

## 영종하늘도시 대성베르힐(A25BL)

### ■ 기관추천[국가유공자, 장애인, 장기복무군인, 중소기업 근로자, 북한이탈주민 등] 특별공급 안내문

- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산원 청약홈([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 주택전시관에서 접수가 가능합니다.
- 기관추천 특별공급의 경우, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제3항에 의거하여 해당지역 (경기도, 서울특별시, 인천광역시) 거주자에게만 공급 가능합니다. 단, 거주요건 등의 우선순위를 해당 추천기관에서 정합니다.
- 부적격 당첨자는 해당기관의 추천여부, 한국부동산원 청약홈([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 인터넷 청약 접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일부부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월' (공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 아울러 회신기한까지 대상자 명단이 없을 경우 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주하여 다른 유형의 특별공급 대상자 및 일반공급으로 전환할 예정이며, 이에 따라 '안내문'을 특별공급 대상자에게 안내해 주시어 공급관련 민원이 발생하지 않도록 협조하여 주시기 바랍니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 분양주체는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

#### 1. 기관추천 특별공급 일정

주택명(민간)	영종하늘도시 대성베르힐(A25BL)
공급위치	인천광역시 중구 운남동 1709-1(인천 영종하늘도시 A25BL) ※인허가 추진중으로 지구단위 계획 및 상세주소 등 변경될 수 있습니다.
공급규모	지하1층 / 지상25층, 13개동 총 1,224세대
입주예정	2024년 12월 예정
입주자모집공고일	2021.11.12(금) 예정
사이버 및 견본주택 OPEN	2021.11.12(금) 예정
특별공급 청약접수	2021.11.22(월) 예정
특별공급 청약접수 방법	인터넷 청약 신청 : 한국부동산원 청약홈( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> ) ※ 한국부동산원 홈페이지에서만 신청가능(은행창구 접수 불가)
당첨자 발표일	2021.11.30(화) 예정

#### 2. 공급대상

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	세대별 계약면적(m')					배정 세대수 (예비)	입주 예정 시기
		주택공급면적			기타공용	계약 면적		
		주거전용	주거공용	소계				
민영 주택	84A	84.6853	26.4112	111.0965	49.0767	160.1732	33(99)	'24년12월 (예정)
	84AP	84.6853	26.4112	111.0965	49.0767	160.1732	6(18)	
	84B	84.7341	26.2419	110.9760	49.1050	160.0810	26(78)	
	84C	84.3391	27.0476	111.3867	48.8760	160.2627	25(75)	
	84D	84.1579	27.3846	111.5425	48.7711	160.3136	32(96)	
	계	-	-	-	-	-	122(366)	

#### 3. 기관추천 유형별 배정세대 내역

구분		84A	84AP	84B	84C	84D	합계
일반(기관추 천) 특별공급	국가유공자	5(15)	1(3)	4(12)	4(12)	5(15)	19(57)
	장애인	서울	4(12)	0(0)	3(9)	3(9)	13(39)
		경기	3(9)	1(3)	3(9)	2(6)	13(39)
		인천	4(12)	1(3)	3(9)	3(9)	14(42)
	장기복무 제대군인	5(15)	1(3)	4(12)	4(12)	5(15)	19(57)
	10년이상 장기복무 군인	5(15)	1(3)	4(12)	4(12)	5(15)	19(57)
	북한이탈주민	2(6)	0(0)	1(3)	1(3)	2(6)	6(18)
	중소기업 근로자	5(15)	1(3)	4(12)	4(12)	5(15)	19(57)
합계		33(99)	6(18)	26(78)	25(75)	32(96)	122(366)

- ※ 추천 및 예비 추천 배정세대수에 맞게 대상자를 확정해 주시기 바랍니다.  
 ※ ()수치는 예비입주자 배정세대로 300% 적용하였습니다.  
 ※ 사업인허가 진행에 따라 공급일정, 세대수 등 변경될 수 있습니다.  
 ※ 기타 자세한 사항은 당사 홈페이지 참조 또는 T.032-564-2000로 문의주시기 바랍니다.

#### 4. 신청자격 및 당첨자 선정방법

- 입주자모집공고일(2021.11.12(예정)) 현재 무주택세대구성원으로서「주택공급에 관한 규칙」제35조에 의거, 해당기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비당첨자)로 선정하여 사업주체에 통보된 분.

※단, 아래의 조건을 충족 해야 합니다.

<p>• ‘무주택세대구성원’이란, 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원</p> <p>가. 주택공급신청자</p> <p>나. 주택공급신청자의 배우자</p> <p>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 사람</p> <p>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 사람</p> <p>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자의 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 사람</p> <p>• 「주택공급에 관한 규칙」 제54조 규정에 따라 본 아파트는 재당첨 제한 기간에 속한 자 및 세대에 속한 자는 입주자로 선정될 수 없음.(단, 향후 관계법령 개정에 따라 변경될 수 있음)</p> <p>- '20.4.16 포함 이전 모집승인 신청분 : 「주택공급에 관한 규칙」 제54조 제1항 각호에 해당하는 주택의 재당첨 제한기간 : 과밀억제권역 85 m<sup>2</sup> 이하 - 당첨일로부터 5년, 85 m<sup>2</sup> 초과 - 당첨일로부터 3년</p> <p>※ 재당첨 제한 등 자세한 사항은 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr) 청약자격 확인→청약제한사항</p>	<p>• 해당기관의 추천 순위에 의함</p> <p>• 당첨자 발표 및 동·호수 배정</p> <p>- 2021.11.30(화) 예정</p> <p>한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 확인 가능</p> <p>• 신청주택 동·호수 배정은 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨 결정</p>
--	---

- (당첨예정자) 해당기관에서 사업주체에 '당첨자'로 선정·통보한 분으로서 결격사유가 없을 경우 청약 후, '당첨자'가 되는 분
- (예비입주자) 해당기관에서 사업주체에 '예비자'로 선정·통보한 분으로서 결격사유가 없을 경우 청약 후, 특별공급량 미달 시 추가로 '예비입주자 선정'이 되는 분

신청자격	당첨자 선정
<p>• 입주자저축(주택청약종합저축 등)에 가입하여 6개월이 경과되고 청약가능 한 지역별·면적별 예치금액 이상인 자.</p> <p>※ 국가유공자, 장애인 등 청약통장 불필요</p> <p>① 청약예금 : 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 청약 가능한 지역별·면적별 예치금액 이상인 자.</p> <p>(단, 청약저축 및 청약부금 가입자 중 상기 청약예금의 자격을 갖춘 자로서, 입주자모집공고일 전일까지 청약예금으로 통장을 변경한 자 포함)</p> <p>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입금액이 전용면적 85㎡이하 주택형에 신청 가능한 지역별 예치금액 이상인 자</p> <p>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 모집공고일 현재 잔액이 해당 주택에 신청 가능한 지역별·면적별 예치금액 이상인 자.</p>	<p>• 해당기관의 추천 순위에 의함</p> <p>• 당첨자 발표 및 동·호수 배정</p> <p>- 2021.11.30(화) 예정</p> <p>한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 확인 가능</p> <p>• 신청주택 동·호수 배정은 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨 결정</p>

- 해당기관에서 특별공급 대상으로 선정·통보 되었다고 하더라도 해당 신청일 2021.11.22(예정)에 인터넷 청약신청의 방법으로 청약 신청하여야 합니다.
- 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 분 및 그 세대에 속한 분은 신청할 수 없습니다.

#### 5. 특별공급 인터넷 청약 신청

신청 대상자	신청 일정	신청장소
각 유형별 특별공급 신청기관에서 특별공급 대상으로 선정된 자	2021.11.22.(월) 예정	<p>- 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)</p> <p>- 견본주택 방문 접수</p> <p>(만65세 이상 노약자, 장애인 등 인터넷 취약자만 가능)</p>
<p>- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청방법이 견본주택 방문 신청에서 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 신청으로 변경 되었으며, 인터넷 청약 신청이 원칙임.</p> <p>- 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택에서 접수 가능합니다. (10:00~14:00)</p> <p>- 미 신청 시, 당첨자 선정 및 계약 불가함.</p>		

#### 6. 특별공급 신청 유의사항

구분	내용
1회 한정 자격요건 자격제한	<p>- 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효처리 됨.</p> <p>- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.</p> <p>- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 함.</p>

무주택 요건	<p>- '무주택세대구성원'이란, 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원</p> <p>가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자의 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 사람</p> <p>- 주택 및 분양권 등</p> <p>가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것 나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 제1항 제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것 다. 나목에 따른 지위(이하 "분양권등"이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것</p>				
재당첨 제한	<p>「주택공급에 관한 규칙」 제54조 규정에 따라 본 아파트는 해당첨 제한 기간에 속한 자 및 세대에 속한 자는 입주자로 선정될 수 없음.(단, 향후 관계법령 개정에 따라 변경될 수 있음)</p> <p>- '20.4.16 포함 이전 모집승인 신청분 : 「주택공급에 관한 규칙」 제54조 제1항 각호에 해당하는 주택의 해당첨 제한기간 : 과밀억제권역 85㎡ 이하 - 당첨일로부터 5년, 85㎡ 초과 - 당첨일로부터 3년</p> <p>※ 해당첨 제한 등 자세한 사항은 한국부동산원 청약Home(<a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a>) 청약자격 확인→청약제한사항 확인에서 청약자 및 세대원 등 각각 조회해 보시기 바랍니다.</p> <p>• 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 당첨된 자의 세대에 속한 자는 특별공급 신청 유의사항 중 해당첨제한 사항을 반재당첨 제한기간 동안 다른 분양주택의 입주자로 선정될 수 없으므로 신중히 청약하시기 바랍니다.(단, 향후 「주택법」 및 관계법령 개정에 따라 조정될 수 있음)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>당첨된 주택의 구분</th><th>적용기간(당첨일로부터)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>투기과열지구에서 공급되는 주택(제1항 제3호), 분양가상한제 적용주택(제1항 제6호)</td><td>10년간(신설, '20.4.17 이후 모집승인 신청분부터)</td></tr> </tbody> </table>	당첨된 주택의 구분	적용기간(당첨일로부터)	투기과열지구에서 공급되는 주택(제1항 제3호), 분양가상한제 적용주택(제1항 제6호)	10년간(신설, '20.4.17 이후 모집승인 신청분부터)
당첨된 주택의 구분	적용기간(당첨일로부터)				
투기과열지구에서 공급되는 주택(제1항 제3호), 분양가상한제 적용주택(제1항 제6호)	10년간(신설, '20.4.17 이후 모집승인 신청분부터)				
주택 (분양권 등 포함) 범위	<p>- 건물의 용도는 공부상 표시된 용도를 기준으로 하며, 주택은 건물등기부등본, 건축물대장등본, 재산세 과세대장 등에 등재되어 있는 전국소재 주택을 의미함. ※ 주택 공유지분 소유자 및 주택의 용도가 있는 복합건물 소유자도 주택소유자에 해당 ※ 공유지분으로 주택을 소유한 경우 지분 소유자 전원이 주택소유자로 인정되고, 공동소유, 공동상속의 경우에는 지분면적에 관계없이 지분소유자 전원이 각각 그 주택의 면적 전부를 소유한 것으로 간주</p> <p>- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 제1항 제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받은자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위(이하 "분양권 등"이라 함)를 취득한 경우, 공급계약체결일을 기준으로 주택을 소유한 것으로 봄.</p> <p>- 분양권등을 매개로 승계취득하여 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 경우, 신고서상 매매대금 완납일을 기준으로 주택을 소유한 것으로 봄.</p>				
당첨관련 유의사항	<p>- 부적격 당첨으로 인해 입주자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 6개월 또는 1년)내에 있는 분은 신청할 수 없음 ※ 과거 당첨사실 조회 방법 : 한국부동산원 청약홈(<a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a>)에서 신청자, 배우자 및 세대원 각자의 공인인증서를 이용하여 별도로 각각 검색하여야 함.</p>				

- 공급금액, 전매제한 기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 확인하시어, 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 신청형별 세부사항 등은 견본주택, 인쇄제작물 및 당사 홈페이지를 통하여 확인 후 청약 신청하시기 바랍니다.
- 견본주택 약도 및 사업개요

<p><b>견본주택 약도</b></p> <p><b>견본주택   인천광역시 서구 가정동 645-3</b></p>		<p><b>영종하늘도시 대성베르힐(A25BL) 총 1,224세대</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>해당타입</th><th>총 세대수</th><th>비고 (기관추천 해당타입)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>84A</td><td>320</td><td>해당</td></tr> <tr> <td>84AP</td><td>66</td><td>해당</td></tr> <tr> <td>84B</td><td>288</td><td>해당</td></tr> <tr> <td>84C</td><td>244</td><td>해당</td></tr> <tr> <td>84D</td><td>306</td><td>해당</td></tr> <tr> <td>소계</td><td>1,224</td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>※ 상기 주택형 및 세대수는 인허가 과정에서 변경될 수 있습니다.          ※ 고객센터: 032-564-2000          ※ 분양홈페이지: <a href="http://yjd-verthill.com">http://yjd-verthill.com</a></p>	해당타입	총 세대수	비고 (기관추천 해당타입)	84A	320	해당	84AP	66	해당	84B	288	해당	84C	244	해당	84D	306	해당	소계	1,224	
해당타입	총 세대수	비고 (기관추천 해당타입)																					
84A	320	해당																					
84AP	66	해당																					
84B	288	해당																					
84C	244	해당																					
84D	306	해당																					
소계	1,224																						