

주안 센트럴 파라곤 공동주택 특별공급 안내문

- ※ 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr) 원칙으로 하며, 고령자, 장애인 등 인터넷청약이 불가능한 경우만 방문접수(건본주택)도 가능합니다.
- ※ 해당 추천기관에서 특별공급 대상으로 선정통보를 받았다 하더라도, 반드시 특별공급 신청일에 인터넷 청약접수를 하셔야 합니다. (미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가하며, 건본주택에서 청약 신청시(10:00 ~ 14:00) 자격입증 서류를 반드시 제출하셔야 합니다.
- ※ 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대하여 사업 주체는 책임지지 않으므로, '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 숙지하여 신청하시기 바랍니다.
- ※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정대상 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 대상자 추천은 주택형별로 배정된 세대수(예비대상자 포함)까지 가능하며, 당첨자 선정방법은 해당기관의 장이 정하는 우선순위에 따릅니다.
- ※ 예비대상자 추천 여부는 해당기관에서 정하고, 예비대상자 추천 시 별도의 순번은 부여하지 않습니다.
- ※ 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 2020년 2월 8일 시행한 주택기금과 -1590호(청약과열지역 등 예비입주자 선정비율 확대요청)에 따라 인천 미추홀구에서 공급하는 주택은 300%의 예비입주자를 선정 합니다.

I

공급개요 안내

- 공급위치 : 인천광역시 주안2동 590-22번지 일원
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하2층, 지상40층 12개동 총1,321세대(일반분양 767세대) 및 부대복리시설
- 분양가격 및 납부조건 : 미정(추후 모집공고 참조)
- 입주 예정일 : 미정(추후 모집공고 참조)
- 주택 면적 현황

	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	공급 세대수
			주거 전용면적	주거 공용면적	소계			
구분	51.9788A	51A	51.9788	18.5516	70.5304	31.4547	101.9851	10
	51.5988B	51B	51.5988	19.2309	70.8297	31.2248	102.0545	19
	59.9600	59	59.9600	22.5624	82.5224	36.2845	118.8069	3
	62.9017A	62A	62.9017	23.4759	86.3776	38.0647	124.4423	232
	62.9977B	62B	62.9977	23.6794	86.6771	38.1227	124.7998	175
	76.6893	76	76.6893	27.3587	104.0480	46.4082	150.4562	303
	84.6823	84	84.6823	29.7907	114.4730	51.2451	165.7181	25
계								767

■ 기관추천 특별공급 유형별 세대수

(※괄호() 안의 수는 예비입주자 수)

주택형			51A	51B	59	62A	62B	76	84	소계
일반분양 총세대수			10	19	3	232	175	303	25	
기관별 세대수 배정 (10%)	장애인	인천시	1(3)	1(3)	－	6(18)	3(9)	6(18)	2(6)	19(57)
		서울시	－	－	－	5(15)	3(9)	6(18)	－	14(42)
		경기도	－	－	－	5(15)	3(9)	7(21)	－	15(45)
	10년이상 장기복무군인		－	－	－	1(3)	1(3)	2(6)	－	4(12)
	장기복무 제대군인		－	－	－	1(3)	1(3)	2(6)	－	4(12)
	중소기업 근로자		－	－	－	4(12)	5(15)	6(18)	－	15(45)
	국가유공자		－	－	－	1(3)	1(3)	1(3)	－	3(9)
계			1(3)	1(3)	－	23(69)	17(51)	30(90)	2(6)	74(222)

- 당첨예정자 : 기관에서 "당첨자"로 선정·통보한 분으로서 청약 신청으로 "당첨자"가 되는 자

- 예비대상자 : 기관에서 "예비자"로 선정·통보한 분으로서 청약 신청 이후 특별공급 미달 시 추가로 "당첨자"가 될 수 있는 자 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 자

II

공급일정 안내 [예정]

구 분	공급 일정 (예정)	비 고
입주자모집공고	2022년 4월 22일(금)	* 일간신문 및 분양 홈페이지(주안파라곤.com) * 분양문의 : 1600-8144 (10:00 ~ 18:00)
특별공급 청약접수	2022년 5월 2일(월)	* 인터넷 신청 한국부동산원 '청약Home'(www.applyhome.co.kr) (08:00~17:30) ※ 고령자, 장애인, 등 인터넷청약이 불가능한 경우에 한하여 건본주택 방문접수가 가능하나 가급적 인터넷 신청을 권함. * 건본주택 신청 시(10:00~14:00) ※ 자격입증 서류 지참 필수
당첨자 동·호수 및 예비입주자 발표	2022년 5월 12일(목)	* 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 개별조회
계약 체결	2022년 5월 23일(월)~5월 28일(토)	* 장소 : 당사 건본주택 * 시간 : 10:00~16:00

※ 위 일정은 인·허가 및 업무 추진 중 변동될 수 있으니, 반드시 청약신청 전 당사 건본주택으로 확인하여 주시기 바랍니다.
※ 방문접수 시 구비서류는 입주자모집공고문을 참고 바랍니다.

III

신청자격 및 당첨자 선정 방법

■ 신청자격

- 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 주택 특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 사업 주체에 통보한 분
- 청약통장 가입 요건 (국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외)
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과된 자 중, 입주자모집공고일 현재 납입인정금액이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

구 분	인천광역시(또는 기타 광역시)	서울특별시(또는 부산광역시)	경기도 (특별시 및 광역시를 제외한 기타 지역)
전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원

- ※ 가입기간 및 예치금액 인정 등 신청자격 판단의 기준일은 최초 입주자모집공고 예정일 입니다.
※ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 및 제44조제3항에 의거 해당 지역인 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 성년자만 신청 가능합니다.

※ 무주택세대구성원

- 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원
(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)
- 가. 주택공급신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(주택공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 사람
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자를 포함)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람
 - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속으로서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람

※ 공급대상에서 제외되는 분

1. 입주자모집공고일 현재 신청자 및 세대원 중 주택을 소유한 자.
(단, 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 주택소유여부 판정 기준에 해당되는 주택을 소유한 경우 제외)
※ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제7호의2, 제23조제4항, 제53조에 의거 2018.12.11. 이후 계약 또는 취득한 분양권 및 입주권 (이하 "분양권 등")은 주택수에 포함 (단, 상속, 증여, 경매 등으로 취득한 경우 제외)
2. 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 과거 특별공급에 당첨된 자의 세대에 속한 자.
(단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조 각호에 정하는 자는 예외로 함.)
3. 청약통장 가입요건을 충족하지 못한 자. (장애인, 국가유공자 등 제외)

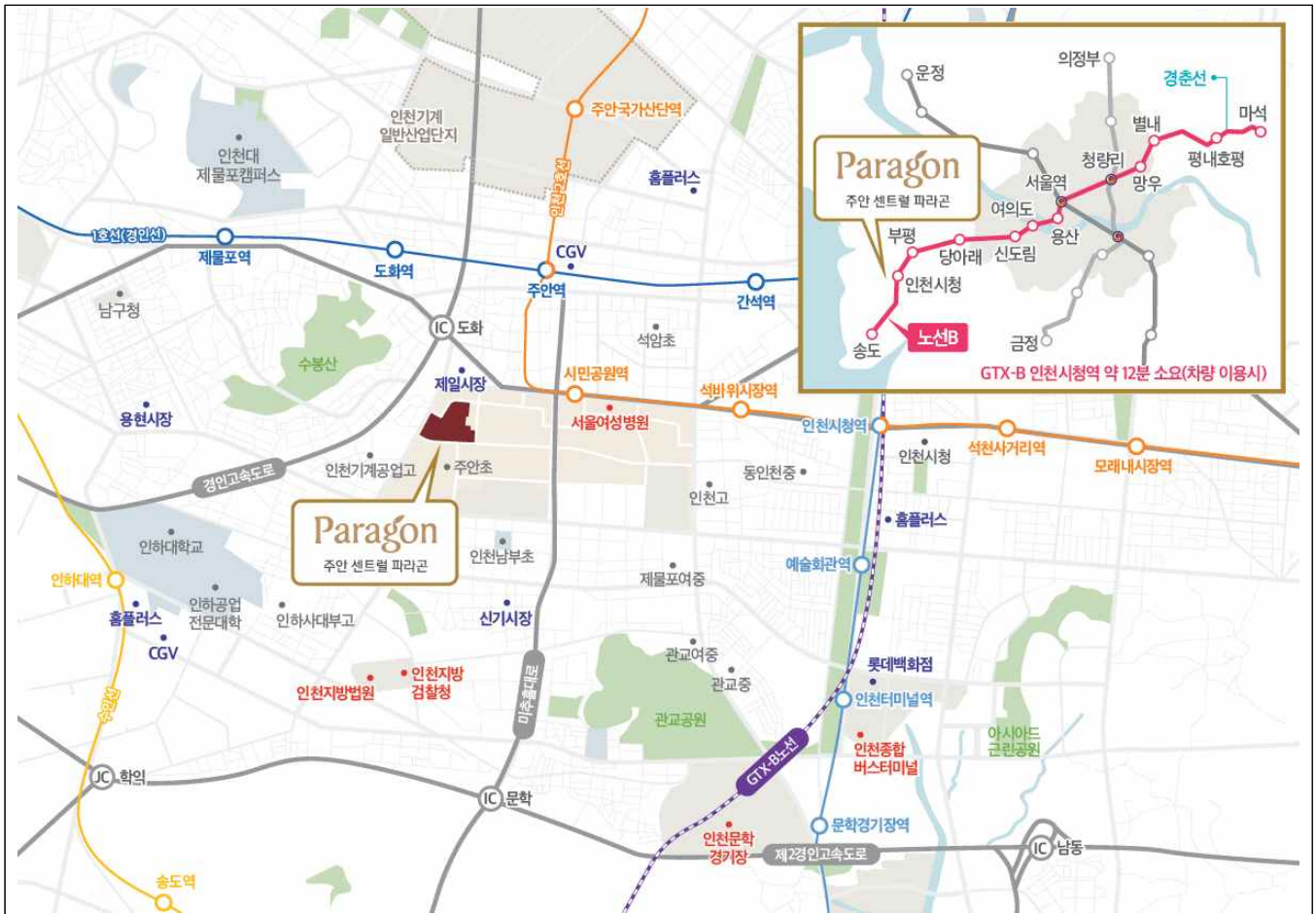
■ 당첨자 선정 방법

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 노부모부양자/생애최초 특별공급 당첨자 선정방법에 따라 입주자를 선정하며, 동·호수추첨은 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정합니다.
- 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.
- 특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 **주택형별 공급세대의 300%까지 추첨으로 예비입주자를 선정**합니다. (주택형별 전체 신청자 수가 특별공급 세대수의 400%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정)
- 특별공급 신청자가 없거나, 예비입주자 물량에 미달된 경우, 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집합니다.
- 특별공급 입주자로 선정된 자 중 당첨이 취소되거나 공급계약을 체결하지 아니한 자 또는 공급계약을 해약한 자가 있으면 소명기간이 지난 후 예비입주자에게 순번에 따라 공급하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨에의 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정하여 공급합니다.
(동·호수를 최초로 배정받은 예비입주자는 계약여부와 상관없이 당첨자로 관리되며 예비당첨자 명단 및 순번은 당첨자명단 발표 시 함께 발표됨)
- 특별공급 대상자로서 **동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우에도 당첨자로 보며**(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 특별공급 당첨자 중 **부적격 당첨자의 동·호와 미계약 동·호는 특별공급 예비입주자에게 우선 공급**하고, 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급됩니다.

IV

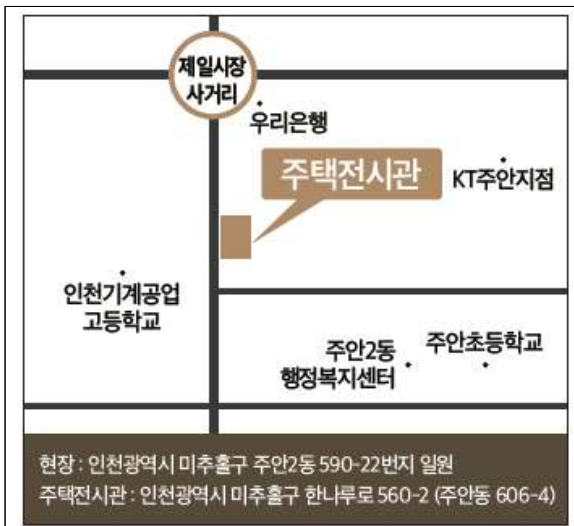
유의사항 안내

- 청약자격 확인결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청여부 및 동·호배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않습니다.
- 금회 기관추천 특별공급 물량에 따라 일반공급 물량이 확정되므로 각 기관에서 당 사업주체에 통보한 사항의 변경은 절대 불가합니다. (성명, 주민등록번호, 주택형, 추천기관명, 연락처 등)
- 당첨자발표일이 일반공급 당첨자발표일과 동일하게 변경됨에 따라, 본인에 한하여 동일주택 내 일반공급 및 특별공급 중복 청약을 허용하되, 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효처리 됩니다.
- 기관추천 특별공급 추천 대상자는 당첨이 확정된 상태에서 신청하는 것이며, 동일 세대내 중복 특별공급 청약은 불가합니다. 또한, 기관추천 특별공급 청약자가 (다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양자, 생애최초 등)에 중복청약 하는 경우 모두 무효처리 됩니다. 중복당첨으로 인한 당첨자 명단 관리 및 청약통장 재사용 제한 등의 불이익은 당사에서 책임지지 않습니다.
- 사업 주체는 계약체결일 이전에 당첨자 증빙서류를 제출받아 청약신청 내역을 기반으로 정당성 여부를 재검증하고 불일치 할 경우 소명 등 일반공급 처리와 같은 절차를 거쳐 부적격여부를 판정합니다.
- 신청자가 상기 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않습니다.
- 자세한 사항은 2021.11.16. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 본 안내문에 명시되지 아니한 사항 및 관계법령과 상이한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.



※ 모델하우스 대표번호 : 1600-8144 / 현장 주소 : 인천광역시 미추홀구 주안2동 590-22번지 일원 / 홈페이지 주소 : 주안파라곤.com

※ 본 안내문 내용 및 이미지는 입주자모집공고 시까지 변경될 수 있음을 유념하시고, 입주자모집공고 시 확정되는 팸플렛 등으로 최종 확인하시기 바랍니다.



■ 건본주택 주소 : 인천광역시 미추홀구 한나루로 560-2(주안동 606-4)

주안 센트럴 Paragon에서 누리는 SPECIAL PREMIUM 6

SPECIAL PREMIUM 1

주안자유시장, 홈플러스, CGV, 인천시청 등
다양한 생활편의



SPECIAL PREMIUM 2

주안역, 시민공원역, GTX-B(27년 예정) 노선 등
특별한 광역교통



SPECIAL PREMIUM 3

도보통학 주안초와 상인천여중, 인천고교 등
우수한 교육환경



SPECIAL PREMIUM 4

1,321세대 대단지를 누리는 명품 브랜드
주안의 랜드마크



SPECIAL PREMIUM 5

단지 내 어린이집, 피트니스, 카페 등
수준 높은 단지생활

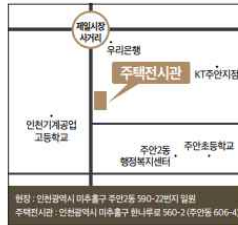


SPECIAL PREMIUM 6

브랜드 대단지 프리미엄을 부담없이 누리는
입주 전 전매가능



주거명품 - 동양파라곤 Paragon 주안 센트럴 파라곤



1600-8144

총 1,321세대 (일반분양 767세대)

33㎡ / 51㎡ A-B / 52㎡ / 62㎡ A-B / 76㎡ / 84㎡

서울 미추1구역 주택재개발정비사업조합 서울 라인건설

* 본 홍보물에 사용된 이미지는 4차원의 이해를 돕기 위한 이미지임으로 실제와 다를 수 있음.
* 본 홍보물에 기재된 내용은 사업 및 분양에 관한 정보로 다른 변경될 수 있음.
* 본 홍보물은 분양 및 임대 계약 상 의무가 있음. 반드시 자세한 사항은 분양에 주시기 바랍니다.

주안의 비전과 생활편의를 누리는
프리미엄 라이프

주안의 중심에 서다 눈부신 가치를 사다

주안 센트럴 파라곤

4월 오픈예정

Paragon

퍼펙트 한 주안에서 임팩트 한 미래가치를 만나다!

완벽하게 갖춰진 생활 인프라와 개발지구로서 높은 미래가치를 동시에 누리는 1,321세대 브랜드 대단지, 주안 센트럴 파라곤



풍요로운 생활 인프라

- 주안자유시장, 이마트, 홈플러스, CGV
- 인천시청, 서울아산병원 등의 생활편의 인프라

LIFESTYLE



부모 안심 교육환경

- 단지 내 어린이집, 도보통학 주안초 등의 안심교육
- 동인천중, 상인천여중, 인천고교, 인화대학교 인접

EDUCATION



빠르게 연결하는 광역교통

- 단지에서 반경 15km 내 1호선 주안역, 2호선 시민공원역 인접
- 경인고속도로, GTX-B(27년 예정) 예정으로 빠른 연결

TRAFFIC



대단지 브랜드 타운 가치

- 최고 높이 40층 규모의 주안 주거문화의 새로운 랜드마크
- 1,321세대 브랜드 대단지가 품은 높은 프리미엄

PLANNING

삶에 특별함을 더해주는 파라곤만의 명품 특화설계!



고품격 공동출입구 로비

호텔 로비에 준 듯한
파라곤만의 넓고 쾌적한 로비 설계로
프리미엄 단지의 자부심을 선사



와이드형 광폭거실

탁 트인 공간감과
계방감을 선사하는 돌출형 생활에
최적화 된 초광폭 공간 설계



거실 전향조망형 유리난간대

거실 전면부에 탁 트인 조망권을
확보하기 위하여 사이 간섭이 없는
특정 유리난간대를 설치



서로 한마음으로 큰 시너지를 이룹니다

건설사		금융/투자	
관광/레저	에너지	사회공헌	
동양에너지		동양에너지	

* 본 광고에 사용된 이미지는 4차원의 이해를 돕기 위한 이미지임으로 실제와 다를 수 있음. * 본 홍보물에 기재된 내용은 사업 및 분양에 관한 정보로 다른 변경될 수 있음. * 본 홍보물은 분양 및 임대 계약 상 의무가 있음. 반드시 자세한 사항은 분양에 주시기 바랍니다.