

용인양지 서히스타힐스 하이뷰 기관추천 특별공급 안내문

- 「주택공급에 관한 규칙」제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 각 기관별 추천기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 청약신청이 가능하며, 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 합니다. (미신청 시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 예비 대상자도 해당 신청일에 청약신청을 하여야 예비 대상자의 지위가 유지되며, 청약 미 신청 시 포기한 것으로 간주합니다.
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 한국부동산원(“청약Home” www.applyhome.co.kr) 인터넷청약 접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월’ (공급신청하려는 지역 기준) 다른 분양 주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가합니다.
- 신청자가 본 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체는 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 ‘신청자격’ 및 ‘공급대상에서 제외되는 자’를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 본 안내문상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고일[‘26.08.11(화)]에 당사 홈페이지(<https://www.starhills-yg.co.kr>) 또는 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 확인하시기 바랍니다.

I 공급내역 및 일정

- 단 지 명 : 용인양지 서히스타힐스 하이뷰
- 공급위치 : 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 산105-8번지 일원
- 공급규모 : 지하3층 ~ 지상 29층, 9개동 규모 총 1,265세대(일반분양 49세대)
- 입주예정월 : 2030년 09월 예정
- 주택형 안내

구 분	주택형 (전용면적기준)	약식표기 (세부타입)	주택공급면적(㎡)			기타공용면적	계약면적	공급 세대수
			주거전용면적	주거공용면적	공급면적			
민영주택	59.9671A	59A	59.9671	22.4968	82.4639	40.5697	123.0336	14
	59.9960B	59B	59.9960	23.0845	83.0805	40.5893	123.6698	6
	59.9759C	59C	59.9759	23.3341	83.3100	40.5756	123.8856	7
	69.9865A	69	69.9865	25.6473	95.6338	47.3482	142.9820	11
	74.9936A	74A	74.9936	27.5409	102.5345	50.7357	153.2702	3
	74.9980B	74B	74.9980	27.7454	102.7434	50.7386	153.4820	4
	84.9999A	84A	84.9999	30.7878	115.7877	57.5053	173.2930	3
	84.9989B	84B	84.9989	30.8015	115.8004	57.5046	173.3050	1
합 계								49

※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 대상 세대수가 다소 변경될 수 있으니, 반드시 청약전 모집공고를 확인하시기 바랍니다.

※ 기관별 배정세대 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 85㎡ 이하 민영주택 10% 범위 내 공급

■ 특별공급 기관별 배정세대

구 분		기관추천 특별공급 배정세대(예비)							
		59A	59B	59C	69	74A	74B	84A	84B
		배정/(예비)	배정/(예비)	배정/(예비)	배정/(예비)	배정/(예비)	배정/(예비)	배정/(예비)	배정/(예비)
장애인	경기도	1	—	—	1	—	—	—	—
	서울특별시	—	—	—	—	—	—	—	—
	인천광역시	—	—	—	—	—	—	—	—
계		1			1				2

※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정 대상 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.

※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며, 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다.

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제 26조의 2에 따라 주택형별 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수 종류의 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다. *() : 예비대상자

※ 분양가격 및 납부조건은 추후 입주자모집공고를 확인해 주시기 바랍니다.

■ 분양일정(예정)

구분	일자	참고사항
입주자 모집공고(예정)	2026.08.11.(화)	당사 홈페이지(https://www.starhills-yg.co.kr) 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)

건본주택 개관(예정)	2026.08.19.(수)	용인양지 서희스타힐스 하이뷰 건본주택 (경기도 용인시 처인구 유방동 516-1)
특별공급 접수일시	2026.08.21.(금)	인터넷 청약접수(09:00 ~ 17:30) 한국부동산원 청약홈 홈페이지 접수 (https://www.applyhome.co.kr) ※국민은행 가입자 포함
당첨자발표	2026.08.31.(월)	한국부동산원 ‘청약홈’ 홈페이지 (https://www.applyhome.co.kr)
계약 기간	2026.09.11.(금) ~ 13(일)	당사 건본주택 : 경기 용인시 처인구 유방동 516-1

- ※ 상기일정은 업무추진 중 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.
- ※ 정부의 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 특별공급의 경우 정보취약층(만65세이상 고령자 및 장애인 등)에 한해 건본주택에서 특별공급 방문 접수(은행창구 접수 불가)가 가능합니다.
(방문 접수 시간 : 10:00~14:00 / 단, 특별공급 건본주택 방문 접수 시 ‘특별공급 구비서류’를 모두 완비되었을 경우에 한함)

II

신청자격 및 당첨자 선정 방법

■ 기본요건

- 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 주택특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당 기관에서 특별공급 대상으로 추천한 자를 대상으로 함.
- 청약통장 가입 요건(국가유공자, 장애인 제외)
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별, 면적별 예치금액 이상인 분
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85㎡이하 주택형에 한함)
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별, 면적별 예치금액 이상인 분

〈청약예금의 예치금액〉

구 분	용인시 및 경기도 (특별시 및 광역시를 제외한 지역)	인천광역시 (그 밖의 광역시)	서울특별시 (특별시 및 부산광역시)
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원
모든면적	500만원	1,000만원	1,500만원

■ ‘무주택세대 구성원’의 정의

- 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원 (「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)
 - 가. 주택공급신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)으로서 주택공급신청자 또는 주택 공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함
 - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - ※ 주택공급신청자가 속한 세대가 ‘소형.저가 주택 등’을 1호 또는 1세대만 소유한 경우 무주택으로 인정.

■ 당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당 신청일에 인터넷 청약(한국부동산원 ‘청약Home’ 홈페이지) 신청이 원칙이며 미신청시 당첨자 선정(동·호수 배정) 및 계약이 불가합니다.
- 당첨자에 대한 동·호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(한국부동산원) 입주자 선정 프로그램에 의해 무작위로 추첨함 (미신청, 미계약 동·호 발생시에도 동·호 변경 불가)
- ※ 가입기간 및 예치금액 인정, 신청자격 판단의 기준일은 입주자모집공고일[2026.08.11.(예정)]입니다.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의 2에 따라 특별공급 예비입주자를 선정하며, 특별공급 잔여물량이 발생될 경우 추첨에 의해 특별공급 예비 입주자에게 공급합니다.

III

유의사항

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 모집공고일 전 해당기관에 먼저 신청하여야 합니다.

