

'반월역 두산위브 더 센트럴' 기관추천 특별공급 안내문

I 공급내역

- 공급위치 : 경기도 안산시 상록구 건건동 894-10번지 일원
- 공급규모 : 지하 3층~지상 34층 / 7개동 / 총 725세대 중 일반분양 207세대
- 입주예정시기 : 2025년 03월 예정 ※ 입주예정시기는 추후 입주자모집공고에서 변경될 수 있음.
- 공급대상

(단위: m², 세대)

주택 구분	주택형 (주거전용 면적기준)	약식 표기	세대별 공급면적(m ²)			기타공용면적 (지하주차장등)	계약면적	공급 세대수	기관추천 특별공급 대상 세대수	
			주거전용	주거공용	소계				확정	(예비)
민영 주택	59.9464A	59A	59.9464	21.1521	81.0985	39.3424	120.4409	42	5	(15)
	59.8029B	59B	59.8029	21.1013	80.9042	39.2482	120.1524	2	-	-
	75.9970	75	75.9970	22.6964	98.6934	49.8765	148.5699	162	15	(45)
	79.9924	79	79.9924	24.5146	104.5070	52.4986	157.0056	1	-	-
공급세대 합계								207	20	(60)

- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이고, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 전기/기계실, 주차장, 관리사무소, 주민공동시설 등 그 밖의 공용면적을 의미합니다.
- ※ 상기 면적은 소수점 네자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.
- ※ 주택규모 표시방법은 법정 계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였으며, 제곱미터(m²)를 평으로 환산하는 방법은 '공급면적(m²) x 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058'입니다.
- ※ 입주예정 시기는 공정에 따라 변경될 수 있고 정확한 입주 시기는 추후 개별 안내합니다.

- 기관별 배정세대 : 「주택공급에 관한규칙」 제36조 85m²이하 민영주택 10% 범위 내 공급

(단위: 세대)

구분		59A	59B	75	79	합계
		확정 (예비)	확정 (예비)	확정 (예비)	확정 (예비)	확정 (예비)
국가유공자등		1 (3)	-	2 (6)	-	3 (9)
장기복무제대군인		1 (3)	-	2 (6)	-	3 (9)
10년이상복무군인		1 (3)	-	2 (6)	-	3 (9)
중소기업근로자		1 (3)	-	3 (9)	-	4 (12)
장애인	경기도청	1 (3)	-	3 (9)	-	4 (12)
	서울특별시청	-	-	2 (6)	-	2 (6)
	인천광역시청	-	-	1 (3)	-	1 (3)
계		5 (15)	-	15 (45)	-	20 (60)

- ※ 각 주택형 및 기관별로 **배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청가능**하고, 배정물량이 없는 유형에 대하여는 신청할 수 없으며 신청을 하더라도 무효처리 됩니다.

- 특별공급 일정계획(예정)

구분	일정	비고
입주자모집공고	2021년 10월 28일 (목) 예정	일간신문 및 당사 홈페이지(http://반월역두산위브더센트럴.com/)
사이버 견본주택 개관	2021년 10월 29일 (금) 예정	당사 홈페이지(http://반월역두산위브더센트럴.com/) / ☎ 1533-3367
특별공급 접수일자	2021년 11월 08일 (월) 예정	한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) ※ 청약통장 가입은행 구분 없음
당첨자 및 동·호수발표	2021년 11월 17일 (수) 예정	한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr)

- ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '건본주택 방문 신청'에서 인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청'으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 건본주택에서 접수가 가능합니다.(10:00~14:00) 단, 건본주택 접수 시에는 특별공급 신청서류 제출이 필요합니다. (필요서류 건본주택 별도 문의)
- ※ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화 정착을 위해 정부 방침에 따라 **인터넷 청약을 원칙**으로 하고 있으므로, 청약 이전에 ①**청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나**, ②**금융인증서 또는 ③네이버 인증서를 미리 발급 받으시기 바랍니다.**
- ※ 상기 계획은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 **반드시 입주자모집공고문을 확인**하여 주시기 바랍니다.

II 특별공급 요건 및 당첨자 선정방법, 유의사항 등

구분	내용																				
1회 한정 / 자격요건 / 자격제한	<ul style="list-style-type: none">• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)※ 과거 당첨사실 조회방법 : 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr)에서 청약자격확인(공인인증서 이용)• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함																				
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none">• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 함.※ 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급 신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)<ul style="list-style-type: none">가. 주택공급신청자나. 주택공급신청자의 배우자다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람																				
청약요건	<ul style="list-style-type: none">• 최초 입주자모집공고일 현재 다음의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.※ 국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외<ul style="list-style-type: none">① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 <div><div>[청약예금의 예치금액]</div><table><tr><th>구분</th><th>서울특별시</th><th>인천광역시</th><th>경기도</th></tr><tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>300만원</td><td>250만원</td><td>200만원</td></tr><tr><td>전용면적 102㎡ 이하</td><td>600만원</td><td>400만원</td><td>300만원</td></tr><tr><td>전용면적 135㎡ 이하</td><td>1,000만원</td><td>700만원</td><td>400만원</td></tr><tr><td>모든면적</td><td>1,500만원</td><td>1,000만원</td><td>500만원</td></tr></table></div>	구분	서울특별시	인천광역시	경기도	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원
구분	서울특별시	인천광역시	경기도																		
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원																		
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원																		
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원																		
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원																		

구분

내용

신청자격

• 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 **무주택세대구성원**으로서 특별공급 대상 해당 기관의 추천을 받으신 분.
(단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 제외함)
※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당

[추천기관]

구분	관련법규	해당기관
국가유공자 등	「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호부터 6호까지의 국가유공자 또는 그 유족 등	국가보훈처 경기남부보훈지청 복지과
장기복무제대군인	「제대군인지원에 관한 법률」에 따른 장기복무 제대군인	
10년이상복무군인	「군인복지기본법」 제10조에 따른 10년 이상 복무한 군인	국군복지단 복지사업운영과
중소기업근로자	「중소기업인력 지원특별법」 제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자	경기지방중소벤처기업청 성장지원과
장애인	「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 사람	경기도청 장애인복지과 서울특별시청 장애인자립복지과 인천광역시청 장애인복지과

당첨자
선정방법

• 일반(기관추천) 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.

• 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.

• 일반(기관추천) **특별공급대상자**는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 **반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청(한국부동산원 청약Home)의 방법으로 신청하여야 합니다.** [미신청시 당첨자선정(동·호 배정)에서 제외되며 계약 불가]

• 일반(기관추천) **특별공급 예비대상자**는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 **반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청(한국부동산원 청약Home)의 방법으로 신청**하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

※ 기관추천 특별공급 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 따라 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 전산관리지정기관(한국부동산원)은 선정에 관여하지 않습니다.

유의
사항

• 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 생애최초특별공급, 다자녀특별공급, 신혼부부특별공급, 노부모부양 특별공급, 기관추천특별공급 당첨자 선정방법에 따라 입주자를 선정하며, 동·호수 추첨은 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정합니다.

• 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.

• 특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 주택형별 공급세대의 300%까지 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.(주택형별 전체 신청자수가 특별공급 세대수의 400%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정)

• 특별공급 신청자가 없거나, 예비입주자 물량에 미달된 경우, 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집합니다.

• 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리(특별공급에 예비입주자로 당첨된 경우에도 일반공급 예비입주자 선정에서 제외)하고, **특별공급 신청자가 타 유형(다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초 등)의 특별공급에 중복 청약 시 둘 다 무효처리** 됩니다.

• 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 **세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니** 유의하여 신청하시기 바랍니다.

• 특별공급 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

• 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 입력 값(자료)으로 우선 입주자선정을 하고 **국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대주 및 세대원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.**

• 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.

• 특별공급 대상자로서 **동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주)**, 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.

• 주택소유여부 등 **청약적격여부는 자격검증서류제출 이후 개별 통지할 예정**이며, 적격여부 확인결과 **관련 법령상 부적격인 자가 신청하였을 경우 해당기관의 신청여부·동호배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가**합니다.

구분	내용
유의 사항	<ul style="list-style-type: none"> 「주택공급에 관한 규칙」 제57조 제8항에 따라 사업주체가 부적격당첨자에게 그 사실을 통보한 날부터 7일 이내에 소명하지 못할 경우 당첨 취소 및 공급 계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨자발표일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급 신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 당첨자로 선정될 수 없습니다. 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청가능하며, 기재사항이 사실과 다르거나 기재 내용을 검색 또는 확인결과 평점요소 자격이 다르거나 무주택기간이 상이할 경우에는 계약체결 이후라도 당첨취소 및 계약해제는 물론 관련법령에 의해 처벌되므로 유의하시기 바라며, 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체 및 시공사에서 책임지지 않습니다.

※ 공급금액, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2021.10.28.(목) 공고예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 **공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 유의**하시길 바라며, 신청형별 세부사항 등은 당사 견본주택 및 인쇄제작물, '반월역 두산위브 더 센트럴' 홈페이지(<http://반월역두산위브더센트럴.com/>)를 통하여 다시한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.







III 분양문의 및 견본주택 위치

- 견본주택 위치 : 경기도 군포시 부곡동 1193번지
- 분양안내 인터넷 홈페이지 (<http://반월역두산위브더센트럴.com/>)
- 분양문의 : 1533-3367



IV 사업지 위치도



개발호재 BIG-3	프리미엄 BIG-3
 41,000세대 3기신도시 건건동 일대 수도권 서남부 최대 규모(41,000호) 신도시급 조성(330만㎡이상)에 따른 수혜지역	 명품브랜드 단지 소비자 선호도가 높은 중소형 평면 구성, 두산위브만의 특화설계, 명품브랜드 단지
 반월역 역세권 복합개발 서울지하철 4호선(안산선) 반월역 일대 역세권 개발 및 도보이용 가능	 명품교육 단지 반월초교, 반월중, 안산동산고 등 명문학교와 반월도서관, 주변 학원가 등의 우수한 교육환경
 BRT 및 GTX-C 반월역↔의왕역 복합환승센터 BRT 도입(예정) GTX-C 이용 시 강남 20분대 진입 가능	 힐링자연 단지 반월호수 및 나뭇산, 가칠마산, 치맛산의 자연 단지내 운동시설, 휴게공간 등 힐링 주거단지