

# 힐스테이트 검단 웰카운티(검단신도시 AA16BL)

## ■ 기관추천 특별공급 안내문

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자(당첨대상자 및 예비대상자)로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 고령자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 견본주택에서 접수가 가능합니다.(단, 견본주택에서 청약신청 시 자격입증 서류 및 공인인증서를 반드시 지참하여야 합니다.)
- 특별공급 대상자 선정 방법은 해당기관의 추천순위에 의하며, 사업주체 및 시공사에서는 관여하지 않습니다.
- 특별공급 신청일에 인터넷 청약 미신청시 당첨자 선정 및 등호수 배정이 불가하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 예비대상자도 해당 신청일에 청약신청을 하여야 예비대상자의 지위가 유지되며, 청약 미신청 시 포기한 것으로 간주합니다.
- 사업주체 및 시공사는 선정·통보된 특별공급 대상자에게 특별공급 청약접수와 관련하여 별도의 개별 안내를 하지 않으며, 특별공급 대상자는 청약 신청일에 미접수로 받는 불이익에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 신청 자격 확인 결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 추천여부, 한국부동산원(청약홈 www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수 및 등·호수배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 최대 1 년간 다른 분양주택(민간 사전청약주택 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정이 불가합니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체 책임지지 아니 하므로, 신청자격 및 공급대상에서 제외하는 자를 충분히 숙지하여 신청하시기 바랍니다.
- 본 안내문 상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고일에 당사 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.

## I 공급개요

- 공급위치 : 인천광역시 서구 검단신도시 AA16BL
- 공급규모 : 지하 3층 ~ 지상 25층, 13개동, 총 1,535세대 중 국민주택(전용면적 85㎡이하) 기관추천 특별공급 106세대(국가유공자 51세대)
- 입주예정 : 2024년 12월 예정
- 공급개요 (단위 : ㎡, 세대)

주택 구분	주택형 (전용면적)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			그 밖의 공용면적		계약 면적	세대별 대지지분	공급 세대수
			주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타 공용	지하 주차장			
국민 주택	74.9929A	74A	74.9929	21.8363	96.8292	6.9166	36.0925	139.8383	48.6966	100
	74.8183B	74B	74.8183	21.6597	96.4780	6.9005	36.0085	139.3870	48.5832	50
	84.8216A	84A	84.8216	23.3331	108.1547	7.8232	40.8229	156.8008	55.0788	537
	84.8219B	84B	84.8219	23.9277	108.7496	7.8232	40.8230	157.3958	55.0790	75
	84.4775C	84C	84.4775	24.4227	108.9002	7.7914	40.6572	157.3488	54.8554	311
민영 주택	99.4559A	99A	99.4559	27.9432	127.3991	9.1729	47.8660	184.4380	64.5816	219
	99.0528B	99B	99.0528	27.3822	126.4350	9.1357	47.6720	183.2427	64.3198	146
	99.7011C	99C	99.7011	27.8490	127.5501	9.1955	47.9841	184.7297	64.7408	90
	99.5477D	99D	99.5477	27.6719	127.2196	9.1814	47.9102	184.3112	64.6412	2
	125.1938PH	125P	125.1938	37.8867	163.0805	11.5467	60.2532	234.8804	81.2945	5

※ 상기 공급개요는 입주자모집공고 승인 시 해당기관의 승인기준에 따라 변경 될 수 있습니다.

## □ 기관추천 특별공급 대상 (단위 : 세대)

구분	74A	74B	84A	84B	84C	계
장애인	인천광역시	2(10)	1(5)	8(40)	1(5)	16(80)
	경기도	1(5)	1(5)	8(40)	1(5)	15(75)
	서울특별시	1(5)	-	8(40)	1(5)	14(70)
국가유공자	5(25)	2(10)	26(130)	3(15)	15(75)	51(255)
장기복무 제대군인	1(5)	1(5)	3(15)	1(5)	2(10)	8(40)
10년이상 복무군인	1(5)	1(5)	3(15)	1(5)	2(10)	8(40)
중소기업 근로자	1(5)	1(5)	6(30)	1(5)	3(15)	12(60)
북한이탈주민	1(5)	-	2(10)	-	3(15)	6(30)
우수기능인	1(5)	-	2(10)	1(5)	1(5)	5(25)
우수선수	1(5)	-	2(10)	-	1(5)	4(20)
의사상자 등	-	-	3(15)	-	2(10)	5(25)
납북피해자	-	-	3(15)	-	2(10)	5(25)
다문화가족	-	-	3(15)	-	2(10)	5(25)
대한민국체육유공자	-	-	2(10)	-	1(5)	3(15)

※ 대상자 추천은 주택형별 배정된 세대수에 한해서만 가능합니다.

※ 괄호 ( ) 안의 표시는 예비대상자 세대수입니다.

**II**      **공급일정 [예정]**

구분	일정(예정)	비고
사이버 견본주택 개관일	· 2022.03.25(금) (예정)	· 당사 홈페이지(https://www.hillstate.co.kr/hills.aspx)
입주자모집공고일	· 2022.03.25(금) (예정)	· 당사 홈페이지(https://www.hillstate.co.kr/hills.aspx) 및 일간신문
특별공급 청약접수일	· 2022.04.04(월) (예정)	· 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) ※ 고령자 및 장애인 등 인터넷 청약계층에 한해 견본주택 방문 접수가능하나 가급적 인터넷 신청을 권함. - 견본주택 주소 : 인천광역시 서구 청라동 93-4번지(10:00~14:00) - 견본주택 방문 시 자격입증서류 및 공인인증서 지참 필수
당첨자 및 동·호수 발표일	· 2022.04.12(화) (예정)	· 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 개별조회

- ※ 상기 일정은 인·허가 및 업무 추진 중 변동될 수 있으니, 반드시 청약신청 전 당사 견본주택으로 확인해 주시기 바랍니다.
- ※ 특별공급 대상자 선정여부를 확인 후 한국감정원 '청약Home'(www.applyhome.co.kr)로 특별공급 접수일에 청약 신청하시기 바랍니다.
- ※ 특별공급 견본주택 방문 접수는 장애인등록증 소지자 및 만65세 이상 인터넷 청약계층에 한합니다.
- ※ 방문접수 시 구비서류는 입주자모집공고문을 참고 바랍니다.

**III**      **신청자격 및 당첨자 선정 방법**

- 신청자격
  - 입주자모집공고일 현재 수도권(인천광역시, 경기도, 서울특별시)지역에 거주하고 계신 아래 추천대상자 중 하나에 해당하는 무주택세대구성원 (제35조 제1항 제27조의2의 도시활력증진/도시재생사업을 위해 취득하는 토지 또는 건축물 소유자는 제외)으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 및 제45조에 의거, 해당 기관에서 특별공급대상자(당첨대상자 및 예비대상자)로 선정하여 사업 추체에 통보된 분
  - (당첨대상자) : 해당 기관에서 '당첨자'로 선정·통보한 분으로서 다른 결정사유가 없을 경우 청약 후 '당첨자'가 되는 분
  - (예비대상자) : 해당 기관에서 '예비자'로 선정·통보한 분으로서 청약하더라도 특별공급 미달 시 추가로 '당첨자'가 될 수 있는 분 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 분

추천대상자	입주자저축 구비여부
· 철거민, 장애인, 국가유공자	· 필요 없음
· 장기복무 제대군인, 10년 이상 복무군인, 중소기업근로자, 북한이탈주민, 우수기능인, 우수선수, 의사상자, 남북피해자, 다문화가족, 대한민국체육유공자	· 입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자

※ 무주택세대구성원의 의미

<p><b>[무주택세대구성원]</b>                      가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)                      나. 주택공급신청자의 배우자                      다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)                      라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음)                      마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속</p> <p><b>[주택 및 분양권 등]</b>                      가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것.                      나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것.                      다. 나목에 따른 지위(이하 "분양권등"이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것.</p>
---

■ 공급대상에서 제외되는 자

<p>① 입주자모집공고일 현재 수도권에 거주하지 않는 경우                      ② 신청자 또는 세대구성원이 입주자모집공고일 현재 주택을 소유한 경우(무주택세대구성원이 아닌 분)                      ③ 부적격 당첨자로 처리되어 입주자로 선정될 수 없는 청약 제한 기간(당첨일로부터 1년)내에 있는 경우                      ④ 「주택공급에 관한 규칙」 제35조에 내지 제47조에 의하여 특별공급 (과거 3자녀 우선공급, 노부모부양우선공급 포함)을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 금회 공급되는 주택의 특별공급 대상자로 선정될 수 없습니다.(특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 제1항 제12호 내지 제14호 해당하는 경우와 제55조에 해당하는 경우 제외)                      ⑤ 입주자저축 가입요건을 충족하지 못한 경우(국가유공자, 장애인, 철거민 제외)</p>
---

■ 당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격조건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업추체 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청 일에 신청하여야 합니다.(미 신청 시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 당첨자에 대한 동·호 배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관 (한국부동산원) 입주자선정 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다.

