

「시흥 센트럴 헤센」 기관추천 특별공급 관련 안내문

1. 공급개요

- 공급위치 : 경기도 시흥시 월곶동 109번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 25층 7개동 총 494세대 중 일반공급 70세대
- 입주시기 : 2022년 09월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

[단위 : ㎡, 세대수]

주택 구분	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	총공급 세대수	기관추천 특별공급 대상 세대수	
			주거 전용면적	주거 공용면적	소계				확정	(예비)
민영 주택	059.9932	59	59.9932	20.2675	80.2607	39.5439	119.8046	30	3	(9)
	084.9692A	84A(84A0)	84.9692	28.9573	113.9265	56.0066	169.9331	5	-	-
	084.9638B	84B(84A1)	84.9638	28.4117	113.3755	56.0030	169.3785	10	1	(3)
	084.9513C	84C(84B0)	84.9513	28.7589	113.7102	55.9948	169.7050	17	2	(6)
	084.9443D	84D(84B1)	84.9443	27.7418	112.6861	55.9902	168.6763	8	-	-
	합 계							70	6	(18)

- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이고, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 전기/기계실, 주차장, 관리사무소, 주민공동시설 등 그 밖의 공용면적을 의미합니다.
- ※ 상기 면적은 소수점 4째 자리까지 표기되고 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 주택규모 표시방법은 법정 계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으며, 제곱미터(㎡)를 평으로 환산하는 방법은 '공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058 입니다.
- ※ 입주예정 시기는 공정에 따라 변경될 수 있고 정확한 입주 시기는 추후 개별 안내합니다.
- ※ 상기 공급세대의 청약접수는 동·층·향·호별 구분 없이 청약 순위별로 접수하여 관계 법령 등에 의거하여 호수가 배정됩니다.

- 기관별 배정세대 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 85㎡이하 민영주택 10% 범위 내 공급

[단위 : 세대수]

구분		59	84A(84A0)	84B(84A1)	84C(84B0)	84D(84B1)	합계
		확정 (예비)	확정 (예비)	확정 (예비)	확정 (예비)	확정 (예비)	확정 (예비)
국가유공자등		1 (3)	-	-	-	-	1 (3)
장기복무제대군인		-	-	-	-	-	-
10년이상복무군인		-	-	-	1 (3)	-	1 (3)
중소기업근로자		1 (3)	-	1 (3)	-	-	2 (6)
장애인	경기도	1 (3)	-	-	1 (3)	-	2 (6)
계		3 (9)	-	1 (3)	2 (6)	-	6 (18)

- ※ 각 주택형 및 기관별로 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청가능하고, 배정물량이 없는 유형에 대하여는 신청할 수 없으며, 신청을 하더라도 무효처리 됩니다.

2. 분양 일정(예정)

구분	일정	비고
입주자모집공고일	2022.06.22.(수) 예정	일간신문 및 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
특별공급 접수일자 [인터넷청약 원칙]	2022.07.04.(월) 예정 09:00~17:30	한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) ※ 청약통장 가입은행 구분 없음
당첨자 및 동·호수 발표 [예비입주자 및 예비순번발표]	2022.07.13.(수) 예정	한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)

- ※ 상기 일정은 사업추진 또는 인·허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
입주자모집공고를 확인하지 않아 발생하는 불이익 등에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체 책임을 지지 아니 하오니 유념하시기 바랍니다.
- ※ 인터넷 청약 : '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
- ※ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②금융인증서, ③네이버인증서 또는 ④KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ '18.05.04 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법은 인터넷청약(청약Home) 신청(서류제출 없음)이 원칙이며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 홍보관에서 접수(10:00~14:00) 가능합니다.

3. 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 기본요건

- ※ 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 주택 특별공급 신청자격을 갖춘 무주택 세대구성원으로서 해당기관에서 대상자(추천 대상자 및 예비 대상자)로 선정·통보된 분
추천 대상자 : 해당 기관에서 '당첨자'로 선정·통보한 분으로서 다른 결격사유가 없을 경우 청약 후 '당첨자'가 되는 분
예비 대상자 : 해당 기관에서 '예비자'로 선정·통보한 분으로서 청약하더라도 특별공급 미달 시 추가로 '당첨자' 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 분
- ※ 기관추천 특별공급의 경우 수도권(서울특별시, 경기도, 인천시) 거주자에게만 공급 가능하며, 이를 위반하여 입주자로 선정되었음이 확인된 경우에는 당첨 이후라도 부적격처리하고 부적격 당첨자로 관리됩니다..(10년이상 장기복무군인 제외)

■ 민영주택 청약 예치 기준 금액

- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

구분	입주자저축 구비여부			
장애인, 국가유공자, 철거민 및 도시재생 부지제공자	필요없음			
장기복무 제대군인, 10년 이상 장기복무 군인, 중소기업 근로자	입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 자			
	구 분	시흥시 및 경기도	인천광역시	서울특별시
	전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원

■ 추천기관

구분	관련법규	해당기관
국가유공자 등 장기복무제대군인	「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호부터 6호까지의 국가유공자 또는 그 유족 등 「제대군인지원에 관한 법률」에 따른 장기복무 제대군인	경기남부보훈지청 복지와
10년 이상 장기복무 군인	「군인복지기본법」 제10조에 따른 10년 이상 복무한 군인	국군복지단 복지사업운영과
장애인	「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 사람	경기도청 장애인복지과 인천시청 장애인복지과 서울시청 장애인자립지원과
중소기업근로자	「중소기업인력 지원특별법」 제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자	경기지방중소벤처기업청 성장관리과

■ 입주자 모집공고일 현재 무주택세대구성원의 정의

- 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원
(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)
가. 주택공급신청자
나. 주택공급신청자의 배우자
다. 주택공급신청자의 직계존속(주택공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함한다. 이하 같다)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람
라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자를 포함한다. 이하 같다)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속으로서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람
- "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 1. 입주자모집공고일 현재 신청자 및 세대원 중 주택을 소유한 자.
(단, 「주택공급에 관한규칙」 제53조 주택소유여부 판정 기준에 해당되는 주택을 소유한 경우 제외)
※ 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한규칙」 제2조제7호의2, 제23조제4항, 제53조에 의거 2018.12.11. 이후 계약 또는 취득한 분양권 및 입주권 (이하"분양권 등")은 주택수에 포함 (단, 상속, 증여, 경매 등으로 취득한 경우 제외)
- 2. 「주택공급에 관한규칙」 제54조에 따라 재당첨 제한 기한내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자
- 3. 「주택공급에 관한규칙」 제55조에 따라 과거 특별공급에 당첨된 자의 세대에 속한 자.
(단, 「주택공급에 관한규칙」 제55조 각호에 정하는 자는 예외로 함.)
- 4. 청약통장 가입요건을 충족하지 못한 자. (장애인, 국가유공자, 철거민, 도시재생 부지제공자 등 제외)
- 5. 부적격 당첨으로 입주자로 선정될 수 없는 기간 (당첨일로부터 최대 1년) 내에 있는 경우

■ 당첨자 선정 방법

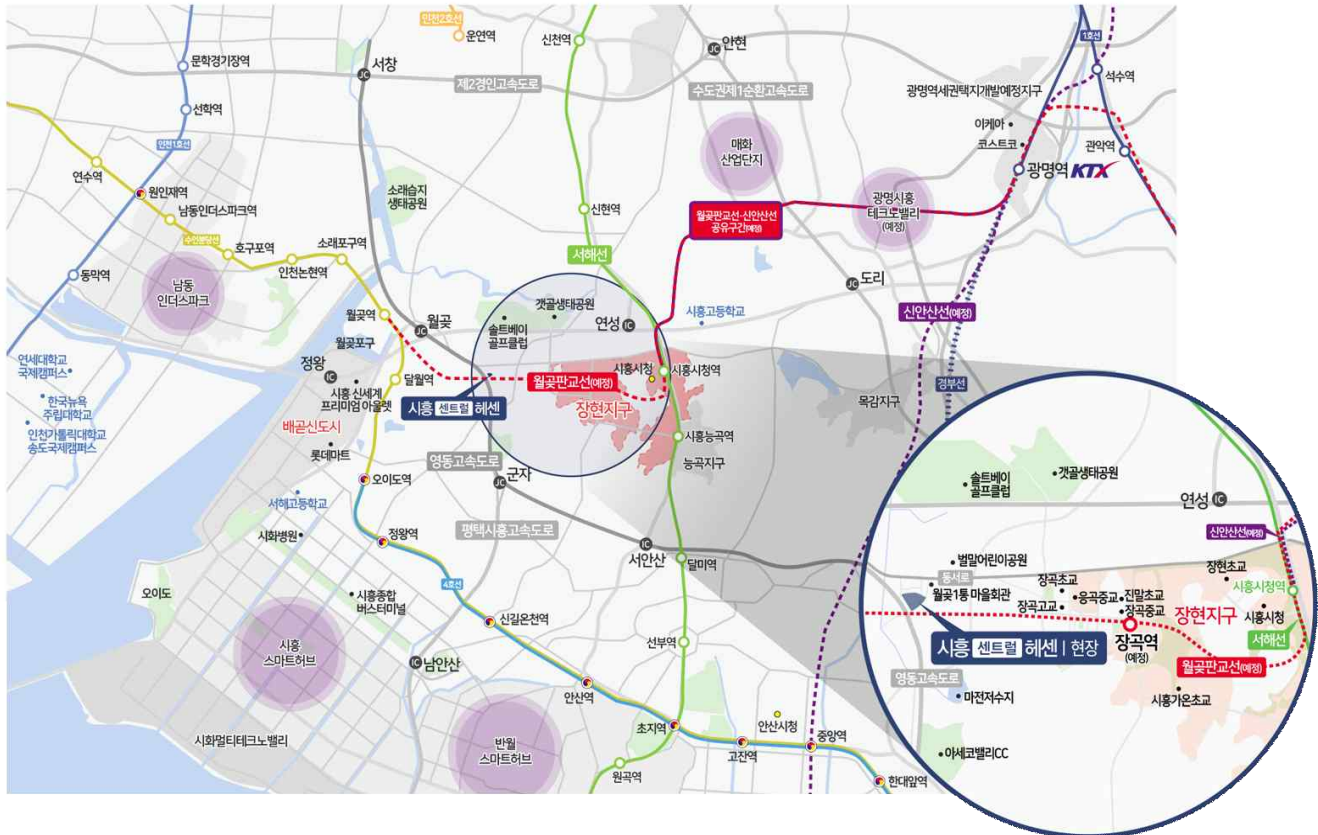
- 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급의 경우 자격조건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다하더라도 반드시 해당 신청 일에 신청하여야 합니다. (미 신청 시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 당첨자에 대한 동·호 배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관 (한국부동산원) 입주자선정 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다.
- 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 당첨자 발표일에 한국부동산원 홈페이지에서 개별 조회 가능합니다. (개별통지 불가, 본인 확인)
- 예비 대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우, 다른 공급유형의 같은 주택형 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨하므로 입주자 및 예비입주자에 선정되지 않을 수 있습니다.

4. 유의사항

- 금회 공급되는 주택은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 청약과열지역 내 분양가상한제 미적용주택으로 「주택공급에 관한 규칙」제54조에 의거 재당첨제한은 7년간 적용됩니다.
전매제한 : 적용(소유권이전등기일까지, 다만 그 기간이 3년을 초과하는 경우 3년)
- | 당첨된 주택의 구분 | 적용기간(당첨일로부터) |
|----------------------------|---------------------------------|
| - 청약과열지역에서 공급되는 주택(제1항제7호) | 7년간(신설, '20.4.17 이후 모집승인 신청분부터) |
- 청약, 전매 및 재당첨 등에 관한 사항은 향후 주택법 및 관계법령 개정내용에 따라 조정될 수 있습니다.
 - 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.
 - 소형·저가주택 등을 소유한 경우에는 유주택자로 해당됩니다 (「주택공급에 관한 규칙」 제53조 제9호 미적용)
 - 기관추천 특별공급 물량에 따라 일반공급 물량이 확정되므로 각 기관에서 통보한 사항(주택형 등)의 변경은 절대 불가합니다.
 - 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수(타입 변경 등)가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청 접수된 서류는 반환하지 않고 취소나 정정을 할 수 없습니다.
 - 공급금액, 공급대상 주택관련 등 세부사항 및 유의사항은 추후 공고 예정인 입주자모집공고문을 필히 확인하시어 불이익이 발생치 않도록 유념하여 주시고, 상기 일정 및 사항은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.
 - 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호배정여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체와 무관하오니 이점 숙지하시기 바랍니다.
 - 주택소유여부 판단 시 국토교통부 전산 검색 결과에 따른 세대구성원의 주택소유여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
 - 신청 접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고, 당첨자가 청약 신청 시 기재한 사항만으로 당첨자를 선정하므로 당첨자에 한해 신청자격 확인 서류를 통해 신청자격을 검증하며 확인 결과 부적격자임이 판명될 경우에는 당첨 및 계약취소, 통장 효력 상실, 당첨자 명단관리 등의 불이익이 발생되며, 이는 신청자 본인의 책임이오니 본인의 신청자격을 정확히 확인하여 신청해주시기 바랍니다.
 - 기관추천 특별공급 대상자 명단 중 당첨이 확정되어 있는 자는 타 특별공급(다자녀 가구, 신혼부부, 노부모 부양, 생애최초)에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약 체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.
 - 신청자가 상기 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바랍니다.
 - 또한, 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 당첨자로 확정됨을 적극 홍보하여 주시기 바랍니다. (미신청시 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약불가)
 - 신청자격, 당첨자선정방법, 동호수추첨, 예비입주자선정, 구비서류, 공급금액, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 확인 하시기바랍니다.
 - 청약접수는 한국부동산원(청약홈 www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 홍보관에서 접수 (10:00~14:00)가 가능합니다.
 - 노약자, 장애인 등 인터넷 청약 불가자의 홍보관 방문 신청시 특별공급별 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수 마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다.(신청자, 배우자, 세대구성원 등의 관계 및 신청자격 적격 여부 확인을 위해 추가 별도 서류 제출을 요구할 수 있습니다.)
 - 신청형별 세부사항 등은 분양사무실, 팜플렛 및 시흥 센트럴 헤센 홈페이지 (www.sh-hessen.co.kr)를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.

5. 문의사항 안내

대표번호	1877-2899
홈페이지	http://sh-hessen.co.kr/
현장주소	경기도 시흥시 동서로 194번길 26-8 일원
홍보관	경기도 시흥시 월곶중앙로 14번길 50



※본 안내문 내용 및 이미지는 입주자모집공고 시까지 변경될 수 있음을 유념하시고, 입주자모집공고 시 확정되는 팸플렛 등으로 최종 확인하시기 바랍니다.