더샵 분당센트로 기관추천 특별공급 안내문

posco 포스코이앤씨

공급개요

- 공급위치 : 경기도 성남시 분당구 미금로 66
- 공급규모 : 아파트 B3 ~ 26F, 7개동, 총 647세대 중 일반분양 84세대

기관추천 특별공급 공급세대수

※ 표기 : 당첨예정자 / 괄호 : (예비대상자)

주택형	전체 세대수	국가 유공자 등	장기복무 제대군인	10년 이상 복무군인	장애인 경기도	중소기업 근로자	計
60A	3	-	-	-	-	-	-
60C	2	-	-	-	-	-	-
64A	1	-	-	-	-	-	-
71DA	1	-	-	-	-	-	-
73B1	1	-	-	-	-	-	-
73B2	2	-	-	-	-	-	-
78AN	42	1 (5)	1 (5)	1 (5)	-	1 (5)	4 (20)
84N	32	-	-	-	2 (10)	2 (10)	4 (20)
計	84	1 (5)	1 (5)	1 (5)	2 (10)	3 (15)	8 (40)

당첨예정자 : 기관에서 "당첨자"로 선정·통보한 분으로서 청약 신청으로 "당첨자"가 되는 자

예비대상자 : 기관에서 "예비자"로 선정·통보한 분으로서 청약 신청 이후 특별공급 미달 시 추가로 "당첨자" 또는 예비입주자로 선정될 수 있는 자

※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정대상 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.
※ 대상자 추천은 주택형별로 배정된 세대수(예비대상자 포함)까지 가능하며, 당첨자 선정 방법은 해당기관의 장이 정하는 우선순위에 따릅니다.
※ 예비대상자 추천 여부는 해당기관에서 정하고, 예비대상자 추천 시 별도의 순번은 부여하지 않습니다.



기관추천 특별공급 당첨예정자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며,
해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약 신청일에 한국부동산원 청약 Home
(www.applyhome.co.kr)을 통해 청약 신청하여야 합니다. [미신청 시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]

구 분	분양일정	비고
입주자 모집공고	2025.12.05 (금) 예정	• 더샵 분당센트로 홈페이지 (http://더샵분당센트로.kr) • 분양문의 : 1833-5255 • 홍보관 주소 : 경기도 성남시 분당구 정자일로 197, B1F (정자동, 정자푸르지오시티2차)
특별공급 청약접수	2025.12.15 (월) 예정	• 한국부동산원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr / 09:00~17:30) • 분양사무소 방문접수 (10:00~14:00까지 / 만 65세 이상 노약자, 장애인 등 인터넷 취약자만 가능)
당첨자 발표	2025.12.23 (화) 예정	• 한국부동산원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)

- 현재 분양 승인 전으로 분양가격 및 분양조건의 자세한 사항은 입주자모집공고 승인 이후 확인해 주시기 바라며, 분양 승인 일정에 따라 분양일정 (특별공급 청약접수일, 당첨자 발표일 등)은 변경될 수 있습니다. (일정변경 시 재안내 예정)
- 본 청약안내는 「주택공급에 관한 규칙」 2025.10.31 기준으로 제작되었으며, 기타 사항은 입주자모집공고 및 관련 법령에 따릅니다.

THE SHARP

더샵 분당센트로 기관추천 특별공급 안내문

posco 포스코이앤씨

기관추천 특별공급

「주택공급에 관한 규칙」 제36조
전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 이내



1. 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 **해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분**
2. 청약통장 가입기간이 **6개월 경과**되고 지역별 / 면적별 예치금액 이상인 분
   (* 장애인, 국가유공자 등의 경우 입주자저축 불필요)

국가유공자	장기복무 제대 군인	10년 이상 장기복무 군인	장애인	중소기업 근로자
국가보훈부 경기동부보훈지청 보상과		국방부 국군복지단 복지사업운영과	경기도청 장애인복지과	경기지방중소벤처기업청 성장지원과
국가유공자 / 보훈대상자 또는 그 유가족	「제대군인지원에 관한 법률」에 따른 장기복무 제대군인	「군인복지기본법」에 따른 10년 이상 장기복무군인	「장애인복지법」에 따른 장애인 등록증이 교부된 자	「중소기업인력 지원특별법」에 따른 중소기업 근로 종사자

청약신청 전 유의사항

- **기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청**하여야 합니다.
  - 당첨예정자 : 해당 기관에서 당첨자로 선정·통보한 분으로서 다른 결격사유가 없을 경우 청약 후 당첨자가 되는 분
  - 예비대상자 : 해당 기관에서 예비자로 선정·통보한 분으로서 청약하더라도 특별공급 미달 시 추가로 당첨자가 될 수 있는 분 또는 예비입주자로 선정될 수 있는 분
- **기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능**하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 **반드시 특별공급 청약 신청일에 한국부동산원 청약 Home을 통해 청약 신청**하여야 합니다.
  [미신청 시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- **과거에 주택을 소유하였더라도 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청이 가능**합니다.

당첨자 선정방법

당첨자 선정기준 [관계기관의 장이 정하는 우선순위]

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하므로 사업주체 및 주택청약업무수행기관은 대상자 선정에 관여하지 않습니다.
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 유형의 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 당첨자 및 예비입주자를 선정하므로 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

기관추천 특별공급 추천 기관부서

구분	해당기관	연락처
국가 유공자 등	국가보훈부 경기동부보훈지청 보상과	031-289-2361
장기복무 제대군인		
10년 이상 복무군인	국방부 국군복지단 복지사업운영과	02-2225-6378
장애인	경기도청 장애인복지과	지자체 : - 관할 시군 장애인 담당부서 - 읍면동 주민센터
중소기업 근로자	경기지방중소벤처기업청 성장지원과	031-201-6947

* 본 안내문은 고객의 이해를 돕기 위한 것으로 인쇄 및 편집과정에서 오타가 있을 수 있으며, 관련법령 의 개정으로 인해 내용의 일부가 변경될 수 있습니다.

더샵 분당센트로 기관추천 특별공급 안내문

posco 포스코이앤씨

기관추천 특별공급 공급자격요건

- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택구성원요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.
(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호, 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외)
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만, 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자 발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

구분		처리방법
당첨자 발표일이 다른 주택		당첨자 발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자 발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자 발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리

- 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.
- 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 또는 부적격 판명 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.

기관추천 특별공급 입주자저축 자격 요건

- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.

추천대상자	입주자저축 구비여부
국가유공자 등, 장애인	필요 없음
장기복무제대군인, 10년이상 복무군인, 중소기업 근로자	입주자저축에 가입하여 6개월이 경과되고 지역별 예치금 이상인 자

① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별/면적별 예치금액 이상인 자
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 지역별/면적별 예치금액 이상인 분

[입주자저축 예치금액]	성남시 및 경기도 (특별시 및 광역시를 제외한 지역)	서울특별시 (특별시 및 부산광역시)	인천광역시 (그 밖의 광역시)
전용면적 85㎡ 이하	200 만원 이상	300 만원 이상	250 만원 이상

* 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능합니다.
* 지역은 입주자모집공고일 현재 청약자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말합니다.

* 본 안내문은 고객의 이해를 돕기 위한 것으로 인쇄 및 편집과정에서 오타가 있을 수 있으며, 관련법령의 개정으로 인해 내용의 일부가 변경될 수 있습니다.

더샵 분당센트로 기관추천 특별공급 안내문

posco 포스코이앤씨

기관추천 특별공급 무주택 요건

• 무주택세대구성원에는 배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 주민등록표등본 상 등재되어 있는 직계존·비속까지 포함합니다.

[세대 및 무주택세대구성원]

– '세대' 란 다음 각 목의 사람(이하 '세대원')으로 구성된 집단
(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자
나. 주택공급신청자의 배우자
다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등)
라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하같음) (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등)
마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 (예) 전혼자녀 등

– '무주택세대구성원' 이란 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

* 검색대상 : 주택공급신청자와 그 세대원 전원
* 주택의 범위 : 건물등기사항 증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택, 분양권 등
* 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제7호의2, 제23조 제4항, 제53조에 의거 분양권 또는 입주권(이하 '분양권 등')을 소유한 경우 주택소유로 간주하오니 주택소유 여부 판정 시 유의하시기 바랍니다.
(기타 주택소유 여부 판정기준에 대한 자세한 내용은 「주택공급에 관한 규칙」제53조 참조)
* 주택 소유로 보는 '분양권 등'의 범위 (「주택공급에 관한 규칙」 〈국토교통부령 제565호, 2018. 12. 11.〉 부칙 제3조)

주택 소유로 보는 분양권등의 범위 (국토교통부령 부칙 제3조, 제565호, 2018.12.11. 시행)

분양권등 신규 계약자	– 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 '입주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합)' 승인을 신청한 주택의 분양권등부터 적용하며, '공급계약 체결일' 기준 주택 소유로 판단합니다. (※ 미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외되나, 해당 분양권등을 매수한 경우 주택소유로 판단합니다.)
분양권등 매수자	– 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 매수 신고한 분양권등부터 적용하며, '(실거래 신고서상) 매매대금 완납일'을 기준 주택 소유로 판단합니다.

주택을 소유하지 않은 것으로 보는 기준 확대 (2024.12.18. 개정)

청약자가 속한 세대가 아래사항에서 정하는 전용면적 및 가격 요건을 갖춘 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우

가. 「주택법 시행령」 제3조 제1항 제1호에 따른 주택 /분양권등으로서 나목3)에 해당하지 않는 것 : 전용 60㎡ 이하로서 별표 1 제1호가목2)에 따른 가격이 1억원(수도권은 1억6천만원) 이하일 것

나. 다음의 주택 또는 분양권등 : 전용 85㎡ 이하로서 별표 1 제1호가목2)에 따른 가격이 3억원(수도권은 5억원) 이하일 것

1) 「주택법 시행령」 제2조 각 호에 따른 주택 또는 분양권 등
2) 「주택법 시행령」 제3조 제1항 제2호 및 제3호에 따른 주택 또는 분양권 등으로서 3)에 해당하지 않는 것
3) 「주택법 시행령」 제10조 제1항에 따른 주택 또는 분양권 등

조항	주택 또는 분양권등의 유형	주거전용면적	수도권	비수도권
제53조 제9호 가목	아파트(도시형 생활주택 제외)	60㎡ 이하	1억 6천만원	1억원
제53조 제9호 나목	단독주택	85㎡ 이하	5억원	3억원
	연립주택 및 다세대주택			
	도시형 생활주택			

* 본 안내문은 고객의 이해를 돕기 위한 것으로 인쇄 및 편집과정에서 오타가 있을 수 있으며, 관련법령의 개정으로 인해 내용의 일부가 변경될 수 있습니다.

더샵 분당센트로 기관추천 특별공급 안내문

posco 포스코이앤씨

특별공급 예비입주자 선정 방식 및 기준

① : 각 주택형별 특별공급 종류별로 입주자를 선정

② : ① 번에서 입주자 선정 후 남는 세대가 있는 경우 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자에게 추첨의 방법으로 공급

③ : ② 번 이후에도 낙첨자가 발생한 경우 추첨의 방법으로 특별공급 세대수의 500%를 예비입주자로 선정

④ : 특별공급 신청자 수가 특별공급 대상 세대수의 600%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 예비입주자로 선정하고,
② 번 선정 후에도 잔여 세대가 있는 경우 일반공급 세대수로 전환

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 **기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 / 노부모부양자 특별공급 당첨자 선정방법에 따라 입주자를 선정하며, 동 · 호수 추첨은 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동 · 호수를 결정**합니다.
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 유형의 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 당첨자 및 예비입주자를 선정하므로 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.
- 특별공급 입주자로 선정된 자 중 당첨이 취소되거나 공급계약을 체결하지 아니한 자 또는 공급계약을 해약한 자가 있으면 소명기간이 지난 후 예비입주자에게 순번에 따라 공급하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동 · 호수를 공개한 후 동 · 호수를 배정하는 추첨에의 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동 · 호수를 배정하여 공급합니다.
(동 · 호수를 최초로 배정받은 예비입주자는 계약여부와 상관없이 당첨자로 관리되며, 예비입주자 명단 및 순번은 당첨자명단 발표 시 발표됩니다.)
- 특별공급 부적격 당첨자 및 미계약 동 · 호수는 특별공급 예비입주자에게 우선 공급하고, 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급됩니다.
- 기타 사항은 입주자모집공고 및 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련 법령에 따릅니다.

기관추천 특별공급 자격확인서류 (노약자, 장애인 등 인터넷 취약자인 특별공급 대상자는 분양사무소 청약 접수 시 제출)

구분	해당서류	대상	서류 제출대상 및 유의사항
공통서류	청약통장순위 확인서	본인	- 청약통장 가입은행으로부터 순위내역 발급 또는 청약Home 홈페이지에서 청약통장순위 확인서 발급 (www.applyhome.co.kr) ※ 기관추천 특별공급 – 국가유공자 등, 장애인의 경우 제외 ※ 인터넷청약(청약Home)에서 청약한 경우 생략
	주민등록표등본		- 세대원의 성명 및 주민등록번호, 주소변동사항, 세대주와의 관계 등을 전체 포함으로 발급
	가족관계증명서		- 청약자 및 무주택세대구성원과의 관계를 포함하여 “상세”로 발급
	혼인관계증명서		- 성명 및 주민등록번호(뒷자리포함)를 포함하여 “상세”로 발급
	인감증명서, 인감도장		- 또는 본인서명사실확인서 / 용도 : 주택공급신청용(본인 발급용)
	신분증		- 주민등록증, 운전면허증 또는 여권 등
추가서류	주민등록표등본	배우자	- 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우
대리인 접수 시	인감증명서, 인감도장	청약자	- 용도 : 주택공급신청 위임용 (본인 발급용)
	대리인 신분증, 인장	대리인	- 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)

* 상기 모든 증명서류는 [최초 입주자모집공고일 이후 상세 발급분]에 한하며 상기 서류 미비 시 청약 및 계약이 불가합니다.
* 견본주택 방문 청약신청자(고령자, 장애인 등 정보취약계층)는 청약 신청 시에 상기 서류 및 청약통장 가입확인서(장애인, 국가유공자 등의 경우 불필요)를 포함하여 제출해야 하며, 인터넷 청약신청자는 당첨자 및 예비입주자에 한해 계약체결 전 서류 제출기간에 제출해야 합니다.
* 청약자 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자, 직계존·비속 포함)로 간주하며, 공통/추가서류 외에 대리인 접수 시 서류를 추가로 구비하여야 합니다.
* 적격확인을 위해 사업주체는 기본 자격확인서류 외 추가의 별도서류를 요청할 수 있습니다.

* 본 안내문은 고객의 이해를 돕기 위한 것으로 인쇄 및 편집과정에서 오타가 있을 수 있으며, 관련법령의 개정으로 인해 내용의 일부가 변경될 수 있습니다..

오리역세권 비전의 중심에 더샵의 자부심을 더하다

IT와 첨단기술산업의 새로운 거점이 될
오리역세권 제4테크노밸리(계획) 비전의 중심에서
더샵의 특별함으로 더 기대되는
내일을 선사합니다.

■ 오리역세권 제4테크노밸리(계획)
- 4차 첨단산업단지 육성의 거점 조성
- 비즈니스 네트워크 구축
- 다양한 복합문화공간 조성


이미지컷

소비자가 인정한 **No.1** 브랜드

주거의 本이 되다

THE SHARP

한국 소비자포럼/미국 브랜드키 공동주관
2025 '브랜드 고객 충성도' 9년 연속 1위

한국능률협회컨설팅 주관
2025 '브랜드 추천' 8년 연속 1위

한국표준협회 주관
2024 '한국소비자 웰빙지수' 5년 연속 1위

posco
포스코이앤씨

더샵분당센트로.kr



현장. 성남시 분당구 미금로 66

1833-5255

시행 **무지개마을4단지리모델링주택조합** 시공 **(주)포스코이앤씨**

총 647세대 중 일반분양 84세대
지하 3층 ~ 최고 26층, 7개동 | 전용 60㎡ ~ 84㎡

※ 본 홍보물에 사용된 이미지, CG, 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있습니다.
※ 본 홍보물의 내용은 사업주체 및 관계기관의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 인·허가 과정이나 실제 시공시 현장 여건 등에 따라 변경될 수 있으므로 자세한 사항은 입주자모집공고 및 홍보관, 현장을 직접 방문하시어 확인하시기 바랍니다.
※ 본 홍보물에 표기된 개발계획 및 예정사항 등은 추후 관계기관, 지자체의 사정에 따라 변경, 지연, 취소될 수 있으며, 이는 당사와 무관함을 알려드립니다. ※ 본 홍보물은 편집 및 인쇄 과정상 오류 및 오타가 있을 수 있습니다. 자세한 사항은 홍보관 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.

주거의 本이 되다

오리역세권 비전의 중심!

분명한 이유 당연한 선택



더샵 분당센트로

THE SHARP Premium

더샵의 이유 있는 프리미엄
더샵 분당센트로 PREMIUM 6

Premium 01

오리역세권 제4테크노밸리(계획)
기대되는 미래가치

약 57만㎡ 규모의 개발계획과
AI 혁신산업 클러스터의 비전 등

Premium 02

수인분당선 오리역 앞
빠르고 편리한 교통

오리역, 경부고속도로 등
광역교통망 네트워크

Premium 03

단지 앞 초등학교
안전한 도보통학 학세권

바로 앞 불곡초와 구미중, 불곡중·고,
학원가가 인접한 우수한 교육환경

Premium 04

한걸음 탄천라이프
쾌적한 자연환경

탄천 산책로, 구미공원,
오리공원이 가까운 힐링라이프

Premium 05

중심생활 인프라
편리한 생활 환경

홈플러스, 하나로마트, 분당서울대병원 등
완성된 생활 인프라

Premium 06

여유로운 일상
차별화된 단지설계

다채로운 커뮤니티, 스마트 AiQ 시스템,
넉넉한 주차공간 등 품격 높은 주거환경

Central Location

오리역세권 앞, 새로운 중심 완벽한 생활!

내일이 더 기대되는 비전의 중심에서
더샵의 편리한 생활로 더 특별하게!





분당에서 판교, 강남까지!
생활의 속도가 다른 오리역세권의 특별함

서울 비즈니스 업무지구(GBD)	강남	2호선 신분당선	7정거장
IT첨단기업 판교테크노밸리	판교	KTX 경강선 신분당선	3정거장
대기업 오피스 벨트	정자	수인분당선 신분당선	2정거장
오리역세권 제4테크노밸리(계획)	**오리** 수인분당선	**더샵 분당센트로**	
광역교통 네트워크	동탄	SRT GTX-A	4정거장

※ 본 홍보물에 사용된 CG, 사진, 그래픽, 일러스트 및 내용 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 본 지역도는 소비자의 이해를 돕기 위해 포털사이트 지도를 참고하여 제작된 것으로 실제와 차이가 있습니다. ※ 학교 배정 및 관련사항은 관할 교육청의 결정사항으로 당사와 무관하며, 상기 내용은 단지 주변 학교 위치를 단순 안내한 것입니다. ※ 본 홍보물에 기재된 현황, 개발 계획 및 예정사항, 교통계획 등은 관계기관의 홈페이지, 해당기관의 공고, 고시 등을 참고하여 제작된 것으로 실제와 다를 수 있으며, 추후 사업진행 및 인·허가 과정, 정부시책, 관계기관의 사정 등에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 이는 당사와 무관함을 알려드립니다. • 오리역세권 제4테크노밸리(계획) : 「성남시 고시 제2025-168호」, 「성남시 보도자료 2025.09.03.(성남시, 100년 미래 이끌 '오리역세권 제4테크노밸리' 비전 선포)」 • 성남 바이오헬스 첨단클러스터(계획) : 「성남시 고시 제2023-68호」 • 용인플랫폼시티(예정) : 「용인시 고시 제2024-776호」