

‘이문 아이파크 자이’ 기관추천 특별공급 관련 안내문

1. 공급개요

- 공급위치 : 서울특별시 동대문구 이문동 149-8번지, 412-1번지 일대
- 공급규모 : 지하6층 ~ 지상41층 25개동, 공동주택 총 4,321세대 중 일반분양 1,467세대(기관추천특별공급 136세대 포함)
- 기관추천 특별공급 대상세대수 (*괄호안의 수는 예비입주자 수)

구분		20A	59A	59B	59C	84A	84B	84C	59E	59F	84D	84E	84G	합계
일반 (기관추천) 특별공급	국가유공자	1(5)	8(40)	8(40)	5(25)	3(15)	-	2(10)	1(5)	-	-	-	-	28(140)
	장기복무 제대군인	1(5)	7(35)	7(35)	4(20)	3(15)	1(5)	1(5)	-	1(5)	1(5)	-	1(5)	27(135)
	10년 이상 장기복무군인	1(5)	7(35)	7(35)	5(25)	2(10)	1(5)	2(10)	1(5)	-	1(5)	-	-	27(135)
	중소기업 근로자	2(10)	7(35)	6(30)	5(25)	3(15)	1(5)	1(5)	1(5)	-	1(5)	-	-	27(135)
	장애인	서울특별시	2(10)	2(10)	3(15)	3(15)	1(5)	1(5)	2(10)	-	-	-	1(5)	15(75)
		경기도	-	2(10)	2(10)	1(5)	1(5)	-	-	-	-	-	-	6(30)
		인천광역시	-	2(10)	2(10)	1(5)	1(5)	-	-	-	-	-	-	6(30)
	소 계	7(35)	35(175)	35(175)	24(120)	14(70)	4(20)	8(40)	3(15)	1(5)	3(15)	1(5)	1(5)	136(680)

- ※ 본 아파트는 총 3개 단지로 구성되며, 주택형별 단지 위치, 단지 구분, 단지별 주변여건 등은 홈페이지 및 견본주택 등을 통하여 확인하시기 바랍니다.
- ※ 동일 주택형 중 복수의 단지에 공급하는 주택형(59A/B)의 경우 특정단지 선택 청약이 불가한 점을 반드시 유의하시기 바랍니다.

2. 신청자격

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자(국가보훈대상자, 장애인, 중소기업 근로자 등)로서 최초 입주자 모집공고 예정일 현재 **무주택 세대구성원(세대주 및 세대원)**이며 특별공급 대상으로 **해당 기관장의 추천**을 받은 자
- 기관추천 특별공급 대상자는 다음의 조건을 충족하여야 함.(단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인은 제외)
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 **6개월이 경과**하고 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 **6개월이 경과**하고, 매월 약정납입일에 납부한 월 납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 **6개월이 경과**하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

※민영주택 청약예치 기준금액 (「주택공급에 관한 규칙」 #별표2. 민영주택 청약 예치기준금액)

구분	서울특별시	인천광역시	경기도
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

3. 당첨자 선정방법

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 **관계기관의 장이 선정**하는 우선순위에 따라 공급함.
- 일반(기관추천) 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 **해당기관에 신청**하여야 함.
- 일반(기관추천) 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 **특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 함**. [미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 기관추천 특별공급 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 따라 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 전산관리지정기관(한국부동산원)은 선정에 관여하지 않음.

4. 공급일정(예정)

모집공고일(예정)	모델하우스 OPEN	특별공급 신청일	당첨자 발표일	계약일
10월 20일(금)	10월 27일(금)	10월 30일(월)	11월 8일(수)	11월 20일(월) ~ 11월 24일(금)

※ 상기 공급일정은 예정으로 인·허가 일정상 변경될 수 있음을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 모집공고 전문을 확인하시기 바랍니다.

5. 사업지 위치 및 모델하우스 운영안내

■ 사업지 위치 : 서울특별시 동대문구 이문동 149-8, 412-1번지 일대



■ 견본주택 운영 안내

■ 이문 아이파크 자이는 견본주택 관람을 홈페이지와 병행하여 운영할 예정이며, 분양일정 및 청약안내, 상품안내 등 자세한 사항은 홈페이지를 통해 확인하실 수 있습니다.

■ 홈페이지

<https://www.i-park.com/imun>

■ 문의전화

1600-6554

※ 자세한 안내는 문의전화 또는 홈페이지를 참조하시기 바랍니다.

■ 견본 주택 위치



견본주택 | 서울특별시 동대문구 이문동 163-77