

# 도봉 금호어울림 리버파크 기관추천 특별공급 안내문

■ 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 한국부동산원 청약홈페이지[청약홈(www.applyhome.co.rk)]에서 신청하여야 합니다.

## I 공급개요 안내

1. 공급위치 : 서울시 도봉구 도봉2동 95번지 일원
2. 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 18층 5개동 총 299세대 중 일반분양 130세대
3. 공급대상

주택형 (전용면적)	타입 (약식표기)	주택공급면적(㎡)			계약 면적	총공급 세대수	기관추천 공급세대
		주거 전용면적	주거 공용면적	소계			
59.8916	59A	59.8916	25.2374	85.129	133.9579	2	-
75.8256	75A	75.8256	25.9979	101.8235	163.6432	28	3
84.8658	84A	84.8658	23.9172	108.783	177.9731	5	1
84.9602	84B	84.9602	24.0188	108.979	178.2461	64	6
84.8897	84C	84.8897	24.7071	109.5968	178.8064	31	3
합계						130	13

4. 기관추천 특별공급 대상 세대수 : 주택공급에 관한 규칙 제 36조, 전용 85㎡이하 주택건설량 10%이내, 세대

구 분		59A	75A	84A	84B	84C	합계	
기관 추천 특별 공급	장애인	서울특별시	-	1(5)	-	1(5)	1(5)	3(15)
		인천광역시	-	-	-	1(5)	-	1(5)
		경기도	-	-	1(5)	-	-	1(5)
	국가 유공자		-	-	-	1(5)	-	1(5)
	장기복무제대군인		-	-	-	1(5)	-	1(5)
	10년이상 장기복무군인		-	1(5)	-	1(5)	1(5)	3(15)
	중소기업 근로자		-	1(5)	-	1(5)	1(5)	3(15)
	합계		0(0)	3(15)	1(5)	6(30)	3(15)	13(65)

※ ( )는 예비대상자 추천세대입니다.

※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며 대상자 추천시 청약주택형을 필히 선택하여야 합니다.

※ 예비입주자 추천세대 여부는 기관이 정하고 예비입주자 추천시 별도 순번은 부여하지 않습니다.

※ 해당 주택형·타입·세대수·면적은 사업추진 또는 인·허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

**II**      공급일정(예정)

구 분	일 자	참고 사항
입주자모집공고일	2023. 10. 20. (금)(예정)	건본주택 및 홈페이지 (http://www.dbkhapt.com)
특별공급 접수일자	2023. 10. 30. (월)(예정) (청약Home 인터넷 : 08:00~17:30) (건본주택 : 10:00~14:00)	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 '청약Home' 홈페이지                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> </ul> </li> <li>사업주체 건본주택 (인터넷 청약자에 한함)</li> </ul>
당첨자 및 등·호수 발표	2023. 11. 7. (화)(예정)	'청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)
당첨자 서류접수	2023. 11. 10. (금) ~ 11. 19. (일) 10:00~16:00, 10일간(예정)	건본주택 : 서울시 도봉구 방학동 654-25
계약 기간	2023. 11. 20. (월) ~ 11. 22. (수) 10:00~16:00, 3일간(예정)	건본주택 : 서울시 도봉구 방학동 654-25

- ※ 2018.05.04. 개정 된 「주택공급에 관한 규칙」 에 의거 특별공급 신청방법은 인터넷 청약신청이 원칙이며, 고령자 및 장애인 등 인터넷 청약이 취약한 경우에만 건본주택에서 접수(10:00~14:00) 가능합니다.  
단, 건본주택 접수 시에는 특별공급 신청 서류 제출이 필요합니다. (서류 미비 시 접수 불가)
- ※ 상기 분양일정은 사업추진 또는 인·허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

**III**      신청자격 및 당첨자 선정방법

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 입주자모집공고일 현재 서울특별시에 거주하거나 인천광역시, 경기도에 거주하는 무주택세대구성원</li> <li>• 주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 아래 특별공급 대상 해당 기관장의 추천을 받은 자</li> <li>※ 단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외</li> </ul>
입주자저축 등 청약자격요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 장기복무 제대군인, 10년 이상 복무군인, 중소기업 종사 근로자 : 주택형(전용면적) 85㎡ 이하의 지역별 예치금 충족 및 입주자저축 가입기간 6개월 이상</li> <li>• 철거민 및 도시재생부지 제공자, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 : 불필요</li> <li>※ 소형, 저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당합니다.</li> </ul>
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 해당 추천기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 당첨자에게 공급</li> <li>• 추천기관의 자체 기준에 의거 '추천대상자'로 사업주체에 선정·통보한 자로서 특별공급 청약접수일에 청약시 당첨자로 확정</li> <li>※ 사업주체는 '추천대상자'의 선정에 관여하지 않습니다.</li> <li>※ 입주대상자 자격확인을 위해 청약제한사항 및 주택소유현황을 전산검색하며, 입주대상자 자격확인서류로 결격사항 등을 확인합니다.</li> </ul>
예비대상자 유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 추천기관에서 선정·추천된 '예비대상자(사업주체는 선정에 관여하지 않음)'도 특별공급 청약접수일에 청약 신청하여야 하며, 해당 주택형의 다른 특별공급 유형의 신청자 중 선정되지 않은 자를 모두 포함한 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정하므로 '예비대상자'가 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.</li> <li>※ 일반(기관추천) 특별공급 '예비대상자'가 예비입주자로 선정된 것으로 착오하는 사례가 빈번하오니 이 점 유의하시기 바랍니다.</li> </ul>

- ※ 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- ※ 특별공급 대상 주택수의 500%를 예비입주자로 선정하며, 당첨취소/공급계약 미체결/공급계약 해약이 있을 경우 선정된 예비입주자에게 순번대로 공급기회를 제공합니다. (단, 위 특별공급 접수일에 청약 신청한 예비대상자로서 예비입주자로 선정된 자에 한함.)
- ※ 당첨자 발표 및 등·호수 배정은 당첨자 발표일에 한국부동산원 '청약Home' (www.applyhome.co.kr) 에서 개별조회 가능합니다. (개별통지 불가 및 신청자 직접 확인)
- ※ 공급금액, 전매제한/재당첨 제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문[2023. 10. 20. (예정)]을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- ※ 신청형별 세부사항 등은 건본주택, 인쇄제작물 및 당사 홈페이지를 통하여 확인 후 청약 신청하시기 바랍니다.
- ※ 분양일정 및 공급내역은 인·허가 과정에서 변경될 수 있으며, 입주자모집공고문 및 당사 분양 홈페이지를 참고하여 주시기 바랍니다.
- ※ 기타 자세한 사항은 도봉 금호어울림 리버파크 건본주택(Tel. 02-955-8801)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

1. 건본주택이 협소한 관계로 주차가 불가능하며, 관람은 시간대별 사전방문 예약제로 운영될 수도 있사오니 모집공고일 이후 분양관련 운영사항 및 청약관련안내는 전화문의(02-955-8801) 또는, 홈페이지를 참고해 주시기 바랍니다.
2. 공급금액, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자 모집공고문을 확인하시기 바라며 공고문 미 확인으로 인한 불이익이 발생되지 않도록 바랍니다.
3. 신청형별 세부사항 등은 입주자 모집공고, 건본주택 및 도봉 금호어울림 리버파크 홈페이지(<http://www.dbkhapt.com>)를 통하여 최종적으로 확인 후 신청 바랍니다.
4. 사업주체에 최종 통지된 대상자는 기재된 주택형으로 한국부동산원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
5. 기관추천 기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통지된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능합니다.
6. 본 아파트는 건전한 주택청약 문화 정착을 위한 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로, 청약이전에 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급받으시기 바랍니다.
7. 인터넷 청약접수 마감시간 17:30이 경과되면 청약신청 접수 중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.
8. 당첨자로 선정되었다 하더라도 관계법령에 따라 계약체결 전 서류확인 및 관계기관의 전산검색을 통해 부적격 사항 확인 시 당첨 및 계약이 취소됩니다.

※ 건본주택 위치 : 서울시 도봉구 방학동 654-25번지

※ 분양 문의 : 02-955-8801