

※ 붙임1

기관추천 특별공급 신청 안내문

- 공급명 : 금정역 개성로니엘
- 공급위치 : 경기도 군포시 금정동 77-4번지 일원
- 공급규모 및 내역 : 지하 5층 ~ 지상 22층, 1개동, 아파트 80세대(특별공급 포함), 오피스텔 160호실
- 시공사 : (주)개성건설
- 특별공급 규모 및 내역 : 특별공급 40세대 中 기관추천(장애인) 2세대(10세대)

■ 공급대상

구분	주택형	약식 표기	주택형별 계약면적					총공급 세대수	공급세대수							최하층 우선 배정 세대수
			세대별공급면적			기타 공용	계약 면적		특별공급						일반 공급	
			주거 전용	주거 공용	소계				기관 추천	다자녀	신혼 부부	노부모	생애 최초	계		
민영	72.2757	72	72.2757	30.5803	102.8560	40.8289	143.6849	40	4	3	7	1	4	19	20	
	81.0413	81	81.0413	33.1606	114.2019	45.7807	159.9826	40	4	5	7	1	4	21	20	
합 계								80	8	8	14	2	8	40	40	

■ 특별공급 배정내역

구 분			72	81	합 계
일반 (기관추천) 특별공급	장애인	경기도	1(5)	1(5)	2(10)
		서울특별시	1(5)	1(5)	2(10)
		인천광역시			
	국가유공자		1(5)	1(5)	2(10)
	장기복무제대군인				
	10년 이상 장기복무군인				
	중소기업		1(5)	1(5)	2(10)
합계			4(20)	4(20)	8(40)

※ 상기내역은 분양승인 시 군포시의 승인 기준에 따라 변경될 수 있음
※ () : 예비추천자

■ 예상 분양가

- 현재 분양가 산정 중으로 추후 입주자모집공고를 통해 정확하게 확인해주시기 바랍니다.

■ 특별공급 신청자격 및 방법

- 신청자격
 - 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일(2023년 10월12일) 현재 무주택세대 구성원[세대주를 포함한 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원을 포함한다) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원]로서 해당기관장의 추천을 받으신 분
- 유의사항 : 특별공급 대상자 선정시 모집공고일 현재 당해(군포시)지역 거주자에게 우선 공급하여야 함을 알려드리며, 우선순위가 계약 또는 서류접수 시 증빙서류와 상이할 경우 부적격 당첨 처리됩니다.

※ 해당기관

장애인	10년이상 장기복무군인	국가유공자 등	중소기업근로자	북한이탈주민
경기도청 장애인복지과 서울시청 장애인 자립지원과 인천시청 장애인 복지과	국군복지단 복지사업운용과	국가보훈처 경기남부보훈지청 복지과	경기지방 중소벤처기업청 성장지원과	통일부 (남북하나재단)

- 청약통장 가입 요건 (국가유공자, 장애인 제외)

- ① 청약예금 : 각 주택형에 신청 가능한 청약예금에 가입하고 6개월 이상 된 자.
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 정해진 날에 입금한 납입인정금액이 85㎡ 이하 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 납입인정금액이 각 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 과거 특별공급(기관추천/다자녀/노부모/신혼부부)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자는 특별공급 신청불가. (특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조1항 12호부터 14호까지 및 제36조 1호에 해당하는 경우는 제외)

- 당첨자 선정방법
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
 - 기관추천 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약(한국감정원 ‘청약홈’) 신청이 원칙이며, 미신청시 당첨자 선정(동·호배정) 및 계약 불가함.
 - 당첨자에 대한 동·호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(한국감정원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨함 (미신청, 미계약 동·호 발생시에도 동·호 변경불가)

■ 예상 일정

구분	일자		참고사항
입주자모집공고일	2023.10.12.(목)(예정)		청약홈, 당사 홈페이지
분양홍보관 개관	2023.10.13.(금)(예정)		안양시 동안구 경수대로 767-1 4~5층
특별공급 접수일자	인터넷 청약	2023.10.23.(월) 09:00~17:30	한국부동산원 ‘청약홈’ 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한하여 분양홍보관 현장 접수 (인터넷 청약 신청이 원칙임)
	현장 청약 접수	2023.10.23.(월) 10:00~14:00	
당첨자 및 동·호수발표	2023.10.31.(화)(예정)		한국감정원 ‘청약홈’ 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
계약 기간	2023.11.13.(월)~2023.11.15.(수)		당사 분양홍보관

- ※ 상기일정은 입주자모집공고 승인 절차에 따라 연기 될 수 있음
 ※ 동일주택에 (당첨자 발표일이 동일한 주택포함) 1세대 1인만 신청가능하며, 중복 신청할 경우 무효처리함
 ※ 분양홍보관 접수는 노약자 및 장애인 경우에만 접수 신청가능함.

▣ 기타 유의 사항

- 주택건설지역인 군포시는 개인의 주택소유, 대출유무, 분양권 유무여부 등에 따라 대출 가능여부가 상이하며, 개인별로 금융기관으로부터 대출비율이 축소되거나 대출자체가 거부될 수 있음. 사업주체는 고객의 편의를 위하여 중도금대출기관을 알선할 뿐 개별고객의 대출비율 축소 및 대출 불가에 대하여서는 책임을 지지 않음.
- 동일주택(당첨자 발표일이 동일한 주택포함) 1세대 내 1인만 신청가능하며, 신청자 및 세대원(배우자가 분리된 경우 배우자 및 배우자의 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 신청자의 직계존·비속 포함)이 각각 청약, 공급 유형별로 각각 청약, 1인 중복청약 하여 당첨된 경우 모두 부적격 당첨으로 불이익을 받게 됨. (계약체결 불가, 특별공급자격 상실, 부적격 당첨자 명단관리)
- 공급금액, 재당첨제한, 전매제한, 공급대상 주택형 등 세부사항은 입주자모집공고문을 확인하시기 바라며, 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바람.
- 청약자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 신청여부, 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가 (신청자는 한국감정원에 통보되어 당첨자로 전산관리되며 향후 특별공급이 제한됨)
- 신청 주택형별 세부사항 등은 분양홍보관, 인쇄제작물 및 분양 홈페이지에서 다시 한번 반드시 확인하시기 바람.
- 기타 청약관련 문의사항은 금정역 개성로니엘 대표번호(1544-0337)로 문의하여 주시기 바람.
- 분양홍보관위치 : 경기도 안양시 동안구 경수대로 767-1 4~5층

※ 붙임 2

금정역 개성로니엘 기관추천 특별공급 배정내역/추천양식

※ 통상 주택평형은 세대별 공급면적(㎡)×0.3025로 산출(예:114.821×0.3025=34.7335 ≒ 34평)

■ 추천양식(대상자)

순번	타입	성명	해당 (군포)	기타	주민등록번호	주소	연락처(휴대폰)
1	72						
2	81						

■ 추천양식(예비당첨자)

순번	타입	성명	해당 (군포)	기타	주민등록번호	주소	연락처(휴대폰)
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

※ 예비추천자 배정물량(500%)을 대상자와 구분하여 제출.