

## '23년 9월 사전청약(일반형) 인천계양 기관추천 특별공급 안내

- 사전청약 입주자모집공고는 본청약 입주자모집공고 이전에 입주예약자를 선정하기 위한 공고이며, 금회 선정된 입주예약자는 추후 본청약시 우선 공급받을 수 있습니다.
- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 **LH청약플러스(apply.lh.or.kr)** 및 **LH모바일앱**을 통해 인터넷 신청접수하여야 하고, 당첨자 서류제출 기간에 신청자격 적격심사를 위한 구비서류를 제출하여야 합니다.  
(인터넷 미신청 및 당첨자서류 미제출시 당첨자 선정이 불가하므로 이점 유의하시기 바라며, 자세한 일정 및 당첨자 제출서류는 공고문을 통해 확인하여 주시기 바랍니다.)
- 금회 사전청약 특별공급은 주택건설사업계획이 확정되지 않은 상태에서 입주예약자 모집을 위하여 건설호수, 주택공급면적, 분양가격, 세대평면(뽕플릿 참조) 등 기본적인 사항을 개략적으로 추정하여 안내하는 것이므로 본청약 모집공고시 제반 내용이 변경될 수 있음을 충분히 인지하고 신청하시기 바라며, 사업지구 및 단지의 주변 생활여건, 시공관련 사항 등 현재 시점에서 알 수 없거나 확정되지 않은 사항에 대하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 특별공급 대상자로서 입주예약자로 선정되었다 하더라도 적격심사 결과 주택소유·재당첨제한 등의 부적격 사유가 있는 경우 입주예약자로 선정될 수 없으며, 부적격 당첨자로 관리되어 사전청약 당첨일로부터 **6개월간** 다른 주택의 사전청약 당첨자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 우리공사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시고, **제출일시를 반드시 엄수하여 주시기 바랍니다. (별도 기간연장 없음)**
- 해당 안내문 외 자세한 사항은 추후 게시되는 사전청약 공고문('23.09.22, 공고예정)을 참고하시기 바랍니다.

☞ 사전청약 홈페이지 [www.사전청약.kr](http://www.사전청약.kr)

☞ 문의번호 : 사전청약 상담콜센터 ☎ 1670-4007, 인천 사전청약 현장접수처 ☎032-566-1810

### 1. 공급대상 및 일정

#### ■ 공급대상

지구	블록	주택형	건설호수	사전청약 대상호수
인천계양	A6	59A	456	419
		59C	61	56
		59D	10	9
		59H	10	9
		69(복층)	9	8
		74	57	52
		77(복층)	22	20
		77C(복층)	3	2
		84A	28	25
		84B	16	14
		계	672	614

※ 사전청약 입주자모집은 주택신청형태별 대표주택형을 대상으로 접수하며, 사전청약 당첨 후 본청약시 동호 배정은 신청 주택형 내에서 세부타입·동별·층별·향별·측 세대 구분 없이 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨 (본청약시 잔여 동호 발생 시에도 동·호 변경불가)

※ 69(복층), 77(복층), 77C(복층), 84A, 84B의 경우 본청약시 최하층 배정이 불가할 수 있으며(예정), 59H, 69(복층), 77C(복층)의 경우 7층 이하로 배정될 예정이니 신청에 참고하시기 바랍니다. (다만, 향후 사업추진과정에서 변경될 수 있으므로 본청약시 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.)

#### ■ 일 정

구 분	일 자	비 고
입주자모집공고	'23.09.22.(예정)	LH 청약플러스( <a href="https://apply.lh.or.kr">https://apply.lh.or.kr</a> )
특별공급 청약접수일	'23.10.16~10.17 (예정)	

※ 상기 일정은 변동될 수 있으니 반드시 LH청약플러스(apply.lh.or.kr)에 게시하는 "사전청약 입주자모집공고문"을 통해 확정된 일자 및 접수장소를 확인하여 주시기 바랍니다.

### 2. 신청자격 및 당첨자 선정방법

#### ■ 신청자격

입주자모집공고일('23.09.22 예정) 현재 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)지역에 거주하며, 아래 각목의 요건을 갖춘 무주택세대구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제35조제1항제27조의2의 도시활력증진/도시재생사업을 위해 취득하는 토지 또는 건축물 소유자는 제외)으로서 해당기관에서 특별공급대상자로 선정하여 우리공사에 통보된 분

추천대상자	입주자저축 구비여부
국가유공자, 장애인, 지자체 철거민	필요없음
북한이탈주민, 장기복무 제대군인, 10년이상 복무군인, 우수기능인, 중소기업근로자, 의사상자, 남북피해자, 다문화가족, 우수선수, 대한민국체육유공자	입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자

아래 [무주택세대구성원] 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 [주택 및 분양권등] 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 무주택자로 판단

#### [무주택세대구성원]

가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)

라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)

마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속

#### [주택 및 분양권등]

가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것

나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것

다. 나목에 따른 지위(이하 "분양권등"이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

## ■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일('23.09.22 예정) 현재 수도권에 거주하지 않는 분
- 입주자모집공고일('23.09.22 예정) 현재 무주택세대구성원이 아닌 분
- 「주택공급에 관한 규칙」 제54조의 해당청 제한 주택(분양가상한제 적용주택 등)에 기 당첨되어 해당청 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분
- 「주택공급에 관한 규칙」 제35조에 의하여 과거 특별공급(과거 3자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급을 받은 자 포함)을 받은 분 및 그 세대에 속한 분 (특별공급은 1회에 한하여 공급함)
- 청약통장 가입요건을 충족하지 못한 자 (국가유공자, 장애인, 지자체 철거민 제외)
- 부적격 당첨자로 처리되어 청약 제한 기간 내 (입주자모집공고일 현재 당첨일로부터 1년)에 있는 분

## ■ 당첨자 선정방법

- 상기 자격요건을 갖춘 분 중 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정하여 우리공사에 통보기한 내에 통보된 분 중 사전청약 특별공급 청약접수일에 신청한 분 (**미신청 시 사전청약 당첨자 선정 불가**)
- 사전청약 당첨 후 본청약시 동호 배정은 **타 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께 신청 주택형 내에서 세부타입·동별·층별·향별·측 세대 구분 없이** 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨 (**본청약시 잔여 동호 발생 시에도 동호 변경불가**)

## 3. 기타사항

- 해당기관의 특별공급대상자(당첨예정자)로 선정되었더라도 **반드시 입주자모집공고문('23.09.22 공고예정)상 특별공급 신청일자에 LH청약플러스(apply.lh.or.kr)를 통해 청약신청하여야 합니다.**  
(**미신청시 사전청약 당첨자 선정불가**)
- 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 LH청약플러스(apply.lh.or.kr)에 게시될 예정인 사전청약 입주자모집공고문('23.09.22 공고예정)을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 하시기 바랍니다.
- 기관추천 특별공급대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별 공급(다자녀 가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 1세대 내 1인만 신청 가능합니다. 그러므로 1인 중복청약이나 세대원 중복청약으로 **1세대 내 2건 이상 중복 당첨될 경우 모두 부적격처리** 됩니다.
- 신청자격 확인결과 부적격자(공급대상에서 제외되는 자)로 판명되는 경우 해당기관이 특별공급 대상자 선정 및 추천 여부와 관계없이 **사전청약 입주예약자 선정 취소, 당첨일로부터 6개월간 다른 사전청약 단지의 입주예정자로 선정 불가**합니다.
- 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 **재당첨 제한 기간 내에 있는 자** 및 그 세대에 속한 자와 「주택공급에 관한 규칙」 제35조의 자격으로 기 당첨된 자 및 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 유의하여 주시기 바랍니다.

## 4. 대상지구 위치

### ■ 위치 : 인천광역시 계양구 동양동

