

쌍용 더 플레티넘 온수역 공동주택 기관추천 특별공급 안내문

- ※ 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr)을 통한 인터넷 청약 신청을 원칙으로 하며, 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우만 방문 접수(건본주택)가 가능합니다. (단, 건본주택에서 청약신청 시 10:00 ~ 14:00시까지 자격인증 서류 및 공인인증서를 반드시 지참 후 방문하여야 합니다.)
- ※ 해당 추천기관에서 특별공급 대상으로 선정통보를 받았다 하더라도, 반드시 특별공급 신청일에 인터넷 청약접수를 하여야 합니다. (미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가합니다.)
- ※ 특별공급 대상자 선정방법은 해당 기관의 추천순위에 의하며, 사업주체 및 시공사에서는 일체 관여하지 않습니다.
- ※ 입주자모집공고 승인 시, 청약일정 및 면적, 배정대상, 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 대상자 추천은 주택형태로 배정된 세대수(예비대상자 포함)까지 가능합니다.
- ※ 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 500%의 예비입주자를 선정합니다.
- ※ 예비대상자 추천 여부는 해당기관에서 정하고, 예비대상자 추천 시 별도의 순번은 부여하지 않습니다.
- ※ 예비대상자도 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 하여야 예비대상자의 지위가 유지되며, 청약 미신청 시 포기한 것으로 간주합니다.
- ※ 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대하여 사업 주체는 책임지지 않으므로, '신청자격'을 충분히 숙지하여 신청하시기 바랍니다.
- ※ 신청자격 확인 결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 추천여부, 청약신청 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준)동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- ※ 본 안내문 상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 변동될 수 있으니, 청약신청 전 반드시 입주자모집공고 및 당사 홈페이지를 확인하여 주시기 바랍니다.

I 공급개요 및 일정 안내

- 공급위치 : 경기도 부천시 소사구 괴안동 201번지 일원
- 공급규모 : 지하 3층 ~ 지상 최고 35층 / 6개동 / 총 759세대 중 일반분양 230세대
- 분양가격 및 납부조건 : 추후 입주자모집공고 참조
- 입주예정 : 추후 입주자모집공고 참조
- 공급대상 (단위 : m², 세대)

구분	약식 표기	주택공급면적			기타 공용면적	계약면적	총 세대수	기관추천 특별공급 세대수
		주거전용	주거공용	소계				
민영 주택	59A	59.9563	24.2012	84.1575	40.2507	127.1832	96	9
	59B	59.8585	23.7489	83.6074	42.9555	126.5629	130	13
	84B	84.9174	32.2761	117.1935	60.9382	178.1318	4	-
합계							230	22

※ 상기 내용은 사업 인허가 과정에 따라 변경될 수 있습니다.

- 기관추천 특별공급 배정세대 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 전용 85m²이하 10% 범위 내 공급 (단위: 세대)

기관추천 특별공급 대상	59A	59B	84B	계
국가유공자	2(10)	2(10)	-	4(20)
장기복무 제대군인	1(5)	1(5)	-	2(10)
10년 이상 장기복무군인	1(5)	2(10)	-	3(15)
중소기업 근로자	1(5)	2(10)	-	3(15)
장애인	경기도	2(10)	2(10)	4(20)
	서울특별시	1(5)	2(10)	3(15)
	인천광역시	1(5)	2(10)	3(15)
계	9(45)	13(65)	-	22(110)

- ※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정됩니다.
- ※ 각 주택형 및 기관별로 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청 가능합니다.
- ※ 괄호() 안의 수는 예비대상자(500%) 세대수입니다.

■ 공급일정(예정)

구분	공급일정(예정)	비고
입주자모집공고	• 2026년 02월 13일(금) 예정	- 일간신문 및 당사 홈페이지 게시 예정
건본주택 개관	• 2026년 02월 20일(금) 예정	- 쌍용 더 플레티넘 온수역 건본주택 (서울특별시 구로구 오류동 86-2번지)
특별공급 접수일자	• 2026년 02월 23일(월) 예정	- 한국부동산원 '청약Home'홈페이지 (www.applyhome.co.kr)
당첨자 및 동·호수발표	• 2026년 03월 04일(수) 예정	- 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr)
계약체결	• 2026년 03월 16일(월) ~ 03월 18일(수) 예정	- 쌍용 더 플레티넘 온수역 건본주택 (서울특별시 구로구 오류동 86-2번지)

- ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '건본주택 방문 신청'에서 인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 건본주택에서 접수가 가능합니다. (10:00~14:00) 단, 건본주택 접수 시에는 특별공급 신청서류 제출이 필요합니다. (공인인증서 지참 필수 및 필요서류 건본주택 문의)
- ※ 상기 계획은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

II

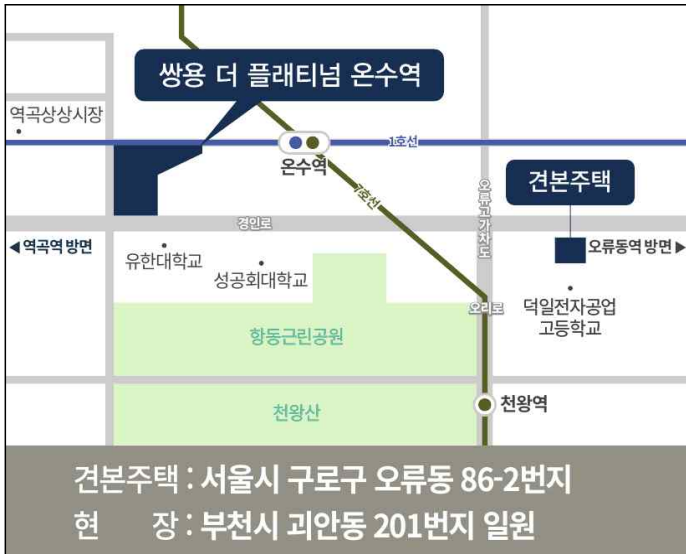
특별공급 요건 및 당첨자 선정방법, 유의사항 등

구분	내용																												
공급기준	<p>■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다.다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.</p>																												
	구분		처리방법																										
	당첨자발표일이 다른 주택		당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리																										
공급기준	당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령연월일 계산이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효																										
		부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리																										
<p>■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 특별공급 당첨자로서 동 호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약 체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다. ■ 외국인인 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.</p>																													
무주택요건	<p>■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건 ■ 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조제4호에 의거 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경되었습니다. - "세대"란 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함(예) 부모, 장인장모, 시부모, 모, 조부모, 외조부, 외조모 등 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들, 딸, 사위, 며느리, 손자, 손녀, 외손자, 외손녀 등</p>																												
	<p>■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 면적별 예치금액 이상인 분 [지역별 청약예금의 예치금액]</p>																												
청약자격요건	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="233 1518 552 1619">구분</th> <th data-bbox="552 1518 831 1619">특별시 및 부산광역시</th> <th data-bbox="831 1518 1158 1619">그 밖의 광역시</th> <th colspan="2" data-bbox="1158 1518 1495 1619">특별시 및 광역시를 제외한 지역</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="233 1619 552 1664">전용면적 85㎡ 이하</td> <td data-bbox="552 1619 831 1664">300만원</td> <td data-bbox="831 1619 1158 1664">250만원</td> <td colspan="2" data-bbox="1158 1619 1495 1664">200만원</td> </tr> <tr> <td data-bbox="233 1664 552 1709">전용면적 102㎡ 이하</td> <td data-bbox="552 1664 831 1709">600만원</td> <td data-bbox="831 1664 1158 1709">400만원</td> <td colspan="2" data-bbox="1158 1664 1495 1709">300만원</td> </tr> <tr> <td data-bbox="233 1709 552 1753">전용면적 135㎡ 이하</td> <td data-bbox="552 1709 831 1753">1,000만원</td> <td data-bbox="831 1709 1158 1753">700만원</td> <td colspan="2" data-bbox="1158 1709 1495 1753">400만원</td> </tr> <tr> <td data-bbox="233 1753 552 1785">모든 면적</td> <td data-bbox="552 1753 831 1785">1,500만원</td> <td data-bbox="831 1753 1158 1785">1,000만원</td> <td colspan="2" data-bbox="1158 1753 1495 1785">500만원</td> </tr> </tbody> </table>				구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역		전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원		전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원		전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원		모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원	
	구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역																									
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원																										
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원																										
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원																										
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원																										
<p>※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말합니다.</p>																													
당첨자 선정방법	<p>■ 기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당기관에 신청해야 합니다. ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하므로 사업주체 및 주택청약업무수행기관은 대상자 선정에 관여하지 않습니다.</p>																												
	<p>■ 기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 분만 신청가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약접수일에 청약신청 완료해야 합니다.(미신청 시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가) ■ 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 선정되므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다. ■ 기관추천 특별공급 당첨자 및 예비당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정하므로, 사업주체 및 주택청약업무수행기관(한국부동산원)은 대상자 선정에 관여하지 않습니다.</p>																												

■ 유의사항

- 상기 공급일정 및 면적 등은 인허가 상황에 따라 변경될 수 있습니다.
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자 모집공고문을 확인하시어 입주자모집공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 신청형별 세부사항 등은 입주자모집공고 이후 견본주택 당사 홈페이지를 통하여, 반드시 확인 후 선정하여 주시기 바랍니다.
- 사업주체에 최종 통지된 대상자는 통지 시 기재된 주택형으로 한국부동산원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
- 기관추천 기준에 따른 추천 대상자로 선정되어 사업주체에 통지된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능합니다.
- 인터넷 청약접수 마감시간(17:30)이 경과하면 청약신청 접수 중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.
- 당첨자로 선정되었다 하더라도 관계법령에 따라 계약체결 전 서류 확인 및 관계기관의 전산검색을 통해 거주요건, 과거당첨사실, 주택소유사실 등 입주대상자 및 세대원의 자격확인을 통해 부적격 사항 확인 시 당첨 및 계약이 취소됩니다.
- 상기 일정 및 사항은 입주자 모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

III 분양문의 및 견본주택 위치



■ 견본주택 : 서울특별시 구로구 오류동 86-2번지
 ■ 현장위치 : 경기도 부천시 소사구 괴안동 201번지 일원
 ■ 분양문의 : 02)2613-3332

IV 사업지 위치도

