약접수 마감시간(17:30)이 경과하면 청약신청 접수 중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.
- 당첨자로 선정되었다 하더라도 관계법령에 따라 계약체결 전 서류 확인 및 관계기관의 전산검색을 통해 거주요건, 과거당첨사실, 주택소유사실 등 입주대상자 및 세대원의 자격확인을 통해 부적격 사항 확인 시 당첨 및 계약이 취소됩니다.
- 상기 일정 및 사항은 입주자 모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

III 분양문의 및 견본주택 위치

분양문의 : 02-6254-0880(업무시간 10:00~18:00 / 점심시간 11:30~13:00 제외)

견본주택 : 서울특별시 서초구 양재동 226번지(현재 견본주택 관람은 불가합니다)

IV 사업지 위치

경기도 과천시 주암동 63-9번지 일원