

[첨부 1.]

「엘리프 역곡」 기관추천 특별공급 및 25년 이상 장기복무군인 공급안내문

I 공급개요

- **공급위치** : 경기도 부천시 소사구 괴안동 106-1번지
- **공급규모 및 내역** : 아파트 지하 2층, 지상 20층 5개동 총 252세대(조합 208세대) 중 일반분양 44세대
- **입주 예정일** : 2027년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보)
- **공급대상**

구분	주택형	약식 표기	세대당 주택면적(m ²)					총 공급세대수	저층배정 세대수
			공급면적			공용면적	계약면적		
			주거전용	주거공용	공급면적				
면적개요/ 공급세대수	046.8800	46	46.8800	16.9800	63.8600	32.3800	96.2500	15	2
	059.9500	59	59.9500	21.4700	81.4200	41.4200	122.8500	19	2
	074.9300A	74A	74.9300	26.4100	101.3400	51.7700	153.1200	2	-
	074.9300B	74B	74.9300	26.4600	101.3900	51.7700	153.1700	8	-
합계	-	-	-	-	-	-	-	44	4

- **당첨 예정자** : 기관에서 "당첨자"로 선정·통보한 분으로서 청약 신청으로 "당첨자"가 되는 자
- **예비 대상자** : 기관에서 "예비자"로 선정·통보한 분으로서 청약 신청 이후 특별공급 미달 시 추가로 "당첨자"가 될 수 있는 자 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 자

■ **기관추천 특별공급 유형별 세대수** (※괄호() 안의 수는 예비입주자 수)

구분	46	59	74A	74B	합계
장기복무 재대군인	-	1(5)	-	-	1(5)
10년 이상 장기복무군인	1(5)	-	-	-	1(5)
중소기업 근로자	-	1(5)	-	-	1(5)
장애인	경기도	-	-	1(5)	1(5)
합계	1(5)	2(10)	-	1(5)	4(20)

- ※ 입주자모집 승인 시 공급내역이 변동될 수 있으며, 변경 시 재통지 예정이오니 참고하시기 바랍니다.
- ※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며, 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다.
- ※ 2018.05.04. 개정된 『주택공급에 관한 규칙』 제26조의 2에 따라 주택형별 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수 종류의 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.
- ※ 주택형은 타입(약식) 표기이며, 리플렛/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으므로, 청약 및 계약 시 주택형을 혼동하지 마시기 바랍니다.
- ※ 분양가격 및 납부조건은 추후 입주자모집공고를 확인 해 주시기 바랍니다.

■ **25년 이상 장기복무 군인 공급 세대수 : 일반공급 총 21세대 중 1세대(일반공급 세대의 3% 이내)**

구분	46	59	74A	74B	합계
일반공급	7	8	2	4	21

- ※ 25년 이상 장기복무군인 자격으로 추천되어 사업주체에 통보된 대상자만 청약신청 가능합니다.(해당지역 거주자격으로 청약신청 가능)
- ※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 분양가격 및 납부조건은 추후 입주자모집공고를 확인 해 주시기 바랍니다.

II 신청방법 및 당첨자 선정 방법

■ **신청 및 청약자격**

신청자격	기관추천 특별공급	일반공급 1순위
------	-----------	----------

입주자저축	필요(6개월 이상)	필요(12개월 이상)
	지역별, 면적별 예치금액 총족 필요	

※ 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요

※ 민영주택 청약 예치기준금액 - 「주택공급에 관한 규칙」 제10조1항 관련[별표2]

[청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (부천시 및 경기도)	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원

※ 세대구성원 전원이 입주자모집공고일 현재 무주택요건을 갖추어야함.

※ 특별공급의 경우 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.[계약체결 불가 및 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한

■ 무주택 요건

- 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 요건을 갖추어야함.
(「주택공급에 관한 규칙」제2조제2호의3 및 제2조의4에 해당하는 자)

“세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)을 말한다.

가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자
 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부.모, 장인.장모, 시부.시모, 조부.조모, 외조부.외조모 등
 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들.딸, 사위.며느리, 손자.손녀, 외손자.외손녀 등
 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

“무주택세대구성원”이란 세대원 전원이 주택 및 분양권 등을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

[주택 및 분양권등]
 가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것
 나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조제1항제2호 및 제3호에 해당하는 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위(이하 “분양권등”이라 한다)를 소유하고 있지 아니할 것
 다. 나목에 따른 지위(이하 “분양권등”이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

※ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제7호의2, 제23조제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권(이하 “분양권 등”)을 소유한 경우 주택소유로 간주하오니, 주택소유 여부 판정 시 유의하시기 바라며, 기타 주택소유여부 판정기준에 대한 자세한 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조를 참조하시기 바랍니다.

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우
- 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 지역 6개월, 위촉지역 3개월)내에 있는 자
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1세대 1회에 한하여 공급함)

■ 당첨자 선정방법

- 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 및 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 특별공급 당첨자에 대한 동호 배정은 타 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께 신청 주택형 내에서 동별·층별·향별·세대 구분

없이 전산관리지정기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨 배정합니다. (미 신청, 미 계약 동호 발생 시에도 동호 변경 불가) - 예비대상자로 선정된 분은 모든 특별공급(기관추천, 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초) 청약 접수 후 남은 주택이 있는 경우에 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 분과 함께 추첨으로 입주자를 선정하며, 특별공급 전체 물량의 500% 범위에서 추첨으로 특별공급 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

※ 유의 사항

- 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 하며, 「주택공급에 관한 규칙」제 36조에 의거하여 관계 기관의 장이 정하는 우선 순위에 따라 공급하며, 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 전산관리지정기관(한국부동산원)은 선정에 관여하지 않습니다. - 사업주체에 통보된 대상자는 통지 시 기재된 주택형으로 한국부동산원에 신청 내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천 내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다. - 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청 시 당첨자선정(동호 배정)에서 제외되며 계약 불가]
- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

추천기관	<ul style="list-style-type: none"> ■ 10년 이상 장기복무 군인, 25년 이상 장기복무군인 : 국군복지단 복지사업운영과 ■ 장애인 : 경기도청 장애인복지과 ■ 장기복무 제대군인 : 국가보훈처 인천보훈지청 복지과 ■ 중소기업 근로자 : 경기지방중소벤처기업청 성장지원과
-------------	--

- 당첨자로 선정되었다 하더라도 관계법령에 따라 계약체결 전 서류확인 및 관계기관의 전산검색을 통한 지역별 거주요건, 과거 당첨사실, 주택소유사실 등 입주대상자 및 세대원의 자격확인을 통해 부적격 사항 확인 시 당첨 및 계약이 취소됩니다.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.
- 당첨예정자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자 및 그 세대에 속한 분은 타 특별공급에 중복 신청이 불가하며, 중복 청약할 경우 부적격 처리하며, 일반 공급의 신청 시 무효 처리 됩니다. - 예비대상자의 경우 일반공급에도 중복 신청할 수 있으나, 특별공급 당첨 시 일반공급 신청은 무효가 됩니다. 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 특별공급에 신청할 수 없습니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제55조의 의거하여 특별공급은 1회에 한하여 공급. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 제12호부터 제14호까지에 해당하는 경우에는 1회 이상 공급 가능)
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다. - 신청 주택형별 세부사항 등은 엘리프 역곡 홈페이지 등을 통하여 다시 한번 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 주택소유여부 판단에 있어 국토교통부 전산 검색 결과에 따른 세대 구성원 주택소유 및 분양권 등 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다. - 상기 내용은 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으며 기재사항 오류 시 관계법령이 우선합니다.
- 상기 일정 및 안내사항은 입주자모집공고 승인 전 기관 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

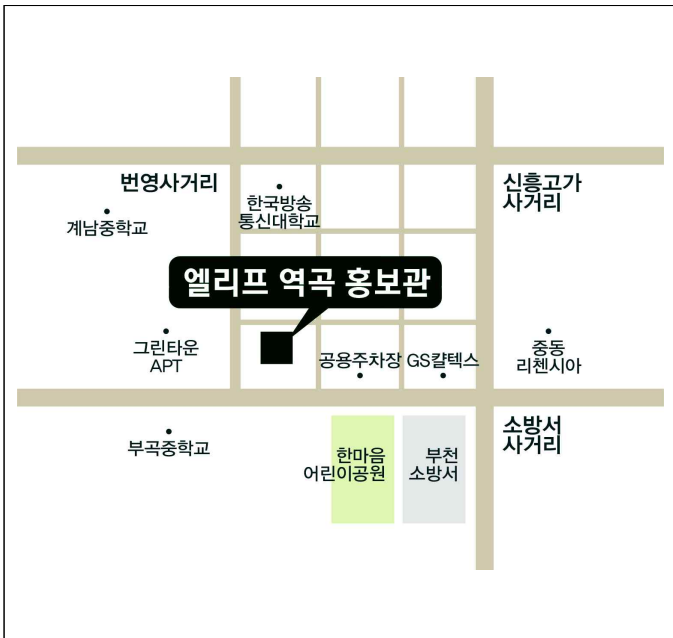
III 공급일정

구 분	일정(예정)	비고
-----	--------	----

입주자모집공고일	2026. 05. 15.(금)		• 한국부동산원 '청약Home'(www.applyhome.co.kr)
홍보관 개관일	2026. 05. 15.(금)		• 건본주택 주소 : 경기도 부천시 원미구 부흥로 303번길 8 청원프라자 3층
특별공급	2026. 05. 26.(화) 09:00~17:30		• 한국부동산원 '청약Home'(www.applyhome.co.kr)
일반공급	1순위	2026. 05. 27.(수) 09:00~17:30	
	2순위	2026. 05. 28.(목) 09:00~17:30	
당첨자 동호 발표	2026. 06. 04.(목)		• 한국부동산원 '청약Home'(www.applyhome.co.kr)
당첨자 서류접수 기간	2026. 06. 06.(토) ~ 2026. 06. 08.(월) / 3일간 10:00~16:00		• 당사 건본주택
계약체결	2026. 06. 15.(월) ~ 2026. 06. 17.(수) / 3일간 10:00~16:00		• 당사 건본주택
유의사항	<p>※ 상기 일정은 사업추진에 따른 인·허가 및 관련 법령의 개정에 따라 변경될 수 있으니 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.</p> <p>※ 입주자모집공고를 확인하지 않아 발생하는 불이익 등에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체의 책임을 지지 아니하오니 이점 유념하여 주시기 바랍니다.</p> <p>※ 25년 이상 장기복무군인 청약신청은 반드시 인터넷 청약(www.applyhome.co.kr)으로 하셔야합니다.(현장접수 불가)</p> <p>※ 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약 통장 가입 은행 및 취급 은행을 방문하여 인터넷 बैं킹 가입 및 공인인증서를 신청 접수일 이전에 미리 발급 받으시기 바랍니다.</p> <p>※ 인터넷 청약접수 마감시간(17:30)이 경과하면 청약 신청 접수 중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.</p> <p>※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 건본주택 방문 신청에서 인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 건본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00~14:00) 단, 특별공급 구비서류 제출은 필수사항입니다.(건본주택 별도문의)</p> <p>※ 특별공급 청약신청일에 미신청 시 당첨자선정 및 계약이 불가합니다.</p>		



V 건본주택 위치 및 분양문의



- 홈페이지
- https://www.엘리프_역곡.co.kr
- 건본주택 주소 : 경기도 부천시 원미구 부흥로 303번길 8 청원프라자 3층
- 건본주택 대표번호: 032-323-9697

※ 본 안내문의 내용 및 이미지는 입주자모집공고 시까지 변경될 수 있으며 편집 등의 과정에서 오류가 있을 수 있으니 의문 사항에 대하여는 당사 건본주택 또는 사업주체 측으로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재 사항의 오류가 있을 시는 관계 법령에 우선합니다.)