

판교 대장지구 제일풍경채(가칭) 기관추천 특별공급 안내문

- 각 기관별 추천기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능하며, 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 인터넷 청약의 방법으로 아파트투유(www.ap2you.com)에서 청약 신청하여야 합니다. (미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 부적격자는 해당 기관의 추천 여부, 금융결제원(www.ap2you.com) 인터넷 청약접수 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 당첨일로부터 일정기간 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가합니다.
- 신청자가 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공자는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 신청자격을 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

1. 공급 개요

구분	판교 대장지구 제일풍경채(가칭) A5B/L	판교 대장지구 제일풍경채(가칭) A7,8B/L
공급규모	지하2층 ~ 지상20층, 8개동	지하3층 ~ 지상20층, 7개동
공급세대수	아파트 총 589세대	아파트 총 444세대
공급타입	전용면적 84㎡ 판상형구조 (A, A-1, B, C, D)	전용면적 84㎡ 판상형구조 (A, B, C)

2. 공급 일정

구분	일정(예정)	비고
입주자모집공고	2019.06.27.(목)	판교 대장지구 제일풍경채 홈페이지(www.pg-jeil.co.kr)
건본주택 개관	2019.06.28.(금)	서울특별시 서초구 양재대로 12길25(양재동)
특별공급 청약	2019.07.02.(화)	아파트투유(www.ap2you.com, 08:00~17:30)
당첨자 발표	2019.07.11.(목)	아파트투유(www.ap2you.com) 또는 스마트폰 APT2you 앱 에서 개별조회

- ※ 상기 일정은 분양승인 과정에서 변경될 수 있으니, 반드시 입주자모집공고문 및 건본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- ※ 접수마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 특별공급 청약 접수는 관련법 개정으로 인터넷 청약 접수가 원칙이나 장애인등록증 소지자 및 만65세 이상 인터넷 청약 계층에 한하여 건본주택 방문 접수 (10:00~14:00) 가능하며, 서류 미비 시 방문 접수를 받지 않습니다.

3. 일반(기관추천) 특별공급 대상_경기도 장애인

B/L	판교 대장지구 제일풍경채 A5B/L		판교 대장지구 제일풍경채 A7,8B/L	
	공급세대수	특별공급 배정세대수(예비추천세대)	공급세대수	특별공급 배정세대수(예비추천세대)
84A	455	10(8)	347	6(4)
84A-1	38	1(1)	-	-
84B	17	-	59	1(1)
84C	39	1(1)	38	1(1)
84D	40	1(1)	-	-
합계	589	13(11)	444	8(6)

※ 대상자 추천은 주택형별 배정된 세대수까지 가능하며, 상기 배정세대의 "()"는 예비추천세대 이며, 당첨자 선정 방법은 해당기관의 추천순위에 의함.

4. 신청자격 및 당첨자 선정방법

- 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시) 지역에 거주하는 주택특별공급 신청 자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 시공사인 제일건설(주)에 통보하신 분
 - “세대”란? 주택의 공급을 신청하는 사람(이하“주택공급신청자”라 한다)과 다음 각목의 사람으로 구성된다.

가. 주택공급신청자의 배우자

나. 주택공급신청자의 직계존속(주택공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함한다. 이하 같다)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

다. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자를 포함한다. 이하 같다)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

라. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급 신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

- 무주택세대구성원이란? “세대”에 해당하는 사람 전원이 다음 각목의 요건을 모두 갖춘 세대의 구성원 (「주민등록법」 제6조에 따른 등록대상자로 한정한다)을 말함

가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것

나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 제1항 제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급 받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것

다. 나목에 따른 지위(이하 “분양권등” 이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다.)하여 소유하고 있지 아니할 것

■ 특별공급 대상자 선정 시 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제3항에 해당하는 지역(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주하는 무주택세대 구성원의 자격을 충족한 자에게 공급하여야 하며, 서류 접수 시 증빙서류와 상이 할 경우 부적격 당첨 처리됩니다.

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일(2019.06.27. 예정) 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택(분양권, 입주권포함)을 소유한 경우

- 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(단, 과거 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호의 철거민 대상 당첨자는 제외)

- 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 1년)내에 있는 자

- 재당첨 제한 기간에 속한 자 및 그 세대에 속한 자

- 청약통장 가입요건을 충족하지 못한 자 (단, 철거민, 장애인, 국가유공자는 청약통장 가입 요건 대상 제외)

■ 특별공급 대상자 청약통장 가입요건

- 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과된 자 중 입주자모집공고일 현재 해당 주택에 신청가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 분

- 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 지역별, 면적별 예치금액 이상인 분

- 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 85㎡이하의 주택에 청약할 수 있는 청약예금 예치금액 이상을 납입 하신 분

※단, 국외취업 근로자 특별공급 대상자는 주택청약종합저축, 청약예금, 청약부금에 가입하여 2년이 경과되어야 함.(이하 조건 동일)

- 청약예치 기준금액

구분	경기도	서울특별시	인천광역시
판교 대장지구 제일풍경채(가칭) 전 타입	200만원	300만원	250만원

■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급 자격조건을 갖춘 자는 우선하여 해당기관에 신청하여 대상자로 선정되어야 함.

- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 제일건설(주)에 통보한 자만 신청 가능하며, 대상자는 본인이 직접 특별공급 신청접수 일에 인터넷 청약신청을 하여야 하며, 미 신청시 당첨자 선정 및 계약이 불가함.

- 당첨자에 대한 동·호수 배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(금융결제원) 프로그램에 의해 무작위로 추첨함.

5. 유의사항 안내

※ 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체 및 제일건설(주)에서 책임지지 않습니다.

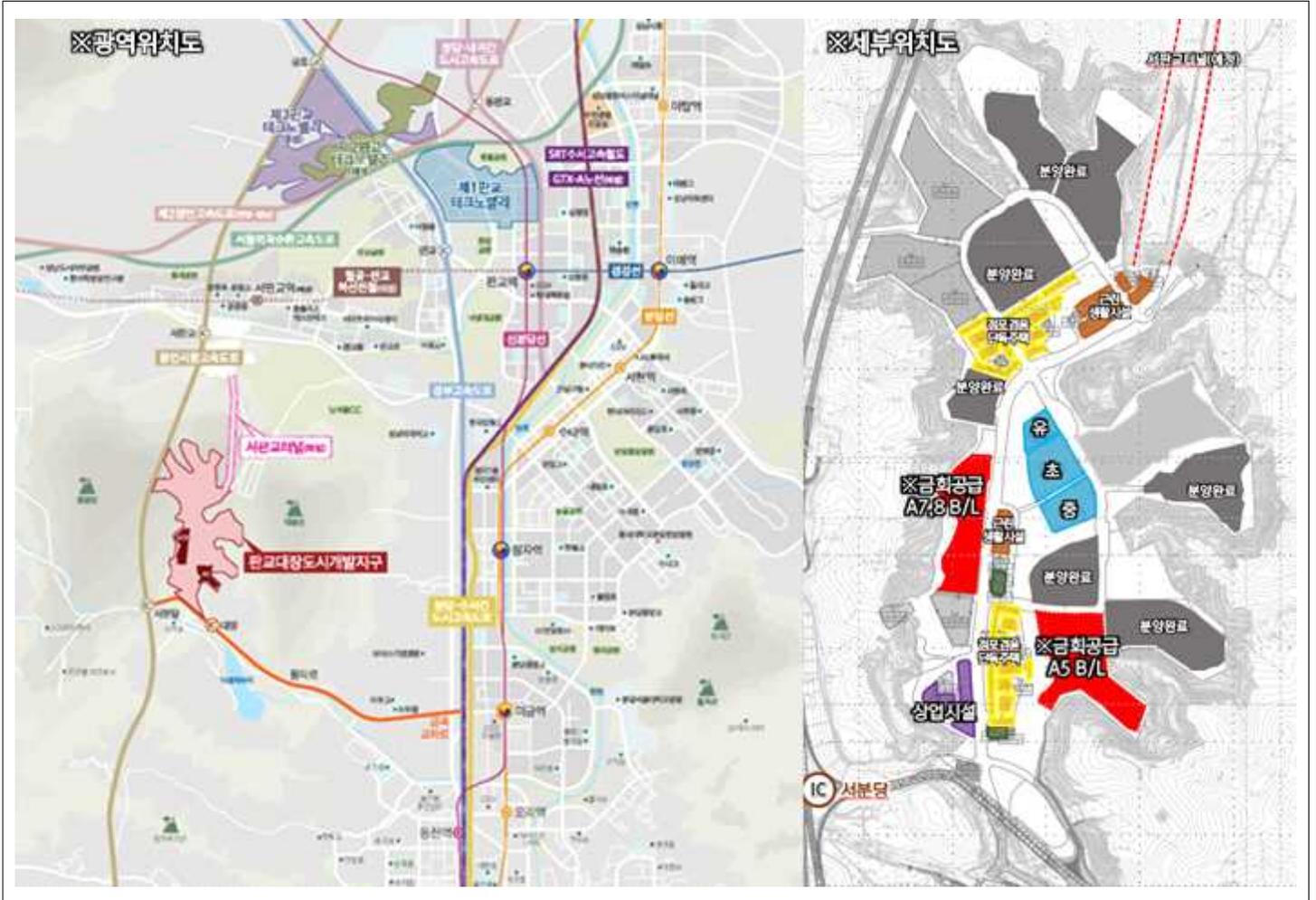
※ 금회 기관추천 특별공급 물량에 따라 일반공급 물량이 확정되므로 각 기관에서 시공사인 제일건설(주)로 통보한 사항(주택형등)의 변경은 절대 불가합니다.

※ 신청자격 확인결과 부적격자(공급대상에서 제외 되는 자)로 판명되는 경우 해당기관의 추천여부, 청약신청 및 동호배정 여부와는 관계 없이 계약체결 불가하며, 당첨일로부터 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양 전환되는 임대주택포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.

※ 신청자가 상기 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 거주요건과 무주택세대구성원에 관련된 것은 주민등록표등본으로 확인 가능하므로 추천시 재검증하여 주시기 바랍니다.

※ 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 당첨자로 확정됨을 적극홍보하여 주시기 바랍니다.(미신청시 당첨자 선정(동·호배정) 및 계약 불가함)

6. 위치도



※ 상기 위치도 및 토지이용계획 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 개발계획은 예정사항이며, 향후 관련 기관의 인·허가 상황에 따라 변경될 수 있습니다.

7. 조감도



※ 상기 조감도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 향후 관련 기관의 인·허가 상황에 따라 변경될 수 있습니다.

8. 배치도



※ 상기 배치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 향후 관련 기관의 인·허가 상황에 따라 변경될 수 있습니다.

9. 문의사항 및 견본주택 위치

- 견본주택 : 서울특별시 서초구 양재대로 12길25(양재동) 판교 대장지구 제일풍경채(가칭) 견본주택(6월 오픈예정)
 - 대표번호 : ☎ 1522-5578
 - 홈페이지 : www.pg-jeil.co.kr
- ※ 기타 자세한 사항은 “판교 대장지구 제일풍경채(가칭)” 대표번호로 문의하여 주시기 바랍니다.