

인천 서구 브라운스톤 더 프라임 특별공급 안내문

- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 ‘건본주택 방문 신청’에서 ‘청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 신청’으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 사업주체 건본주택에서 접수가 가능합니다.
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제25조의 제7항에 의거 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의 2에 의거 특별공급 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.
- 부적격당첨자는 해당기관의 추천여부, 한국감정원(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 접수 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택포함)의 입주자로 선정 불가합니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공자는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 ‘신청자격’ 및 ‘공급대상에서 제외되는 자’를 충분히 안내 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 자세한 사항은 입주자모집공고일[2021.11.25.(예정)]에 당사의 홈페이지에서(<http://brownstone-theprime.co.kr>) 확인바랍니다.

I 공급대상

- 공급위치 : 인천광역시 서구 석남동 491-3번지 일원 / 롯데우람아파트주택재건축조합
- 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하 4층, 지상 29층 4개동, 총 511세대 중 일반공급 아파트 209세대
- 입주시기 : 2024년 상반기 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급세대

주택형 (전용면적)	약식표기	주택공급면적(m²)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	총공급 세대수	비고
		주거	주거	소계				
		전용면적	공용면적					
59.3534	59A	59.3534	21.7195	81.0729	35.9668	117.0397	129	
59.5699	59B	59.5699	23.4453	83.0152	36.0979	119.1131	28	
74.4273	74A	74.4273	27.3260	101.7533	45.1012	146.8545	19	
74.1924	74B	74.1924	27.6212	101.8136	44.9588	146.7724	33	

■ 기관추천 특별공급 기관별 배정세대

구 분			59A	59B	74A	74B	합계	비고
기 관 추 천	장애인	인천시청 (장애인복지과)	2 (10)	1 (5)	1 (5)	2 (10)	6 (30)	확 정 (예비자)
		서울시청 (장애인자립지원과)	2 (10)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	2 (10)	
		경기도청 (장애인복지과)	2 (10)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	2 (10)	
	보훈처	국가유공자 / 보훈대상자 (인천보훈지청)	4 (20)	1 (5)	1 (5)	1 (5)	7 (35)	
		장기복무 제대군인 (인천보훈지청)	2 (10)	1 (5)	0 (0)	1 (5)	4 (20)	
		10년 장기복무 군인 (국방부 복지단)	2 (10)	1 (5)	0 (0)	1 (5)	4 (20)	
	중소기업근로자 (인천지방중소벤처기업청)		4 (20)	1 (5)	1 (5)	1 (5)	7 (35)	
	합계		18 (90)	5 (25)	3 (15)	6 (30)	32 (160)	

※ 예비자 추천세대 여부는 기관이 정하고 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않음

구분

1회 한정/자격요건/자격제한/대상자

내용

• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)

• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함

무주택요건

• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.

※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월’(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]

- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건

- 노부모부양자 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대주 요건

※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

청약자격요건

• 최초 입주자모집공고일 현재 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.

- (단 「주택공급에 관한 규칙」 제48조에 의거 ‘국가유공자 등’, ‘장애인’의 경우 입주자자촉 요건 의무 없음.)
(중소기업근로자, 장기복무군인 등은 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 청약통장 가입요건을 갖추어야 함.)

종 류		추천기관	통장 사용	특공 1회 제한	유족 신청 가능	공공 임대 주택	국민 주택	민영 주택
국가 유공자 등	①국가유공자	국가보훈처 (인천보훈지청)	X	○	○		○	○
	②보훈대상자	〃	X	○	○		○	○
	③5.18유공자	〃	X	○	○		○	○
	④특수임무유공자	〃	X	○	○		○	○
	⑤참전유공자	〃	X	○			○	○
장기복무제대군인		〃	○	○			○	○
10년이상복무군인		국군복지단 (복지사업운영과)	○	○			○	○
장애인		사·도(장애인복지과)	X	○			○	○
중소기업근로자		인천지방중소벤처기업청	○	○			○	○

① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자

③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

[청약예금의 예치금액]

구 분	서울특별시	인천광역시	경기도
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

- **당첨자 선정방법**
 - 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 **해당기관에 신청**하여야 합니다.
 - 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
(신청주택형의 지역별 예치금 충족 및 청약통장 가입기간 6개월 이상(단, 국가유공자 등, 장애인 제외))
 - 일반(기관추천) 특별공급대상자는 **해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능**하며, **해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청**하여야 합니다.
[미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
 - 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 **해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능**하며, **해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청**하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
 - 특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수 종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 **주택형별 공급세대의 500%까지 예비입주자를 선정**합니다.

III

특별공급 인터넷 청약 신청 일정

구 분	일 자		참고 사항
입주자모집공고일	2021. 12. 09. (예정)		건본주택 및 홈페이지 (http://brownstone-theprime.co.kr)
건본주택 개관	2021. 12. 10. (예정)		건본주택 : 인천광역시 서구 청라동 167-30번지
특별공급 접수일자	인터넷 청약	2021. 12. 20 (예정) 09시 ~ 17시30분	한국감정원 청약Home (www.applyhome.co.kr) ※ 국민은행 가입자 포함
	건본주택 방문청약	2021. 12. 20 (예정) 10시 ~ 14시	
당첨자 및 동·호수 발표	2021. 12. 29.(예정)		한국감정원 청약Home (www.applyhome.co.kr)
계약 기간	2022. 01. 10. ~ 01. 12. (예정)		계약장소 : 당사 건본주택 (인천광역시 서구 청라동 167-30번지)

- ※ 2018.05.04. 개정 된 주택공급에 관한 규칙에 의거 특별공급 신청 방법은 인터넷 청약 신청이 원칙이며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 건본주택에서 접수(10:00~14:00) 가능합니다.
단, 건본주택 접수 시에는 특별공급 신청 서류 제출이 필요합니다.(필요서류 건본주택 별도 문의)
- ※ **신청일 미신청 시 당첨자 선정 및 계약불가**

IV

유의사항

- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은[2020.05.28(예정)] 입주자 모집공고문을 확인하시기 바라며 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생되지 않도록 바랍니다.
- 신청형별 세부사항 등은 입주자 모집공고, 건본주택 및 당사 홈페이지(<http://brownstone-theprime.co.kr>)를 통하여 최종적으로 확인 후 신청바랍니다.
- 사업주체에 최종 통지된 대상자는 통지 시 기재된 주택형으로 한국감정원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천 내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다. 기관추천 기준에 따른 추천 대상자로 선정되어 사업주체에 통지된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능합니다.
- 인터넷 청약접수 마감 시간 17:30이 경과 하면 청약신청 접수 중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.
- 당첨자로 선정되었다 하더라도 관계 법령에 따라 계약체결 전 서류확인 및 관계기관의 전산검색을 통해 거주요건, 과거당첨사실, 주택소유사실 등 입주대상자 및 세대원의 자격확인을 통해 부적격 사항 확인 시 당첨 및 계약이 취소됩니다.
- 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리(특별공급에 예비입주자로 당첨된 경우에도 일반공급 예비입주자 선정에서 제외)하고, 특별공급 신청자가 타 유형의 특별공급에 중복 청약 시 둘 다 무효처리 됩니다.

■ 상기 일정 및 사항은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

<div>※ 인천 서구 브라운스톤 더 프라임 조감도</div> <div>  </div>	<div>※ 인천 서구 브라운스톤 더 프라임 견본주택 약도</div> <div>  </div>
<div>※ 현장 위치도</div> <div>  </div>	<div>※ 기타 사항</div> <div> <p>홈페이지 : http://brownstone-theprime.co.kr</p> <p>견본주택 : 인천광역시 서구 청라동 167-30번지</p> <p>문의전화 : 1800-8887</p> </div>

[별첨1]

인천 서구 브라운스톤 더 프라임 기관추천 특별공급 신청 배정내역(추천양식) - 양식

주택형	NO	유형	성명	주민등록번호	연락처
59A	확정	해당 특별공급 유형 명기	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
59A	확정	해당 특별공급 유형 명기	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
59A	확정	해당 특별공급 유형 명기	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
59B	확정	해당 특별공급 유형 명기	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
59B	확정	해당 특별공급 유형 명기	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
59A	예비	해당 특별공급 유형 명기	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
59A	예비	해당 특별공급 유형 명기	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
59B	예비	해당 특별공급 유형 명기	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
84A	예비	해당 특별공급 유형 명기	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
84A	예비	해당 특별공급 유형 명기	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
84B	예비	해당 특별공급 유형 명기	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
84B	예비	해당 특별공급 유형 명기	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX

- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조 제1항 및 제26조의2 제1항에 따라 특별공급 대상 주택수의 300퍼센트(소수점이하는 절상한다)로 예비입주자를 선정함
- ※ 예비추천 여부는 기관이 정하고 예비자 추천시 별도 순번은 부여하지 않음.
- ※ 각 주택형별 배정 세대수에 맞게 추천인 명단을 보내주시기 바라며 예비추천인 명단도 동시에 추천 바랍니다.
(예비추천인 명단 배정 시)
- ※ 2021. 12. 02. (목) 오후 12시 까지 기관추천 대상자 명단 회신을 요청 드립니다.

[별첨2]

■ 구비서류

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 ‘건본주택 방문 신청’에서 인터넷 (청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청’으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 건본주택 방문접수(은행 창구 접수 불가) 허용됩니다.

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공동 서류	○		특별공급신청서/ 무주택서약서/ 개인정보동의확인서		당사 건본주택에 비치
	○		인감증명서, 인감도장	본인	용도: 주택공급 신청용(본인 발급용) ※ 본인 직접 신청 시 본인서명사실확인서 가능
	○		신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	○		주민등록표등본(상세)	본인	주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
		○	배우자의 주민등록표등본(상세)	배우자	주민등록표등본상 배우자가 분리된 경우 제출(상기 등본발급 시 유의사항에 따라 발급)
	○		주민등록표초본(상세)	본인	주민등록번호, 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
	○		가족관계증명서(상세)	본인	성명, 주민등록번호(세대원 포함)를 표기하여 “상세”로 발급
	○		청약통장 순위확인서	본인	청약통장 가입은행으로부터 순위내역 발급 또는 주택청약 서비스 청약Home 홈페이지에서 발급 단, 국가유공자, 장애인 제외
	○		해당기관의 추천서 또는 인정서	본인	기관추천 특별공급 해당기관이 추천한 추천명단 또는 추천서 장애인 특별공급의 경우 해당 지자체장이 발급한 장애인증명서(복지카드 등 기타서류로 청약신청 불가)
제3자 대리인 신청 시		○	복무확인서	해당자	10년이상 장기복무군인으로 신청하는 경우
		○	위임장	청약 신청자	대리신청시(본인 외 모두 3자로 간주함) - 위임장은 접수장소 비치
		○	인감증명서 및 인감도장(청약신청자)	청약 신청자	용도 : 주택공급신청위임용(본인서명사실확인서 등록자는 대리신청 불가) 인감증명서 2통(계약용, 위임용)
		○	인장, 신분증(대리인)	대리인	

※ 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비 사항이 완비된 경우에 한하여 접수함.

※ 주민등록표 등·초본 발급 시 신청자의 별도 요청이 없는 경우 “주민등록번호”, “세대주 성명 및 관계” 및 “주소변동이력”을 생략하여 발급하고 있으니 반드시 “주민등록번호”, “세대주 성명 및 관계” 표기 및 “주소변동이력” 포함을 요청하여 발급받으시기 바람.