

안양관양고 A2블록 사전청약(일반형) 기관추천 및 국가유공자 특별공급 안내

- 사전청약 입주자모집공고는 본청약 입주자모집공고 이전에 입주예약자를 선정하기 위한 공고이며, 금회 선정된 입주예약자는 추후 본청약 시 우선 공급받을 수 있습니다.
- 사전청약 입주자모집공고는 주택건설사업계획이 확정되지 않은 상태에서 사전청약을 위하여 건설호수, 주택공급면적, 추정분양가격, 세대평면(팜플릿 참조) 등 기본적인 사항을 개략적으로 추정하여 안내하는 것이므로 **본청약 입주자모집공고 시 제반 내용이 변경될 수 있음**을 충분히 인지하고 신청하시기 바라며, 사업지구 및 단지의 주변 생활여건, 시공 관련 사항 등 현재 시점에서 알 수 없거나 확정되지 않은 사항에 대하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 **반드시 특별공급 신청 일자에 LH청약플러스(<https://apply.lh.or.kr>)를 통해 인터넷 청약 신청접수하여야 하고, 당첨자 서류제출 기간 내 신청자격 적격심사를 위한 구비서류를 제출하여야 합니다.**
※ 미신청 및 서류 미제출 시 당첨자 선정 불가
- 특별공급 대상자로서 입주예약자로 선정되었다 하더라도 적격심사 결과 주택소유·재당첨 제한 등의 부적격 사유가 있는 경우 입주예약자로 선정될 수 없으며, **부적격 당첨자로 관리되어 사전청약 당첨일로부터 6개월 간 다른 주택의 사전청약 당첨자로 선정될 수 없습니다.**
- 신청자가 동 안내문을 미숙지하고 청약신청하여 받는 불이익에 대해 우리공사에서는 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '공급자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내·검증하여 추천하여 주시고, 제출기한을 반드시 지켜주시기 바랍니다.
(별도 기간연장 없음)
- 본 안내문 상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 변동될 수 있으니 반드시 추후 입주자모집공고문을 확인하시기 바랍니다.

I 공급개요 및 일정

□ 시행사 : 경기주택도시공사

□ 공급위치 : 경기도 안양시 동안구 관양동 521번지 일대

□ 분양가격 : 본청약 시 결정

※ 사전청약 입주자모집공고문을 통해 추정분양가를 안내하며, 실제 분양가는 본청약 시 확정

□ **공급일정**

구 분	일 정	참 고
사전청약 입주자모집공고	2023.12.27.(예정)	경기주택도시공사 홈페이지 (https://www.gh.or.kr)
특별공급 청약접수	2024.1.22.~1.23.(예정)	LH 청약플러스 (https://apply.lh.or.kr)

※ 상기 일정은 변동될 수 있으니 반드시 경기주택도시공사 홈페이지(<https://www.gh.or.kr>)에 게시하는 “사전청약 입주자모집공고문”을 통해 확정된 일자 등을 확인하여 주시기 바랍니다.

□ **금회 총 공급호수 : 일반형 분양주택 276호**

사업지구	주택형	세대별 개략 전용면적(m ²)	사전청약 총 공급호수
안양관양고 A2	84	84	276

- ※ 사전청약 입주자모집은 주택형별 대표면적을 대상으로 접수가 이뤄지며, 향후 평면설계 등 사업승인과정에 따라 동일주택형 내에서도 면적 및 평면이 변경될 수 있습니다.
- ※ 사전청약 당첨 후 본청약시 동·호배정은 주택형 내에서 세부타입·동별·층별·향별·측 세대 구분 없이 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨됩니다.
- ※ 기관별 신청가능한 배정물량을 반드시 확인하시기 바랍니다.

II 신청자격 및 당첨자 선정방법

□ **신청자격**

입주자모집공고일 기준 수도권(서울특별시, 경기도, 인천광역시)에 거주하며, 아래 각 목의 요건을 갖춘 무주택세대구성원(「주택공급에 관한 규칙」제35조제1항제27호의2의 도시활력증진/도시재생사업 관련으로 취득하는 토지 또는 건축물 소유자는 제외)으로서 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 우리공사에 추천한 자

추천대상자	입주자저축 구비여부
국가유공자, 장애인	필요없음
북한이탈주민, 의사상자, 납북피해자, 다문화가족, 장기복무 제대군인, 10년이상 복무군인, 우수선수, 우수기능인, 중소기업근로자, 대한민국체육유공자	입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자

아래 **[무주택세대구성원]** 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 **[주택 및 분양권등]** 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 무주택자로 판단

[무주택세대구성원]

가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '**주택공급신청자**'라 함)

나. 주택공급신청자의 **배우자**

다. **주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)**

라. **주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)**

마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 **배우자의 직계비속**

[주택 및 분양권등]

가. **주택을 소유하고 있지 아니할 것**

나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 **주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것**

다. 나목에 따른 지위(이하 "분양권등"이라 한다)를 **승계취득**(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 **소유하고 있지 아니할 것**

□ 공급대상에서 제외되는 자

- 사전청약 입주자모집공고일 기준 수도권에 거주하지 않는 분
- 사전청약 입주자모집공고일 기준 무주택세대구성원이 아닌 분
- 다른 주택단지의 사전청약 당첨자로 기당첨된 분 및 그 세대에 속한 분
- 다른 주택단지의 공공 사전청약 당첨자로 선정되었으나 신청자격 부적격 등으로 사전청약 당첨자 선정이 취소되거나 그 지위를 포기한 분 및 그 세대에 속한 분으로서 사전청약 당첨제한 기간(과거 당첨일로부터 6개월) 내에 있는 분
- 과거 재당첨제한 적용주택(분양가상한제 적용주택 등)에 기당첨되어 재당첨제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분
- 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 내지 제47조에 의하여 과거 특별공급(동규칙 개정(10.2.23) 이전에 "3자녀 우선공급" 및 "노부모부양 우선공급"을 받은 자 포함)을 받은 분 및 그 세대에 속한 분
- 과거 본청약 또는 민간 사전청약 부적격 당첨자로 처리되어 입주자로 선정될 수 없는 기간 내(과거 당첨일로부터 최대 1년)에 있는 분 등

III 유의사항

- 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정 및 통보되었다 하더라도 **반드시 입주자 모집공고문 상 특별공급 청약접수일에 LH청약플러스(<https://apply.lh.or.kr>)를 통해 별도 청약 신청하여야 합니다. (미신청 시 사전청약 당첨자 선정 불가)**
- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 다른 특별공급(다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며 1세대 내 1인만 신청 가능합니다. 그러므로 1인 중복청약이나 세대원 중복청약으로 1세대 내 2건 이상 중복 당첨될 경우 **모두 부적격 처리**됩니다.
- 동일세대 내에서 1인 이상이 당첨자발표일이 동일한 사전청약 입주자모집 대상 단지에 중복 청약 시 **모두 부적격 처리**됩니다.
- 전매제한 및 거주 의무 기간은 본청약 시점에서 관련 법령에 따라 결정됩니다.
- 신청자격 확인결과 부적격자(공급대상에서 제외되는 자)로 판명되는 경우 해당기관의 특별공급 대상자 선정 및 추천여부와 관계없이 **사전청약 입주예약자 선정 취소, 당첨일로부터 6개월 간 다른 사전청약 단지의 입주예정자로 선정 불가**합니다.
- 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 **재당첨 제한 기간** 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자와 「주택공급에 관한 규칙」 제35조의 자격으로 기 당첨된 자 및 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 안내문은 기관추천 특별공급 신청을 위해 필요한 대략적 사항만을 기재한 것으로, 공급대상 주택관련 세부사항, 공급일정, 유의사항 등은 경기주택도시공사 홈페이지(<https://www.gh.or.kr>)에서 사전청약 입주자모집공고문 및 팸플릿을 통해 반드시 확인하신 후 신청하여 주시기 바랍니다.

안양관양고 A2블럭 사전청약 관련문의

▶ GH 안양 관양고A2 사전청약 상담

☎031-465-2055

※ 특별공급 대상자 신청 및 선정 관련 내용은 GH가 아닌 각 기관으로 문의하시기 바랍니다.

안양 관양고 주변 도시개발사업

- 관악수목원
- 관악산 산림욕장
- 비산체육공원
- 안양매곡 공공주택지구
- 안양종합 운동장
- 비산초
- 안양운동장(예정)
- 학운공원
- 부흥고
- 안양시립 호계도서관
- 호계근린공원
- 평촌IC
- 자유공원
- 롯데마트
- 게원예술 대학교
- 수도권제1순환고속도로
- 의왕청계2 공공주택지구
- 청계역(예정)
- 인덕원고
- 포일 어울림도서관
- 인덕원 숲속마을
- 정계산터널
- 과천터널
- 복의랑 IC
- 과천시식정보타운 공공주택지구
- GTX-C(예정)
- 안양성남고속도로
- 국가기무원 인재개발원
- 중앙선거 관리위원회
- 과천시사 시민광장
- 정부과천청사역
- 과천 IC
- 안양시립 관양도서관
- 해오름초
- 관양지구
- 동편마을 카페거리
- 관악초
- 행정복지센터
- 관양1동
- 관양중
- 관양시장
- 관양초
- 관악대로
- 학익천
- 평촌경영고
- 평촌스마트스퀘어 도시첨단산업단지
- 관양2동 행정복지센터
- 롯데시네마
- 인덕원역
- LINE 4
- 평촌역
- 안양소방서
- 안양시청
- 홀플러스
- 동대구청
- 안양동안경찰서 롯데백화점
- 법계역
- 뉴코아 아울렛
- 평촌중앙공원
- 평촌중
- 백영고
- 동안고
- 평촌고
- 안양농수산물 도매시장
- 롯데마트

※ 상기 교통망도는 사전청약자들의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있으며 관계기관의 인·허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다.
※ 상기 교통망도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.