

# [안성 우방아이유셀 에스티지] 기관추천 특별공급 관련 안내문

- 기관추천 특별공급은 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하며, 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청하여야 합니다.
  - 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 사업주체 주택홍보관에서 접수 가능합니다. (청약 미접수시 당첨자선정 및 계약 불가)
  - 부적격 당첨자는 해당 기관의 추천 여부, 한국감정원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기 청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
  - 사업주체 및 시공사는 특별공급 대상자(예비추천 포함)에게 특별공급 청약접수 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자가 청약 접수안내를 받지 못하여 청약 미접수로 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
  - 당 사업지에 대한 자세한 사항은 대표번호(☎ 1533-3830) 로 문의하여 주시기 바랍니다.
- ( 상기 내역 및 일정은 예정 사항으로 변경될 수 있으니 청약전 입주자모집공고문을 반드시 확인하시기 바랍니다. )

## I 공급개요 및 일정

- 위 치 : 경기도 안성시 공도읍 양기리 302-2번지 일원
- 공급규모 : 지하 2층, 지상 29층 10개동, **공동주택 948세대**
- 사업주체 : 시행/시공사 (주)우방산업, (주)태길종합건설, (주)동아건설

- 대상 세대수 (단위 : m<sup>2</sup>, 세대)

| 주택구분 | 타입   | 주택공급면적(m <sup>2</sup> ) |         |          | 기타공용면적(지하주차장등) | 계약면적     | 총공급세대수 | 특별공급 세대수 |       |      |       |      |     | 일반분양세대수 | 최하층우선배정세대수 |
|------|------|-------------------------|---------|----------|----------------|----------|--------|----------|-------|------|-------|------|-----|---------|------------|
|      |      | 주거전용면적                  | 주거공용면적  | 소계       |                |          |        | 기관추천     | 다자녀가구 | 신혼부부 | 노부모부양 | 생애최초 | 계   |         |            |
| 민영주택 | 84A  | 84.9677                 | 27.2411 | 112.2088 | 46.5327        | 158.7415 | 265    | 27       | 27    | 53   | 8     | 27   | 142 | 113     | 10         |
|      | 84B  | 84.9471                 | 27.2547 | 112.2018 | 46.5214        | 158.7232 | 681    | 68       | 68    | 136  | 20    | 68   | 360 | 295     | 26         |
|      | 148P | 148.9346                | 49.4245 | 198.3591 | 81.5642        | 279.9233 | 2      | -        | -     | -    | -     | -    | -   | 2       | -          |
|      | 합 계  |                         |         |          |                |          | 948    | 95       | 95    | 189  | 28    | 95   | 502 | 410     | 36         |

- 기관추천특별공급 유형별 배정세대 (특별공급 총 502세대, 기관추천 특별공급 95세대)

| 구 분                               |              |       | 84A | 84B | 합 계 |
|-----------------------------------|--------------|-------|-----|-----|-----|
| 일반(기관추천) 특별공급<br>(전체 건설량의 10% 범위) | 국가유공자        |       | 7   | 17  | 24  |
|                                   | 중소기업 근로자     |       | 7   | 17  | 24  |
|                                   | 10년이상 장기복무군인 |       | 4   | 10  | 14  |
|                                   | 장애인          | 경기도   | 7   | 18  | 25  |
|                                   |              | 서울특별시 | 2   | 6   | 8   |
| 합 계                               |              |       | 27  | 68  | 95  |

- ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2에 따라 주택형별 예비입주자를 선정하도록 신설되었습니다. 단, 주택형별 경쟁이 있는 경우 예비입주자의 선정 및 순번부여는 추첨의 방법으로 합니다.
- ※ 국토교통부 주택기금과-1590(2020.02.28.)호 관련 예비입주자 비율을 종전 40%에서 3배수(300%)로 확대하여 선정하도록 반영하였습니다.

## ■ 특별공급 분양일정(예정)

| 구분                                 |       | 일자                                | 참고사항   |
|------------------------------------|-------|-----------------------------------|--|
| 입주자 모집공고                           |       | 2021.12.17.(금)                    | 한국감정원 청약Home (www.applyhome.co.kr)   |
| 특별공급<br>접수일시                       | 인터넷청약 | 2021.12.27.(월)                    | 청약Home (www.applyhome.co.kr) 사이트 통한 청약 접수<br>※ 현장접수는 원칙적으로 불가하나 정보취약계층에 한해<br>현장접수 가능 (노약자, 장애인, 인터넷취약자 등) - 신청 구비<br>서류 미비자 접수 불가 |
| 당첨자 및 동·호수 발표<br>(예비입주자 및 예비순번 발표) |       | 2022.01.05.(수)                    | 한국부동산원 청약home (www.applyhome.co.kr) 또는<br>스마트폰앱에서 개별조회 *공인인증서 로그인 후 조회 가능  |
| 자격확인서류 제출 및<br>부적격 소명              |       | 2022.01.07.(금)<br>~ 2022.01.16(일) | 당사 견본주택 (경기도 평택시 죽백동 646-2)<br>10:00 ~ 16:00   |
| 계약기간                               |       | 2022.01.17.(월) ~<br>01.21(금)      |  |

- ※ 상기일정은 업무추진 중 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해주시기 바랍니다.
- ※ 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 홍보관에서 특별공급 방문 접수가 가능합니다.  
(10:00 ~ 14:00 / 은행공인인증서 지참, 은행창구 접수 불가)
- ※ 예비자로 선정되신 분들도 특별공급 접수일시 반드시 청약신청 하셔야 됩니다.

## II 특별공급 자격

■ 입주자모집공고일 (2021.12.17. 예정) 현재 ‘무주택세대구성원’로서 「주택공급에 관한 규칙」제36조 등에 의하여 해당기관에서 선정하여 추천한 자를 대상으로 함. 단, 중소기업근로자 및 군인의 경우는 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원로서 아래 조건을 충족하여야 함(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외)

- 청약예금 : 각 주택형에 신청 가능한 청약예금에 가입하고 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 정해진 날에 입금한 납입인정금액이 85㎡이하 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
- 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

### <청약예금의 예치금액>

| 구 분          | 특별시 및 부산광역시 | 그 밖의 광역시 | 특별시 및 광역시 제외 지역 |
|--------------|-------------|----------|-----------------|
| 전용면적 85㎡ 이하  | 300만원       | 250만원    | 200만원           |
| 전용면적 102㎡ 이하 | 600만원       | 400만원    | 300만원           |
| 전용면적 135㎡ 이하 | 1,000만원     | 700만원    | 400만원           |
| 모든 면적        | 1,500만원     | 1,000만원  | 500만원           |

- 「주택공급에 관한 규칙」 개정으로 「주택공급에 관한 규칙」 별표2 [민영주택의 청약 예치기준금액](제9조 제3항 관련)에 따라 지역별, 주택규모별 예치금을 예치한 청약통장 가입자는 그 예치금 이하에 해당하는 면적의 주택에 대해 별도의 면적 변경 없이 청약 가능
- 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급 받으시길 바랍니다.
- 청약자의 편의를 위하여 청약절차가 간소화 되었으니 신청자격에 대한 검증은 증빙서류를 통하여 정확하게 확인하신 후 청약접수를 하시기 바랍니다.
- 주택소유여부 등 청약자격여부는 당첨자발표 이후 홍보관에서 확인할 예정이며, 확인 결과 공급신청 자격을 갖추지 못한 경우 해당 기관의 신청여부, 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결 불가합니다.

### III 당첨자 선정 방법

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다. 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다. 기관추천 특별공급 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 전산관리지정기관(한국감정원)은 선정에 관여하지 않습니다.
- 기관추천 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 2018.05.04 개정된 주택공급에 관한 규칙 제26조의2에 의거 특별공급 당첨자 중 부적격, 미계약 등으로 배정 물량이 남을 경우 특별공급 예비입주자를 대상으로 우선 공급하며, 남은 주택은 일반공급 예비 입주자에게 공급합니다. 국토교통부 주택기금과-1590(2020.02.28.)호 관련 예비입주자 비율을 종전 40%에서 3배수(300%)로 확대하여 선정하도록 반영하였습니다.

### IV 유의사항

- 사업주체는 신청 접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고, 당첨자가 청약 신청 시 기재한 사항만으로 당첨자를 선정하므로 당첨자에 한해 신청자격 확인 서류를 통해 신청자격을 검증하며 확인 결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 불이익(당첨·계약취소, 통장 효력 상실, 당첨자 명단관리 등)을 받게 됨을 유념하시고, 본인의 착오 신청으로 인한 불이익 발생 시 신청자 본인의 책임이오니 본인의 신청자격을 정확히 확인하여 신청해 주시기 바랍니다.
- 입주자 모집공고(2021.12.17 예정)일 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수가 불가하며 당첨자로의 명단관리 등의 불이익을 받게 되오니 청약전 반드시 확인하시기 바랍니다. 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호배정 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
- 기관추천 특별공급에 신청한 경우 본인 및 세대원 모두 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양)에 중복 신청이 불가합니다. 본인과 세대원이 중복 청약하는 경우 모두 부적격 처리 되오니 무주택세대구성원 중 1인만 특별공급을 신청해 주시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수(타입 변경 등)가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청 접수된 서류는 반환하지 않고 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(1회 특별공급 당첨간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해지될 수 있습니다.
- 노약자, 장애인 등 정보취약계층에 한해 홍보관에서 접수가 가능하나, 홍보관에서 신청시에는 특별공급별 구비서류를 지참하여 마감기한 경과전 제출을 완료해야 합니다. 제출된 서류 검토 과정에서 신청자격 적격 여부 확인을 위해 추가 별도 서류 제출을 요구할 수 있습니다.
- 기재사항이 사실과 다르거나 기재 내용을 검색 또는 확인결과 평점요소 자격이 다르거나 무주택기간이 상이할 경우, 유주택자로 판명될 경우에는 계약체결 이후라도 당첨취소 및 계약해제는 물론 관련 법령에 의해 처벌되므로 유의하시기 바라며, 계약 해제 시 계약금 납부 금액에 대한 별도의 이자는 지급되지 않습니다.
- 공급금액, 공급대상 주택관련 등 세부사항 및 유의사항은 추후 공고예정인 입주자 모집공고문을 필히 확인하시어 불이익이 발생치 않도록 유념하여 주시고, 상기 일정 및 사항은 입주자 모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.
- 신청자가 상기 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 당첨자로 확정됨을 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.  
[미신청시 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약불가]

○ 기타 문의사항 ☎ 1533-3830 (안성 우방아이유셀 에스티지 대표번호)로 문의하여 주시기 바랍니다.