

이의신청요령을 안내해 드립니다

개별공시지가는 이렇게 조사되었습니다.

전국의 땅값수준을 대표할 수 있는 약 50만 필지를 표준지로 선정하고 2018.1.1.기준으로 2인의 감정평가업자가 표준지를 감정평가한 후 그 표준지와 토지특성을 비교하여 표준지 땅값과 균형을 이루도록 하였습니다.

결정된 개별공시지가에 이의가 있는 경우 이의신청을 하시기 바랍니다.

표준지 또는 인근토지와 가격균형이 유지되어 있는지의 여부는 같은 용도 지역 안에 있고 토지이용상황이 같거나 유사한 표준지와의 토지특성상 차이만큼 가격도 차이가 발생하는지를 검토하면 됩니다.

이의신청을 하실 때는

- ♣ 토지소재지 구청 및 읍면·동 민원실에 제출하시거나
- ♣ 민원24(정부민원포털, www.minwon.go.kr) 민원신청에 개별공시지가 이의신청 접수하시면 됩니다.

제출된 의견은

인근 토지 또는 표준지의 가격과 균형을 이루는지의 여부 등을 재조사 및 부동산평가위원회의 심의를 거쳐 그 결과를 이의신청인에게 통지하게 됩니다.