

판교 대장지구 제일풍경채(가칭) 기관추천 특별공급 안내문

- 각 기관별 추천기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능하며, 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 인터넷 청약의 방법으로 아파트투유(www.ap2you.com)에서 청약 신청하여야 합니다. (미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 부적격자는 해당 기관의 추천 여부, 금융결제원(www.ap2you.com) 인터넷 청약접수 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 당첨일로부터 일정기간 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가합니다.
- 신청자가 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공자는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 신청자격을 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

1. 공급 개요

구분	판교 대장지구 제일풍경채(가칭) A5B/L	판교 대장지구 제일풍경채(가칭) A7,8B/L
공급규모	지하2층 ~ 지상20층, 8개동	지하3층 ~ 지상20층, 7개동
공급세대수	아파트 총 589세대	아파트 총 444세대
공급타입	전용면적 84㎡ 판상형구조 (A, A-1, B, C, D)	전용면적 84㎡ 판상형구조 (A, B, C)

2. 공급 일정

구분	일정(예정)	비고
입주자모집공고	2019.06.27.(목)	판교 대장지구 제일풍경채 홈페이지(www.pg-jeil.co.kr)
건본주택 개관	2019.06.28.(금)	서울특별시 서초구 양재대로 12길25(양재동)
특별공급 청약	2019.07.02.(화)	아파트투유(www.ap2you.com, 08:00~17:30)
당첨자 발표	2019.07.11.(목)	아파트투유(www.ap2you.com) 또는 스마트폰 APT2you 앱 에서 개별조회

※ 상기 일정은 분양승인 과정에서 변경될 수 있으니, 반드시 입주자모집공고문 및 건본주택에서 확인하시기 바랍니다.
※ 접수마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다.
※ 특별공급 청약 접수는 관련법 개정으로 인터넷 청약 접수가 원칙이나 장애인등록증 소지자 및 만65세 이상 인터넷 청약 계층에 한하여 건본주택 방문 접수 (10:00~14:00) 가능하며, 서류 미비 시 방문 접수를 받지 않습니다.

3. 일반(기관추천) 특별공급 대상_경기도 장애인

B/L	판교 대장지구 제일풍경채 A5B/L		판교 대장지구 제일풍경채 A7,8B/L	
주택형	공급세대수	특별공급 배정세대수(예비추천세대)	공급세대수	특별공급 배정세대수(예비추천세대)
84A	455	10(8)	347	6(4)
84A-1	38	1(1)	-	-
84B	17	-	59	1(1)
84C	39	1(1)	38	1(1)
84D	40	1(1)	-	-
합계	589	13(11)	444	8(6)

※ 대상자 추천은 주택형별 배정된 세대수까지 가능하며, 상기 배정세대의 “()”는 예비추천세대 이며, 당첨자 선정 방법은 해당기관의 추천순위에 의함.

4. 신청자격 및 당첨자 선정방법

- 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시) 지역에 거주하는 주택특별공급 신청 자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 시공사인 제일건설(주)에 통보하신 분
 - “세대”란? 주택의 공급을 신청하는 사람(이하“주택공급신청자”라 한다)과 다음 각목의 사람으로 구성된다.

- 가. 주택공급신청자의 배우자
- 나. 주택공급신청자의 직계존속(주택공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함한다. 이하 같다)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 다. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자를 포함한다. 이하 같다)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 라. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급 신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 무주택세대구성원이란? “세대”에 해당하는 사람 전원이 다음 각목의 요건을 모두 갖춘 세대의 구성원 (「주민등록법」 제6조에 따른 등록대상자로 한정한다)을 말함
- 가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것
- 나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 제1항 제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급 받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것
- 다. 나목에 따른 지위(이하 “분양권등”이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다.)하여 소유하고 있지 아니할 것
- 특별공급 대상자 선정 시 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제3항에 해당하는 지역(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주하는 무주택세대구성원의 자격을 충족한 자에게 공급하여야 하며, 서류 접수 시 증빙서류와 상이 할 경우 부적격 당첨 처리됩니다.
- 공급대상에서 제외되는 자
 - 입주자모집공고일(2019.06.27. 예정) 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택(분양권, 입주권포함)을 소유한 경우
 - 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(단, 과거 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호의 철거민 대상 당첨자는 제외)
 - 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 1년)내에 있는 자
 - 재당첨 제한 기간에 속한 자 및 그 세대에 속한 자
 - 청약통장 가입요건을 충족하지 못한 자 (단, 철거민, 장애인, 국가유공자는 청약통장 가입 요건 대상 제외)
- 특별공급 대상자 청약통장 가입요건
 - 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과된 자 중 입주자모집공고일 현재 해당 주택에 신청가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 분
 - 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 지역별, 면적별 예치금액 이상인 분
 - 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 85㎡이하의 주택에 청약할 수 있는 청약예금 예치금액 이상을 납입 하신 분
 - ※단, 국외취업 근로자 특별공급 대상자는 주택청약종합저축, 청약예금, 청약부금에 가입하여 2년이 경과되어야 함.(이하 조건 동일)
 - 청약예치 기준금액

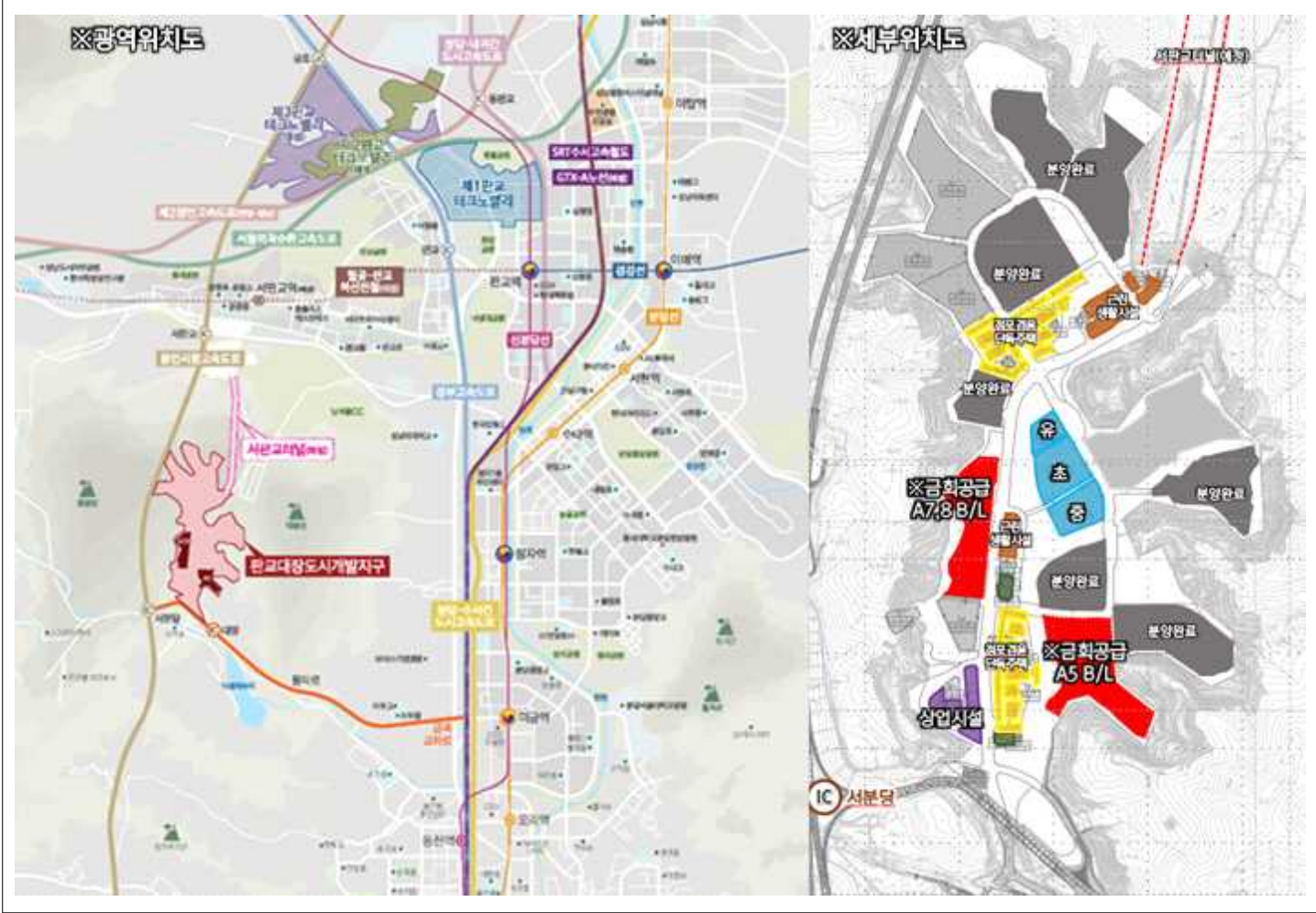
구분	경기도	서울특별시	인천광역시
판교 대장지구 제일풍경채(가칭) 전 타입	200만원	300만원	250만원

- 당첨자 선정방법
 - 기관추천 특별공급 자격조건을 갖춘 자는 우선하여 해당기관에 신청하여 대상자로 선정되어야 함.
 - 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 제일건설(주)에 통보한 자만 신청 가능하며, 대상자는 본인이 직접 특별공급 신청접수일에 인터넷 청약신청을 하여야 하며, 미 신청시 당첨자 선정 및 계약이 불가함.
 - 당첨자에 대한 동·호수 배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(금융결제원) 프로그램에 의해 무작위로 추첨함.

5. 유의사항 안내

- ※ 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체 및 제일건설(주)에서 책임지지 않습니다.
- ※ 금회 기관추천 특별공급 물량에 따라 일반공급 물량이 확정되므로 각 기관에서 시공사인 제일건설(주)로 통보한 사항(주택형등)의 변경은 절대 불가합니다.
- ※ 신청자격 확인결과 부적격자(공급대상에서 제외 되는 자)로 판명되는 경우 해당기관의 추천여부, 청약신청 및 동호배정 여부와는 관계 없이 계약체결 불가하며, 당첨일로부터 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양 전환되는 임대주택포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- ※ 신청자가 상기 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 거주요건과 무주택세대구성원에 관련된 것은 주민등록표등본으로 확인 가능하므로 추천시 재검증하여 주시기 바랍니다.
- ※ 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 당첨자로 확정됨을 적극홍보하여 주시기 바랍니다.(미신청시 당첨자 선정(동·호배정) 및 계약 불가함)

6. 위치도



※ 상기 위치도 및 토지이용계획 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 개발계획은 예정사항이며, 향후 관련 기관의 인·허가 상황에 따라 변경될 수 있습니다.

7. 조감도

판교 대장지구 제일풍경채(가칭) A5B/L	판교 대장지구 제일풍경채(가칭) A7,8B/L

※ 상기 조감도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 향후 관련 기관의 인·허가 상황에 따라 변경될 수 있습니다.

8. 배치도

판교 대장지구 제일풍경채(가칭) A5B/L	판교 대장지구 제일풍경채(가칭) A7,8B/L
	

※ 상기 배치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 향후 관련 기관의 인·허가 상황에 따라 변경될 수 있습니다.

9. 문의사항 및 견본주택 위치

<p>■ 견본주택 : 서울특별시 서초구 양재대로 12길25(양재동) 판교 대장지구 제일풍경채(가칭) 견본주택(6월 오픈예정)</p> <p>■ 대표번호 : ☎ 1522-5578</p> <p>■ 홈페이지 : www.pg-jeil.co.kr</p> <p>※ 기타 자세한 사항은 “판교 대장지구 제일풍경채(가칭)” 대표번호로 문의하여 주시기 바랍니다.</p>
