

포레나 평택화양 기관추천 특별공급 안내문

※ 본 안내문은 입주자모집공고 전 작성되어 실제와 다를 수 있으므로, 청약접수 전 반드시 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산원(“청약홈”www.applyhome.co.kr)에서 특별공급 청약 신청을 해야 합니다.
 - ※ 고령자 및 장애인 등 인터넷 취약자에 한해 견본주택에서 접수가 가능합니다.
 - ※ 단, 견본주택 방문 신청 시 특별공급별 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수 마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다. (신청자, 배우자, 세대구성원 등의 관계 및 신청자격 적격 여부 확인을 위해 추가 별도 서류 제출을 요구할 수 있습니다.)
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제25조의 제7항에 의거 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급됩니다.
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의 2에 의거 특별공급 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.
- 부적격자는 해당 기관의 추천 여부, 한국부동산원(“청약홈” www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 접수 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월’ (공급신청하려는 지역 기준) 분양주택(일정 기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가합니다.
- 신청자가 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로 해당 기관에서는 특히 ‘신청자격’을 충분히 안내 및 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

1 사업개요

공급위치	경기도 평택시 현덕면 화양지구 도시개발구역 7-2BL		
공급규모	지하 2층 ~ 지상 최고 29층, 10개동, 아파트 총 995세대		
공급대상	일반분양 995세대 중 기관추천(일반) 특별공급 82세대		
입주예정일	2025년 11월 예정		
견본주택	경기도 평택시 안중읍 송당리 856-1		
홈페이지	https://hanwha.forena.co.kr/pyeongtaek	분양문의	031-309-0995

2 공급개요

주택 구분	타입	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	총공급 세대수
		주거전용면적	주거공용면적	소계			
민영 주택	74A	74.9989	22.1122	97.1111	52.4322	149.5433	78
	74B	74.9937	24.2742	99.2679	52.4286	151.6965	75
	74C	74.9959	22.0521	97.0480	52.4301	149.4781	75
	74D	74.9866	22.2760	97.2626	52.4236	149.6862	53
	84A	84.9984	25.0490	110.0474	59.4229	169.4704	205
	84B	84.9531	25.2829	110.2360	59.3913	169.6273	363
	99A	99.9952	29.5762	129.5714	69.9073	199.4787	146
	합계						

- ※ 상기 면적은 소수점 네 자리 이하 단수 조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.
- ※ 주택규모 표시 방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.
- ※ 본 안내문의 개요 및 규모는 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 일부 변경될 수 있으므로 청약 및 계약 전 입주자 모집공고 및 견본주택을 방문하시어 반드시 확인하시기 바랍니다.

3 기관별 배정물량

□ 일반(기관추천) 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위) : 82세대

구분	74A	74B	74C	74D	84A	84B	99A	계	
국가유공자	1(3)	1(3)	1(3)	1(3)	6(18)	13(39)	-	23(69)	
장기복무 제대군인	1(3)	1(3)	1(3)	1(3)	2(6)	3(9)	-	9(27)	
10년 이상 장기복무군인	1(3)	1(3)	1(3)	1(3)	2(6)	3(9)	-	9(27)	
중소기업 근로자	1(3)	1(3)	1(3)	1(3)	2(6)	3(9)	-	9(27)	
장애인	경기도	1(3)	1(3)	1(3)	1(3)	4(12)	8(24)	-	16(48)
	서울특별시	1(3)	1(3)	1(3)	-	2(6)	3(9)	-	8(24)
	인천광역시	1(3)	1(3)	1(3)	-	2(6)	3(9)	-	8(24)
합계	7(21)	7(21)	7(21)	5(15)	20(60)	36(108)	-	82(246)	

- ※ 주택형별 특별공급 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없습니다.
- ※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정 대상 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 당첨예비자 : 기관에서 "당첨자"로 선정·통보한 분으로서 청약 신청으로 "당첨자"가 되는 자
- ※ 예비대상자 : 기관에서 "예비자"로 선정·통보한 분으로서 청약 신청 이후 특별공급 미달 시 추가로 "당첨자"가 될 수 있는 자 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 자
- ※ 대상자 추천은 주택형별로 배정된 세대 수(예비대상자 포함)까지 가능하며, 당첨자 선정 방법은 해당 기관의 장이 정하는 우선순위에 따릅니다.
- ※ 예비대상자 추천 여부는 해당 기관에서 정하고, 예비대상자 추천 시 별도의 순번은 부여하지 않습니다.

4 공급 일정(예정)

구분	일정내용	참고사항
입주자모집공고(예정)	2022.10.27(목) 예정	일간신문 및 당사 홈페이지 (https://hanwha.forena.co.kr/pyeongtaek)
특별공급 청약접수(예정)	2022.11.7(월) 09:00~17:30	'청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) ※청약통장 가입 은행 구분 없음
당첨자 및 동·호수 발표(예정)	2022.11.15(화)	'청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
정당계약(예정)	2022.11.28.(월)~30(수), 3일간	건본주택 : 경기도 평택시 안중읍 송담리 856-1

- ※ 인터넷 청약 : '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
- ※ 특별공급 인터넷 청약은 청약홈 홈페이지에서 신청하시기 바랍니다.
- ※ 특별공급 중 국가유공자, 장애인 등 청약통장 자격요건을 갖추지 아니한 자도 인터넷 청약 신청이 가능하나, 인터넷 청약 신청 이전에 은행 등을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 건본주택에서 접수(10:00~14:00) 가능합니다. 단, 건본주택에서 접수할 경우 특별공급 신청 서류 제출이 필요합니다. (필요 서류는 건본주택으로 별도 문의)

5 신청 자격

구분	내용
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> • 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택 공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복으로 신청할 경우 전부 무효 처리됨 (「주택 공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8의 2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자 모집공고일 현재 무주택 요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청 자격을 갖추어야 함 • 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 신청할 수 없음
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자 모집공고일 현재 무주택세대 구성원 요건을 갖추어야 함 ※ 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청 가능하며, 공급 신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 처리되고, 당첨이 취소됨 [계약 체결 불가, 부적격 당첨자로 관리되며 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급 신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분

	<p>양주택(분양전환 공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]</p> <p>※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원 (「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의 3 및 제4호)</p> <p>가. 주택공급신청자</p> <p>나. 주택공급신청자의 배우자</p> <p>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</p> <p>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</p> <p>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</p>								
<p>청약자격 요건</p>	<p>• 최초 입주자 모집공고일 현재 다음 청약통장 자격요건을 갖추어야 함 (단, 국가유공자, 장애인 제외)</p> <p>① 청약예금 : 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</p> <p>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월 납입인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자</p> <p>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</p> <p style="text-align: center;">[청약예금의 예치금액]</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">구분</th> <th style="width: 25%;">서울특별시</th> <th style="width: 25%;">인천광역시</th> <th style="width: 25%;">평택시 및 경기도</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>300만원</td> <td>250만원</td> <td>200만원</td> </tr> </tbody> </table>	구분	서울특별시	인천광역시	평택시 및 경기도	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
구분	서울특별시	인천광역시	평택시 및 경기도						
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원						

6 유의사항

- 일반(기관추천) 특별공급 대상자(예비추천자 포함)는 해당 기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 합니다. [미신청 시 당첨자 선정(동·호 배정)에서 제외되며 계약 불가]
- 청약 자격 확인 결과 신청 자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당 기관의 신청 여부 및 동·호 배정 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체와 무관하오니 이 점 숙지하시기 바랍니다.
- 금회 기관추천 특별공급 물량에 따라 일반공급 물량이 확정되므로 각 기관에서 시공사인 (주)한화건설로 통보한 세부사항(주택형 등) 변경은 절대 불가합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급은 당첨이 확정된 상태에서 신청하는 것이므로 기관추천 특별공급 신청자는 타 특별공급 및 일반공급에 중복 신청할 수 없으며, 중복 당첨 시 일반공급은 무효 처리됩니다.
- 주택 소유 여부의 판단에 있어 서류 제출 시 무주택 증명 서류로 우선 확인하며, 국토교통부 전산 검색 결과에 따른 세대원(분리세대 등)의 주택 소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 청약 신청 시 자격 사항 검색 또는 확인 결과 자격이 다르거나, 유주택자로 판명될 경우에는 분양계약 체결 이후라도 당첨 취소 및 계약 해제는 물론 관련 법령에 따라 처벌되므로 유의하시기 바랍니다.
- 신청자가 상기 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 무주택구성원과 관련된 것은 주민등록표등본으로 확인 가능하므로 추천 시 재검증하여 주시기 바랍니다.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(한차례의 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약 체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 신청 자격, 당첨자 선정 방법, 동·호수 추첨, 예비입주자 선정, 구비서류, 공급금액, 공급 대상 주택 관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 확인하시기 바랍니다.
- 입주자 모집공고 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 주의하시기 바라며, 신청하실 주택형별 세부사항 등은 당사 견본주택, 홈페이지(<https://hanwha.forena.co.kr/pyeongtaek>) 등을 통하여 다시 한번 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 기타 궁금한 사항은 **포레나 평택화양 분양사무소(☎031-309-0995)**로 문의하시기 바랍니다.

기본주택 위치



위치 : 경기도 평택시 안중읍 송담리 856-1

현장 위치



위치 : 경기도 평택시 현덕면 화양지구 도시개발사업 7-2BL

조감도



* 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

투시도



* 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다.