

파주 운정신도시 A7BL 제일풍경채 3차 그랑포레 기관추천 특별공급 관련 안내문

I

공급개요 및 일정

- 위 치 : 경기도 파주 운정신도시 A7블럭 (다율동 일원)
- 공급규모 : 지하2층 ~지상최고18층 8개동 452세대
- 기관추천 특별공급 배정내역

주택형	타입	세대수	세대별 공급면적(m ²)			배정호수	비고
			주거전용	주거공용	소계		
084.9404A	84A	104	84.9404	24.3677	109.3081	14	-
084.9958B	84B	188	84.9958	24.1366	109.1324	24	
084.9863C	84C	54	84.9863	25.5243	110.5106	7	
소계		346	29,402.2722	8,450.2362	29,402.5084	45	-

※ 상기 타입은 표기상 편의를 위한 것으로 청약시 주택형을 참조하여 주시고 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(m²)로 표기하였으니 착오없으시기 바랍니다.
[평형 환산방법 : 형별면적(m²)×0.3025 또는 형별면적(m²)÷3.3058]

기관추천 유형별 배정세대내역

(단위:세대)

구분			대상 세대수 (예비)	84A (예비)	84B (예비)	84C (예비)
일반 (기관추천) 특별공급	장애인	경기도	9(27)	3(9)	5(15)	1(3)
		인천시	3(9)	1(3)	2(6)	-
		서울시	4(12)	1(3)	2(6)	1(3)
	국가 보훈처	국가유공자	6(18)	2(6)	3(9)	1(3)
		장기복무 제대군인	6(18)	2(6)	3(9)	1(3)
	10년이상 장기복무군인		4(12)	1(3)	2(6)	1(3)
	중소기업근로자		9(27)	3(9)	5(15)	1(3)
	북한이탈주민		4(12)	1(3)	2(6)	1(3)
	합계		45(135)	14(42)	24(72)	7(21)

특별공급 일정계획

구분	일 자	참고사항
• 입주자모집공고(예정)	2021. 11. 12 (금)	일간신문 및 파주 운정신도시 제일풍경채 3차 그랑포레 홈페이지 (http://www.pj-jeil3.co.kr)
• 사이버 견본주택 개관(예정)	2021. 11. 12 (금)	파주 운정신도시 제일풍경채 3차 그랑포레 홈페이지 (http://www.pj-jeil3.co.kr)
• 견본주택 개관(예정)	2021. 11. 12 (금)	경기도 파주시 와동동 1498-3, 파주 운정신도시 제일풍경채 3차 그랑포레 견본주택
• 특별공급 접수일자(예정)	2021. 11. 22 (월)	인터넷 청약접수(09:00~17:30) - 청약홈(www.applyhome.co.kr) 사이트 통한 청약 접수 * 청약통장 가입은행 구분 없음
• 당첨자 및 동호수/ 예비입주자 및 예비순번 발표 (예정)	2021. 11. 30 (화)	청약홈(www.applyhome.co.kr) 또는 청약홈 스마트폰 앱에서 개별조회

- ※ 위 일정은 업무추진 중에 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.
- ※ 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수 가능
(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가)

II

특별공급자격

- 입주자모집공고일 **[2021.11.12.(금)예정]** 현재 '무주택세대구성원'으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 해당기관에서 선정하여 추천한 자를 대상으로 함.

또한 중소기업근로자 및 군인의 경우는 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 조건을 충족하여야 함(단, 국가유공자, 장애인, 철거민 제외)

- 청약예금 : 각 주택형에 신청 가능한 청약예금에 가입하고 6개월 이상 된 자
- 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 정해진 날에 입금한 납입인정금액이 85㎡이하 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
- 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

< 청약예금의 예치금액 >

주택의 전용면적 \ 거주지역	특별시 및 광역시를 제외한 지역	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시
85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원

■ “세대” 및 “무주택세대구성원”의 정의

- “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
 - 가. 주택공급신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부.모, 장인.장모, 시부.시모, 조부.조모, 외조부.외조모 등
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들.딸, 사위.며느리, 손자.손녀, 외손자.외손녀 등
 - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등
- “무주택세대구성원”이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

■ 공급대상에서 제외되는 자

1. 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 “무주택세대구성원” 이 아닌 자.
2. 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조에 의하여 과거 특별공급(다자녀 우선공급, 노부모부양, 신혼부부, 생애최초 특별공급 등)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급함)

■ 행정사항

- 주택소유여부 등 청약적격여부는 당첨자발표 이후 건본주택에서 확인가능하며, 확인결과 위의 '공급대상에서 제외되는 자'가 신청하였을 경우 해당기관의 신청여부 . 동호배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가합니다. (신청자는 한국부동산원에서 명단관리되어 평생 특별공급 신청자격을 박탈당함)
- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익을 신청자 본인이 책임지므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 1번(무주택세대원 및 주택소유여부) 사항은 주민등록표 등으로 확인가능하므로 추천시 재검증하여 주시기 바랍니다.
- 또한, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당신청일에 신청하여야 함도 적극 홍보하여 주시기 바랍니다. [미신청시 당첨자 선정(동 . 호배정) 및 계약불가]

III

당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약(한국부동산원 청약Home) 신청이 원칙이며 미신청시 당첨자 선정(동·호배정) 및 계약이 불가합니다.
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당 기관에서 선정하여 당사에 통보한 자에 한해 신청이 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비입주자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 당첨자에 대한 동·호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨함 (미신청, 미계약 동·호 발생시에도 동·호 변경 불가)
- 특별공급 각 유형에서 미달세대 발생 시 타 유형의 특별공급 낙첨자(동일한 주택형의 낙첨자)에게 우선 공급하며, 경쟁 발생 시 추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

IV

유의사항

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 특별공급 신청일전 해당기관에 먼저 신청하여야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 **해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청**하여야 합니다.[미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양)에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용 불가합니다.
단, 본인이 동일주택에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다.
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 **2021. 11. 12(금) 공고예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이**

발생치 않도록 안내하여 주시고, 신청형별 세부사항 등은 분양사무실, 팸플렛 및 파주 운정신도시 제일풍경채 3차 그랑포레 홈페이지 (<http://www.pj-jeil3.co.kr>)를 통하여 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.

- 입주자모집공고일 [2021. 11. 12(금)] 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단 관리등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.

V

건본주택 위치 및 분양 안내

건본주택 위치	단지 투시도
<p>운정신도시 제일풍경채 3차 그랑포레 </p> <p>서희스타힐스 가람어린이공원 한라비발디 7단지 지산초 가람도서관</p> <p>운정체육공원 운정스포츠허브 노브랜드</p> <p>안양로 경의고속도로 영동고속도로</p> <p>건본주택 경기도 파주시 와동동 1498-3</p>	<p>더 특별한 운정에 산다. 제일에 산다.</p> <p>운정신도시 제일풍경채 3차 그랑포레 </p>

사업지 입지 및 특징점

사업지 입지 및 특징점	더 큰 가치로 만나는 GRAND VALUE 7
	<p>01 EDU VALUE</p> <p>도보 통학권 유치원, 단지 내 어린이집(예정), 초/중/고(예정)의 안심되는 교육환경</p>
	<p>02 NATURE VALUE</p> <p>공원형 단지설계, 단지 내 산책로, 휴게시설, 주변 녹지공간(예정)의 쾌적한 힐링단지</p>
	<p>03 LIFE VALUE</p> <p>홈플러스, 이마트, 롯데 프리미엄 아울렛, 단지 인근 상업용지(예정) 등 풍부한 인프라</p>
	<p>04 TRAFFIC VALUE</p> <p>경의중앙선, 자유로, 서울-문산고속도로, GTX-A(예정), 수도권 제2외곽순환도로(예정) 등 쾌속 광역교통</p>
	<p>05 WORK VALUE</p> <p>파주출판단지, 문발산업단지, 파주LCD산업단지등의 우수한 직주근접</p>
	<p>06 DESIGN VALUE</p> <p>전세대 남향위주 배치, 판상형 혁신평면 및 드레스룸, 팬트리, 알파룸(일부방) 등 우수한 특화설계</p>
	<p>07 VISION VALUE</p> <p>약 8만 8천세대, 21만명 규모 운정신도시의 눈부신 비전과 다양한 개발호재</p>

문의 1577-2149