

KTX송도역 서해그랑블 더 파크

특별공급 안내문

1 공급 개요 및 일정

- ☐ 위치 : 인천광역시 연수구 옥련동 118-46번지 일원
- ☐ 공급 규모 : 아파트 지하 2층, 지상 1~20층 4개동 및 부대복리시설 총 348세대
- ☐ 공급 개요

(단위: ㎡)

구분	주택형 (약식표기)	세대별 계약면적(㎡)					공급세대수	입주예정시기
		세대별 공급면적			기타 공용면적 (주차장포함)	계약면적		
		주거전용	주거공용	소계				
민영 주택	75A	75.9770	23.0790	99.0560	41.5110	140.5670	6	2024년 12월 (예정)
	75B	75.9190	22.2250	98.1440	41.4790	139.6230	10	
	75C	75.8400	23.0030	98.8430	41.4360	140.2790	10	
	77	77.9370	22.1670	100.1040	42.5820	142.6860	59	
	84A	84.2780	24.5910	108.8690	46.0460	154.9150	42	
	84A2	84.2780	24.5910	108.8690	46.0460	154.9150	5	
	84B	84.7350	25.2490	109.9840	46.2960	156.2800	17	
	84C	84.2780	24.5890	108.8670	46.0460	154.9130	17	

※ 상기내용은 입주자모집공고 승인 시 인천시청의 승인 기준에 따라 변경될 수 있음.

- ☐ 기관추천 유형별 배정세대 내역(전용 85㎡이하 주택 건설량 10%범위)

(단위:세대)

구 분		기관추천 특별공급 배정세대(예비입주자)							
		75A	75B	75C	77	84A	84A2	84B	84C
국가유공자		0(0)	0(0)	0(0)	2(10)	1(5)	0(0)	0(0)	0(0)
장기복무 제대군인		0(0)	0(0)	0(0)	2(10)	1(5)	0(0)	0(0)	0(0)
10년이상 장기복무군인		0(0)	0(0)	0(0)	2(10)	1(5)	0(0)	0(0)	0(0)
중소기업 근로자		0(0)	1(5)	1(5)	2(10)	1(5)	0(0)	0(0)	0(0)
장애인	인천광역시	1(5)	1(5)	1(5)	1(5)	2(10)	1(5)	1(5)	1(5)
	경기도	0(0)	0(0)	0(0)	1(5)	1(5)	0(0)	1(5)	1(5)
	서울특별시	0(0)	0(0)	0(0)	1(5)	1(5)	0(0)	1(5)	1(5)
합 계		1(5)	2(10)	2(10)	11(55)	8(40)	1(5)	3(15)	3(15)

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2에 따라 주택형별 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급접수 종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.

□ 분양일정

구분	일자	참고사항
입주자 모집공고(예정)	2022.02.24.(목)	일간신문 및 KTX송도역 서해그랑블 더 파크 홈페이지(http://www.dc1seohai.co.kr)
건본주택 개관(예정)	2022.02.25.(금)	인천광역시 연수구 동춘동 913-5번지 KTX송도역 서해그랑블 더 파크 건본주택 ※ 신종 코로나 감염증 확산 방지를 위해 사이버 건본주택으로 운영될 수 있음)
특별공급 접수일시(예정)	2022.03.07.(월)	인터넷 청약접수(09:00~17:30) 청약홈(https://www.applyhome.co.kr) 사이트 통한 청약 접수 ※ 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약만 가능
당첨자 및 동·호수 발표(예정) (예비입주자 및 예비순번 발표)	2022.03.17.(목)	한국부동산원(특별공급 및 일반공급) 청약홈(https://www.applyhome.co.kr) 또는 청약홈 앱에서 조회가능

※ 상기일정은 업무 추진 중 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해주시기 바랍니다.

※ 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우 한해 건본주택에서 특별공급 방문 접수가 가능합니다.

(10:00 ~ 14:00 / 공인인증서 필히 지참, 은행창구 접수 불가 / 방문주소는 아래의 자료를 참고 바람)

2 특별공급 자격

□ 신청자격

- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로
로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분.

(단 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)

※ 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별/면적별 예치금액 이상)

[청약예금의 예치금액]

구 분	인천광역시	서울특별시	경기도
85㎡이하	250만원	300만원	200만원

□ ‘무주택세대 구성원’의 정의

2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조의4에 의거 ‘세대’ 및 ‘무주택세대구성원’의 정의가 변경되었습니다.

- “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부모, 장인·장모, 시부모, 조부·조모, 외조부·외조모 등

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

- “무주택세대구성원”이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

□ 공급대상에서 제외되는 자

1. 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 ‘무주택세대구성원’이 아닌 자

단, 10년이상 장기복무 군인은 유주택이어도 청약가능.

2. 「주택공급에 관한 규칙」 제 55조에 의하여 과거 특별공급(과거 신혼부부 특별공급, 다자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급, 생애최초 특별공급을 받은 자 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 한차례 1세대 1주택에 한하여 공급함)

- ☐ 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- ☐ 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당기관에 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약(청약홈) 신청하여야 하며, 미 신청시 당첨자 선정(동·호배정) 및 계약 불가합니다.
- ☐ 당첨자에 대한 동·호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨함 (미신청, 미계약 동·호 발생시에도 동·호 변경 불가)
- ☐ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 따라 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- ☐ 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 **반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청**하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비 입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- ☐ 기관추천 특별공급은 **당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(신혼부부, 다자녀, 노부모부양, 생애최초)에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.**
- ☐ 첨부되는 제출서류가 허위서류로 판명될 경우 청약 당첨 후에 계약을 하여도 계약 취소 사유가 되며, 당첨자로 관리되어 향후 청약에 불이익이 발생할 수 있습니다.
- ☐ 기타 자세한 사항은 입주자모집공고문(사이버 견본주택 포함) 또는 견본주택 대표번호(1833-4112)로 문의주셔서 관련 내용을 다시 한번 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- ☐ 이 밖에 기타사항은 입주자 모집공고 및 주택공급에 관한 규칙에 따릅니다.