

별첨자료.

1. 투시도

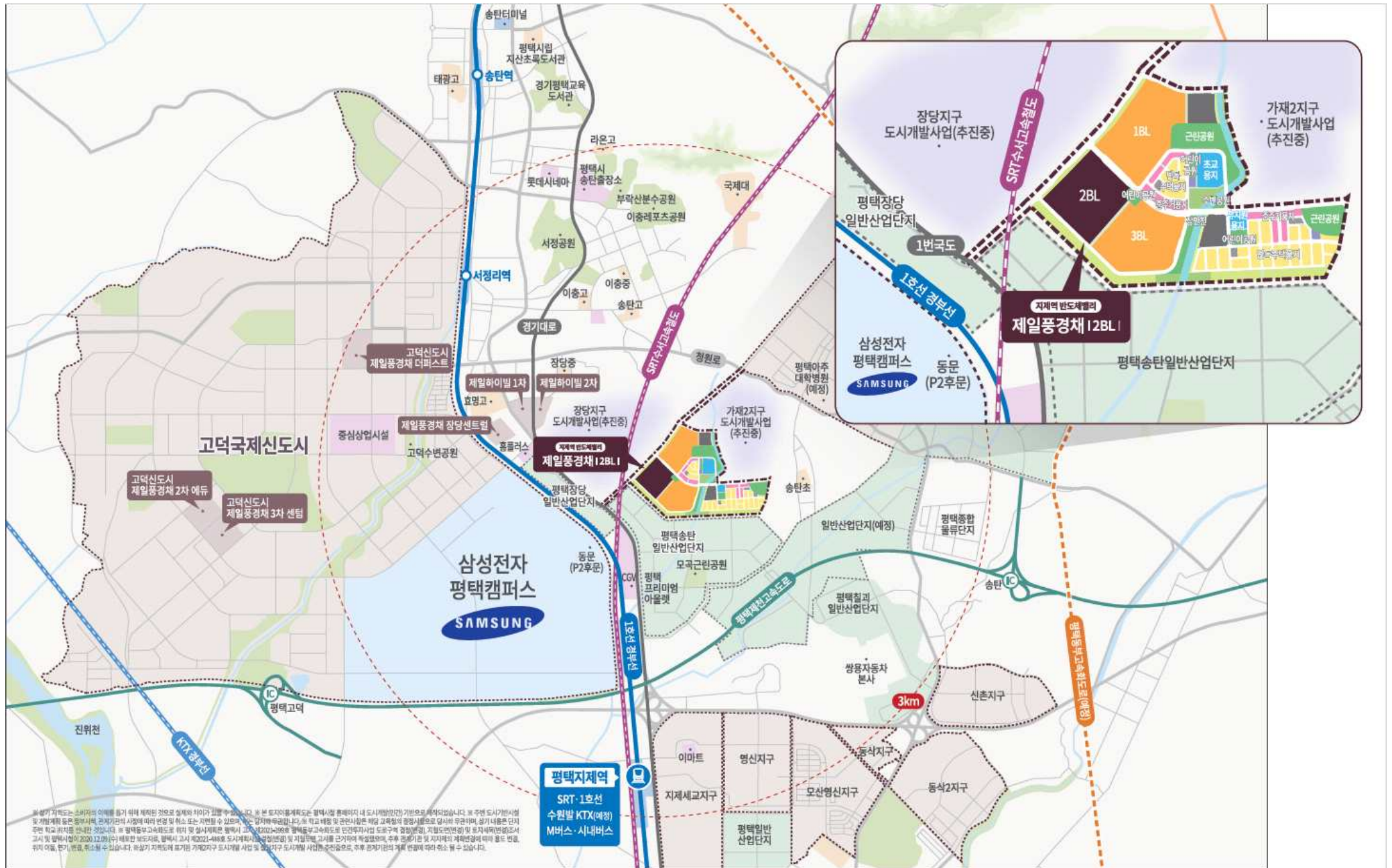


※ 상기 CG 및 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있습니다.

홈페이지 : <http://pt-jeil.co.kr/>

전화문의: 1660-2234

2. 위치도



※ 상기 CG 및 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있습니다.

홈페이지 : <http://pt-jeil.co.kr/>

전화문의: 1660-2234

3. 프리미엄

PREMIUM 7

평택 프리미엄의 중심!



평택 미래비전

삼성전자 평택캠퍼스, 첨단산업단지(예정), 카이스트 평택캠퍼스(예정), 지재역 복합환승센터(예정) 등 다양한 개발호재



편리한 광역교통

평택지제역(SRT-1호선), 평택동부고속도로(예정), 평택제천고속도로, 송탄IC 등 광역교통



직주근접 프리미엄

삼성전자 평택캠퍼스 직선거리 약 650m(동문P2후문 기준), 송탄일반산업단지, 쌍용자동차 등 직주근접에서 누리는 워라밸 라이프



다양한 멀티인프라

단지 앞 상업시설과 홈플러스, 이마트, 프리미엄 아울렛, CGV, 아주대 병원(예정) 등을 누리는 풍부한 인프라



1,152세대 빅 스케일

84㎡, 103㎡로 구성된 전세대 4Bay 판상형 대단지와 넉넉한 수납공간 등 차별화된 혁신설계



공원형 단지설계

넉넉한 주차공간과 지상에 차가 없고 남향위주 단지배치와 넓은 동간거리로 쾌적한 혁신설계



우수한 교육환경

초교(예정), 유치원(예정)으로 안심 도보 통학과 유해시설이 없는 안전하고 우수한 교육환경

COMMUNITY

다양한 컬쳐라이프로 삶이 풍요로워지는 고품격 커뮤니티센터



피트니스센터

활력 넘치는 생활을 위한 다양한 운동기구와 프로그램을 갖춘 피트니스



사우나

하루의 피로와 스트레스를 말끔히 씻어내는 쾌적한 사우나 시설



런드리카페

대용량 세탁물의 세탁, 건조 등을 편리하게 이용하여 답소를 나누는 공간



스크린 골프연습장

365일 언제나 골프를 즐길 수 있는 쾌적한 스크린 골프연습장



스크린 야구장

단지 안에서 야구장의 즐거움을 누릴 수 있는 스크린 야구장



스크린 테니스장

핫한 테니스를 사계절 내내 즐길 수 있는 실내 스크린 테니스장



작은도서관

입주민의 독서 및 문화생활을 즐길 수 있는 단지 내 도서관



독서실

독서와 학업에 집중할 수 있도록 설계된 학습 시설



1인 독서실

조용한 연학 분위기에 집중할 수 있게 분리된 1인 독서실



스터디룸

편안한 분위기에 학습 효율을 높일 수 있는 그룹 전용 공간

4. 가재지구

“가재지구”는 평택시 여건변화에 따른 계획적·체계적 도시개발 도모와 평택 동부지역의 원활한 택지를 공급하여
친환경 주택단지 조성을 위한 **직주근접의 배후주거단지**입니다.

■ 토지이용계획도



위치	평택시 가재동 440번지 일원 [620,080㎡(187,574.2py)]
수용인구	4,898세대 12,734인 수용 계획
사업방식 / 시행자	한지방식 / 평택가재지구도시개발사업조합

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 토지이용계획도는 평택시청 홈페이지 내 도시개발(민간)기반으로 제작되었으며, 사업 추진계획 상 인·변경, 취소될 수 있습니다.

(출처 : 평택시청 / 경기도청)

구분		면적(㎡)		구성비(%)
주거용지	소계	289,140	87,464.9py	46.6
	공동주택	217,050	65,657.6py	35
	단독주택	54,180	16,389.5py	8.7
	준주거	17,910	5,417.8py	2.9
	소계	328,890	99,489.2py	53.1
기반시설 용지	도로	133,500	40,383.8py	21.5
	공원	57,480	17,387.7py	9.3
	녹지	52,360	15,838.9py	8.4
	공공공지	3,680	1,113.2py	0.6
	유수지	14,620	4,422.6py	2.4
	하천	21,260	6,431.2py	3.4
	주차장	3,900	1,179.8py	0.6
	학교	42,090	12,732.2py	6.8
	종교시설	2,050	620.1py	0.3
	합계	620,080	187,574.2py	100

평택 동부지역 신주거벨트 중심!

가재지구 인근 삼성전자 평택캠퍼스,
브레인시티, 송탄/장당산단, 칠괴/평택
일반산단 등 풍부한 배후수요



※ 상기 CG 및 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있습니다.

홈페이지 : <http://pt-jeil.co.kr/>

전화문의: 1660-2234

가재지구 內 학교용지 계획으로 초등학교 부지와 유치원 부지 예정으로 도보권 이동 가능한 초등학교를 품은 아파트(초품아) 단지입니다.

■ 학교용지

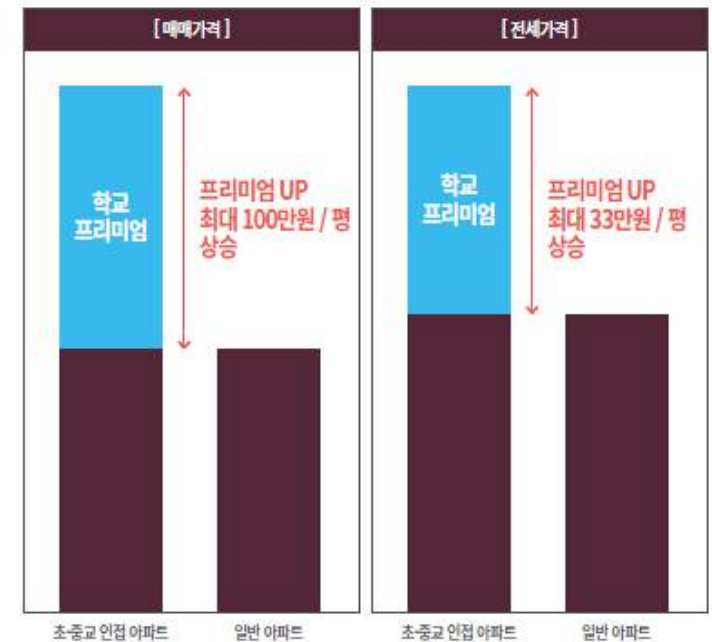
(출처 : 평택시청 / 경기도청)



※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 본 토지이용계획도는 평택시청 홈페이지 내 도시개발(민간)기반으로 제작되었으며, 사업 추진계획 상 연기, 변경, 취소될 수 있습니다.
※ 상기 거리는 네이비지도상의 거리로 실제 거리와 다소 상이할 수 있습니다. (단지 주출입구 기준)

“초품아 단지”

주출입구 기준 500M 이내 초등학교·유치원 용지 예정으로
자녀들의 안전한 등하교가 가능한 아파트



※ (한국조세연구원) '지방자치단체를 통한 교육재원조달연구' 보고서 중 제 5장 학교특성이 아파트 가격에 미치는 영향 분석자료 (전국 1만 4천 8백 아파트 단지조사)

※ 상기 CG 및 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있습니다.

홈페이지 : <http://pt-jeil.co.kr/>

전화문의: 1660-2234

가재지구 內 근린공원, 수변공원, 완충녹지 등 다양한 공원 및 완충녹지 계획으로 쾌적한 주거환경 누릴 수 있는 단지입니다.

■ 공원 / 녹지

(출처 : 평택시청 / 경기도청)



“쾌적한 친환경 주택단지”

가재지구 내 공원 / 녹지 ▶ 총 13소 계획

단지 앞 완충녹지 내 산책로(예정)

※ 지구단위계획 상 송탄산단과 생활권 분리 목적

공원	녹지	소계
57,480㎡ (17,387.7평)	52,360㎡ (15,838.9평)	109,840㎡ (33,226.6평)
근린공원 2개소, 어린이공원 3개소, 수변공원 2개소	완충녹지 6개소, 연결녹지 5개소	공원 / 녹지 13개소

폭 약40M 완충녹지(단지 남측)

가재지구 내 근린공원, 수변공원, 어린이공원 등 다양한 공원 조성



※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

※ 본 토지이용계획도는 평택시청 홈페이지 내 도시개발(건축)기반으로 제작되었으며, 사업 추진여부 상 연기, 변경, 취소될 수 있습니다.

※ 상기 CG 및 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있습니다.

홈페이지 : <http://pt-jeil.co.kr/>

전화문의: 1660-2234

가재지구 內 준주거용지 계획으로 준주거용지 內 7층 이하의 다양한 생활편의시설(예정) 이용 편리한 단지입니다.

■ 준주거용지

(출처: 평택시청 / 경기도청)



※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 토지이용계획도는 평택시청 홈페이지 내 도시개발(민간)기반으로 제작되었으며, 사업 추진계획 상 연기, 변경, 취소될 수 있습니다.

※ 상기 CG 및 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있습니다.

“준주거용지 내 생활편의시설(예정)”

제1·2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 판매 및 업무시설 등
단지 앞에 다양한 생활편의시설(예정)을 편리하게 이용 가능

가재지구 준주거용지 면적: 17,910㎡ (5,417.8평)

[용도별 건축물의 종류_건축법시행령 별표 1]

- 제1종 근린생활시설: 식품·잡화·의류 등 일용품을 판매하는 소매점, 휴게음식점, 미용원, 의원, 탁구장 등
- 제2종 근린생활시설: 공연장, 종교집회장, 자동차영업소, 서점, 사진관, 일반음식점 등
- 판매시설: 도매시장, 소매시장, 상점 등
- 업무시설: 공공업무시설, 일반업무시설(오피스텔, 출판사, 신문사 등)



※ 상기 이미지는 평택광역시 준주거용지 내 상업시설 이미지로 가재지구 내 준주거용지와 차이가 있습니다.

홈페이지 : <http://pt-jeil.co.kr/>

전화문의: 1660-2234

5. 견본주택 위치



※ 상기 CG 및 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있습니다.

홈페이지 : <http://pt-jeil.co.kr/>

전화문의: 1660-2234